Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
26-06-2018
L. dz. ..... ilość zał. .....
podpis .....

Sesja 29.06.2018
Przewodniczący Rady Miejskiej w Bogatyni
Krzysztof Peremicki
28 CZE. 2018

- PROJEKT -

69. 2018

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA
KOPIA

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm. ) w związku z art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 r. poz.121 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę nieruchomości, położonych przy Zygmuntowskiej w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01 czerwca 2018 roku.

BB.6053.8.42.2018
SDR.0006.69.2018

Pan Adam Arnista wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 62,10 m² usytuowanych w budynku niemieszkalnym położonym na gruncie ozn. nr ewid. działki 36/4 AM 17 obr. II przy ul. Zygmuntowskiej w Bogatyni.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3- letniej umowy dzierżawy nr BH.6845.6.2015.EJ z terminem ważności do 31 maja 2018 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłacał w wysokości 152,77 zł brutto ( 2 zł/m² dzierżawionej powierzchni).

Ze względu na zły stan techniczny pomieszczeń prosi również o obniżkę czynszu dzierżawnego do wysokości 1 zł/m² (zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia nr 73/08 z dnia 09.06.2008 r.)

Pan Arnista we własnym zakresie wstawił drzwi do pomieszczeń, usunął śmieci, które zalegały w obydwu pomieszczeniach dodatkowo wybetonował posadzki i zabezpieczył otwory okienne. Pozostało jeszcze wiele innych prac remontowych, ściany wewnętrzne są zawilgocone i zagrzybione konieczne jest ich osuszenie, otynkowanie i pomalowanie. Pomieszczenia nie posiadają instalacji elektrycznej i urządzeń wodno-kanalizacyjnych. ,

Po zastosowaniu ewentualnej obniżki czynszu za dzierżawę przedmiotowych pomieszczeń miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 76,38 zł brutto.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

# WYKAZ

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)**
podaje się do publicznej wiadomości, do dzierżawy została przeznaczona następująca nieruchomość

| Lp | Położenie nieruchomości | oznaczenie geodezyjne | | | powierzchnia działki | numer kw | powierzchnia dzierżawiona | przeznaczenie nieruchomości | forma przekazania | miesięczna stawka czynszu (brutto) | forma zapłaty i terminy opłat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | dz. nr | AM | obr | $m^2$ | | $m^2$ | | | | |
| 1. | **Bogatynia** ul. Zygmuntowska | cz.dz. 36/4 | 17 | II | 337,00 | JG1Z/00022909/3 | 62,10 | pomieszczenia gospodarcze | dzierżawa na okres do 10 lat | 76,38 ( w tym należny podatek VAT wg obowiazujacej stawki 23% ) | czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca |

Składanie wniosków na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomosciami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Mieniem
[illegible]

GR.6220.2.42.2018
GR.6006.69.2018

GR.0053.8.42.2018
SRR.0006.69.2018

# WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BOGATYNI O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI

Biuro Burmistrza
RZĄD WNIOSKÓW
14. 06. 2018
L. dz. 447 ilość zał. .....
podpis .....

BH.6845.3.22.2018.EJ

## I. TEMAT

**dot. projekt uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy na dzierżawę dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 62,10 m² usytuowanych w budynku niemieszkalnym ,położonym na gruncie ozn. nr ewid. działki 36/4 AM 17 obr. II przy ul. Zygmuntowskiej w Bogatyni na okres do 10 lat.**

## II. WNIOSKUJĄCY

**Adam Arnista**
**ul. Stanisława Wyspiańskiego 17/2**
**59-920 Bogatynia**

## III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Pan Adam Arnista wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 62,10 m² usytuowanych w budynku niemieszkalnym położonm na gruncie ozn. nr ewid. działki 36/4 AM 17 obr. II przy ul. Zygmuntowskiej w Bogatyni.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3- letniej umowy dzierżawy nr BH.6845.6.2015.EJ z terminem ważności do 31 maja 2018 roku.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłacał w wysokości 152,77 zł brutto ( 2,46 zł/m² dzierżawionej powierzchni).

Ze względu na zły stan techniczny pomieszczeń prosi również o obniżkę czynszu dzierżawnego do wysokości 1 zł/m² zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia nr 73/08 z dnia 09.06.2008 r.

Pan Arnista we własnym zakresie wstawił drzwi do pomieszczeń, usunął śmieci, które zalegały w obydwu pomieszczeniach dodatkowo wybetonował posadzki i zabezpieczył otwory okienne. Pozostało jeszcze wiele innych prac remontowych, ściany wewnętrzne są zawilgocone i zagrzybione konieczne jest ich osuszenie, otynkowanie i pomalowanie. Pomieszczenia nie posiadają instalacji elektrycznej i urządzeń wodno-kanalizacyjnych. ,

Po zastosowaniu ewentualnej obniżki czynszu za dzierżawę przedmiotowych pomieszczeń miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 76,38 zł brutto.

**Propozycja Wydziału :**

**Wydział BH** proponuje zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą na okres do 10 lat i obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego do wysokości 1 zł/m² netto.

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

14. 06. 2018
.....
(data )

.....
(podpis naczelnika wydziału)

SPB.0053.8.42.2018
SPB.0006.69.2018

## IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opinia pozytywna przedłożonego projektu

(data, podpis radcy prawnego)

## V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

.....

(data, podpis naczelnika)

(data, podpis skarbnika)

## VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *

.....

.....

( data, podpis )

## VII. DECYZJA /STANOWISKO/ BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Kieruję pod obrady RM.

.....

.....

( data, podpis )

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz

SBR.0006.69.2018

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.42.2018

Bogatynia, dn. 26 czerwca 2018 r.

BH SBR

# Wyciąg

z Protokołu Nr 42.18 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 25 czerwca 2018 r.

**RW.447.2018-BH.6845.3.22.2018.EJ**

**8. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.**

**BB.0053.8.42.2018**

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt Uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych
Sylwia Jackowska