

Uzasadnienie.

Granice wyodrębnionych obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia określają następujące załączniki graficzne:

- Obszar 1 – położony w Bogatyni u zbiegu ul. Pocztowej i al. Zesłańców Sybiru oraz Obszar 2 – położony w Bogatyni w rejonie al. Zesłańców Sybiru i ul. Chopina (obejmujący teren Szpitala Gminnego i istniejącego osiedla mieszkaniowego) – załącznik nr 1;
- Obszar 3 – położony w Bogatyni w rejonie al. Solidarności i ul. Stefana Batorego – załącznik nr 2;
- Obszar 4 – położony w Bogatyni w rejonie ul. Jana Zamoyskiego – załącznik nr 3;
- Obszar 5 – położony w Bogatyni w rejonie ul. Główniej, ul. Nadrzecnej, ul. Leśnej i ul. Jesiennej – załącznik nr 4;
- Obszar 6 – położony w Bogatyni przy ul. Dworcowej – załącznik nr 5.

Powyższe załączniki stanowią integralną część uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizie stwierdza się potrzebę opracowania planu miejscowego dla wyodrębnionych obszarów (w granicach określonych na załącznikach do uchwały) i określenia nowego dla obszaru planu przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

Jednocześnie oceniono, że przewidywane rozwiązania planu miejscowego, jak wyżej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r.