

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/674/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**  
**z dnia 05 października 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia - obszar 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/504/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia i uchwałą nr LXXIV/602/18 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LX/504/17 z dnia 18 lipca 2017 r. Rady Miejskiej w Bogatyni oraz uchwałą nr LXXXVIII/673/18 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 05 października 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LX/504/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwalonego uchwałą LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r., **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

**§1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia - obszar 1, zwany dalej planem miejscowym.
2. Przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

**§2.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§3.**

Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### **§4.**

1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbol identyfikacyjny terenu;
  - 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
  - 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
  - 6) przeznaczenie terenu:
    - a) Z – teren zieleni nieurządzonej,
    - b) ZP – teren zieleni urządzonej,
    - c) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

#### **§5.**

Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

#### **§6.**

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenu 2-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
2. Część obszaru objętego planem miejscowym, położona jest w zasięgu:
  - 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
  - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 2 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego**

##### **§7.**

Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

##### **§8.**

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

##### **§9.**

Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7. nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

##### **§10.**

1. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Na terenach 1-Z, 2-ZP dopuszcza się realizację ciągów pieszo - rowerowych.

### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

### **§11.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **1-Z**, ustala się przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem realizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) ciągów pieszo - rowerowych;
  - 3) sieci infrastruktury technicznej.

### **§12.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2-ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) ciągów pieszo - rowerowych;
  - 3) sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) elementów konstrukcyjnych projektowanego obiektu mostowego na Nysie Łużyckiej wraz z dojazdami w postaci estakad lub nasypów z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest przeznaczony dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

### **§13.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:
  - 1) budowli hydrotechnicznych związanych z jego utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) obiektu mostowego służącego komunikacji pieszo - rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8. Ustalenia końcowe**

### **§14.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

### **§15.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.