

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

5 A. 0006. 275. 2020
01-07-2020

Komisa d/s obywateli
JA-0053. 4. 55-2020
Rozwój
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bogatyni projekt

01 LIP. 2020

Artur Ollasz

L. dz ilość zał.

podpis *Pr*

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

275.2020

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu, znajdującego się na działce o nr. ewid. 72 AM 1, Obr. 0006 Trzciniec o powierzchni dzierżawy 200 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, stanowiącego własność Gminy Bogatynia na okres do 3 lat.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 października 2020 roku.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Do tut. urzędu wpłynął wniosek z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu, znajdującego się na działce o nr. ewid. 72 AM 1, Obr. 0006 Trzciniec o powierzchni dzierżawy 200 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, stanowiącego własność Gminy Bogatynia.

W związku z tym, iż obecna umowa dzierżawy, zawarta na okres do 3 lat, obowiązuje do 30 września 2020 to przedmiotowa uchwała winna być podjęta z mocą obowiązującą od 01 października 2020 roku.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020, poz. 65 ze zm.) rada gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata. Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na kolejny okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.