

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
01-10-2018

Sejmik
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bogatyni
Krzysztof Peremicki
02 PAŻ. 2018

BB.0053.6.64.2018

94.2018

L. dz. ilość zał.
podpis

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 1/3, AM 10, obr. **Bogatynia I**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA
KOPIA**

RADCA PRAWNY
Ryszard Matras

313.0053 6.64.2018
313R-0006. 34. 2018

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Marzena Wysocka
ul. Główna 69/3
59-920 Bogatynia

W dniu 20 września 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Marzeny Wysockiej z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 1/3, AM 10, obr. Bogatynia I o powierzchni **140 m²** z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

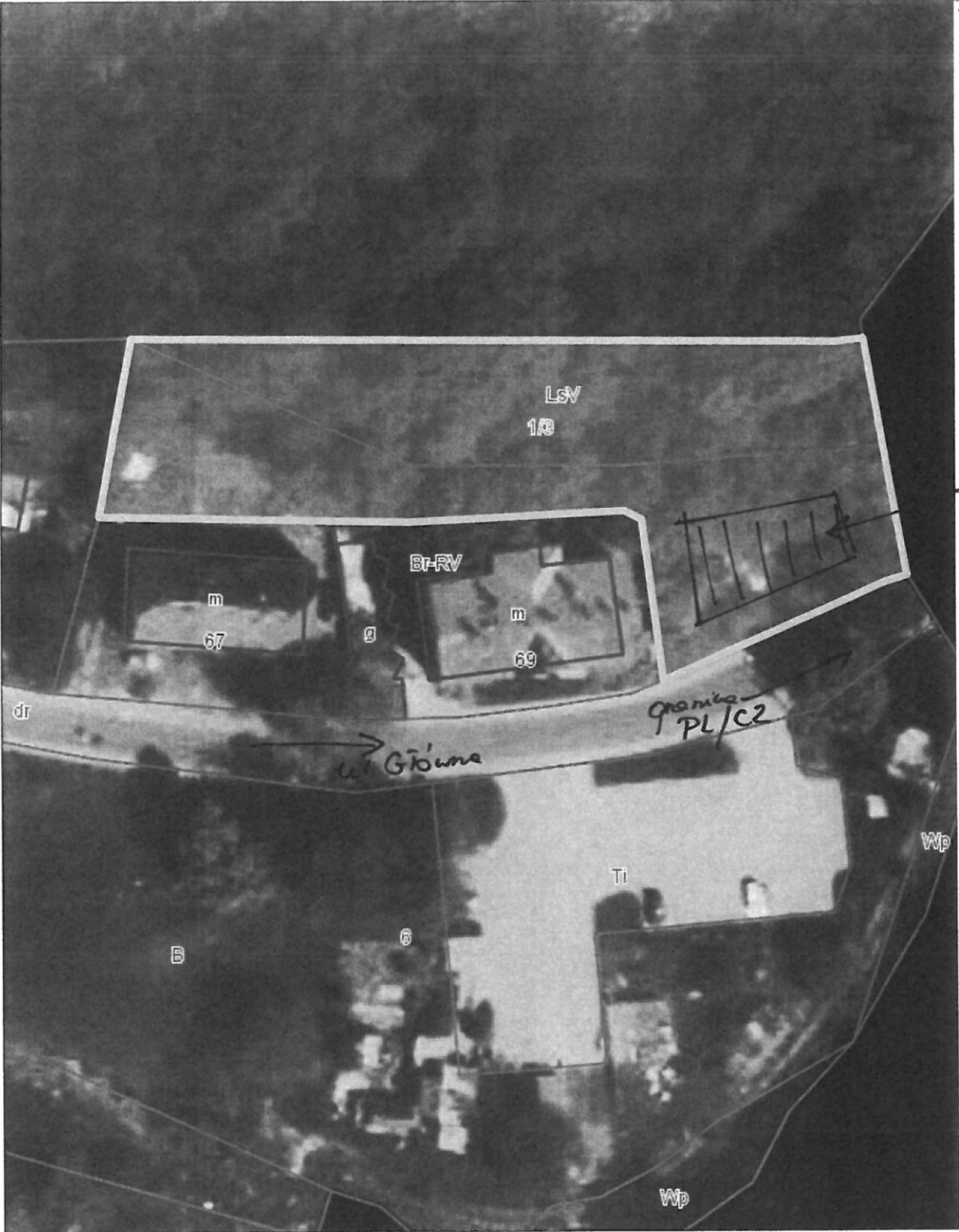
Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

20.0073.6.64.2018
12.09.2018



dz. nr. 113, AM 10, obr. I

30.0003.8.64.6018
MR.0006.94.2018

..... (nazwa organu)	Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: Bogatynia - miasto (id. 022503_4) Obręb ewidencyjny: 022503_4.0001, Bogatynia I Miejscowość: BOGATYNIA (idTERYT: 0935908)						
Informacja z rejestru							
Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0001.G81							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA BOGATYNIA Siedziba:	charakter stanu władania: własność						
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA Siedziba: BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1	charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
10	1/3	GŁÓWNA	Grunty rolne zabudowane	Br-RV	0.1207	0.2143	JG1Z/00015552/3
			Lasy	LsV	0.0936		
Identyfikator działki: 022503_4.0001.AR_10.1/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2143							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.92							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 14.8130							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 15.73							

W dniu: 21.09.2018

dokument sporządzony przez: Katarzyna Pęcherzewska

Zgorzelec, dnia: 21.09.2018

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

NR. 003.644.2018
JMR.0006.44.2018
Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
25.09.2018
L. dz. 13, ilość zd.
podpis

URZĄD MIASTA I GMINY
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu
BH.6845.2.34.2018.KR

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

.....
/numer decyzji/

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 1/3, AM 10, obr. Bogatynia I o powierzchni **140 m²** z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Marzena Wysocka
ul. Główna 69/3
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 20 września 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Marzeny Wysockiej z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 1/3, AM 10, obr. Bogatynia I o powierzchni **140 m²** z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat.

.....
25.09.2018
/data/

.....
/podpis naczelnika wydziału/

IV.

PRAWNEGO

OPINIA RADCY

Opinię pomyślnie
25.09.2018

BB.053.664.2018
DBR. 0006. 94. 2018

RADCA PRAWNY

/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA
REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

/data, podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY
BOGATYNIA:

Kreujemy pod obrady RM

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

2018-09-27

/data, podpis /



Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.64.2018

Bogatynia, dn. 27 września 2018 r.

BH

SBR

Wyciąg
z Protokołu Nr 64.18 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 27 września 2018 r.

RW.713.2018-BH.6845.2.34.2018.KR

6. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.6.64.2018

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt Uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady

Podinspektor ds. administracyjnych

Sylwia Jackowska