



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bogatynia, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. nier. w m ²	Kw	cena wywoławcza nieruchomości *	wadium
		dz	AM	obr				
1	Bogatynia ul. Pocztowa	92	14	0002 Bogatynia II	19	JG1Z/00025426/4	11 070,00 zł	1100,00 zł
2	Bogatynia ul. Pocztowa	93	14	0002 Bogatynia II	18	JG1Z/00025426/4	10 530,00 zł	1000,00 zł
3	Bogatynia ul. Pocztowa	94	14	0002 Bogatynia II	18	JG1Z/00025426/4	10 530,00 zł	1000,00 zł
4	Bogatynia ul. Pocztowa	96	14	0002 Bogatynia II	18	JG1Z/00025426/4	10 530,00 zł	1000,00 zł
5	Bogatynia ul. Pocztowa	97	14	0002 Bogatynia II	18	JG1Z/00025426/4	10 530,00 zł	1000,00 zł
6	Bogatynia ul. Pocztowa	98	14	0002 Bogatynia II	18	JG1Z/00025426/4	10 530,00 zł	1000,00 zł
7	Bogatynia ul. Pocztowa	99	14	0002 Bogatynia II Bogatynia II	18	JG1Z/00025426/4	10 530,00 zł	1000,00 zł

* wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.

(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny działki gruntu przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia nieruchomości oznaczone są symbolem:

- 5KS 2 - tereny garaży i parkingów

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2020r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni na sali konferencyjnej przy ul. Daszyńskiego 1 (I piętro).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **11.09.2020r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział

w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na przetarg nieruchomości działka nr..... AM 14 obr. II Bogatynia”

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **06.12.2019r** i zakończył się wynikiem negatywnym. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia obniżył cenę wywoławczą ww. nieruchomości o 10% z zastosowaniem obniżki w II przetargu ustnym nieograniczonym w stosunku do ceny pierwotnej nieruchomości. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu **02.03.2020r.** i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się **21.07.2020r.** i z 11 działek niezabudowanych 4 znalazły swojego nabywcę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego . 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Blasiak
Wojciech Blasiak