

UZASADNIENIE

Starosta Zgorzelecki wystąpił pismem Nr GN.6846.1.2020 z dnia 20.01.2020r. do przedstawicieli władz samorządowych w Bogatyni o nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Kopaczowie, oznaczonej jako działka o nr ewid. **68/1 AM 1 obr. Kopaczów o pow. 0,09 ha dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00013003/6**. Ponadto pismem nr GN.6846.1.2020 z dnia 22.05.2020r (będące uzupełnieniem pisma z 20.01.2020r) Starosta Zgorzelecki wyraził opinię, co do możliwości nieodpłatnego nabycia przez gminę również działki o nr ewid. **68/2 AM 1 obr. 022503_5.0012 Kopaczów o pow. 0,12ha dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00035724/6**, tak by uregulować stan prawny zarówno budynku zlokalizowanego w Kopaczowie przy ul. Głównej 54 jak i nieruchomości sąsiedniej. Obecnie budynek mieszkalny zgodnie z danymi ewidencji ludności obecnie zamieszkują cztery osoby.

Wojewoda Dolnośląski odmówił stwierdzenia nabycia nieruchomości o nr ewid. 68/1 AM 1 obr. Kopaczów z mocy prawa (tytułem komunalizacji) przez Gminę Bogatynia, jednakże budynek od wielu lat pozostaje w zarządzie MZGK w Bogatyni.

Wydział Nieruchomości, Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych po otrzymaniu pisma od Starosty Zgorzeleckiego wystąpił pisemnie do zakładu budżetowego o sporządzenie zestawienia rzeczowo-finansowego poniesionych kosztów remontu dla ww. budynku bez udziału środków własnych najemcy. Zgodnie z informacją uzyskaną od MZGK łączne koszty z tytułu remontu jakie poniosła gmina łącznie wynoszą **59 470,82 zł**.

Z uwagi na wyżej opisaną sytuację zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Kopaczowie przy ul. Głównej 54.

W myśl § 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust.2 pkt **9 lit. a** ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713) cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości”.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione, dlatego wnoszę o jej podjęcie.