OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanych ,objętych kw. nr JG1Z/00025426/4, JG1Z/00026928/0 stanowiących własność Gminy Bogatynia położonych w Bogatyni, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. w m^2	przeznacz.w planie zagospodarowania przestrzennego	KW	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	AM	obr					
1	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	26/59	14	II Bogatynia	984	***tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 6.4 MN***	JG1Z/00026 928/0	77 490,00 zł	8 000,00 zł
2	Bogatynia ul. Kazimierza Jagiellończyka	27/199	14	II Bogatynia	1161	***tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 6.4 MN***	JG1Z/00025 426/4	91 881,00 zł	9 200,00 zł

*** wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości **(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego)**.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.09.2020r. o godz. 9^{30} w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni na Sali konferencyjnej przy ul. Daszyńskiego 1 (I piętro).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 07.09.2020r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium na przetarg działka nr … AM 14 Obr. II Bogatynia".

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07.10.2019r i zakończył się wynikiem negatywnym. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia obniżył cenę wywoławczą ww. nieruchomości o 10% z zastosowaniem obniżki w II przetargu ustnym nieograniczonym w stosunku do ceny pierwotnej nieruchomości. Drugi przetarg ustny odbył się w dniu 20.02.2020r i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny odbył się 20.07.2020r i w wyniku licytacji sprzedano 4 działki niezabudowane, pozostałe dwie nie znalazły swoich nabywców.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.
Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Blasiak