

PRACOWNIA PROJEKTOWA



mgr inż. Tomasz Tyczyński

Adres firmy: Glinica 30/1, 67-231 Żukowice
Tel.: 663-571-867; e-mail.: tomtyc1@interia.pl

TEMAT OPRACOWANIA:
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ZYGMUNTOWSKIEJ NR1 W
BOGATYNI, dz. nr 36/4 AM 17, Obr. II**

INWESTOR:	ADRES INWESTYCJI:
Gmina Bogatynia Ul. Daszyńskiego 1 Bogatynia 59-920	Ul. Zygmuntowska 1 Bogatynia 59-920

Data opracowania:
21 SIERPIEŃ 2020 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
CPV 45000000-7 Roboty budowlane**

Grupa: 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
Klasa: 45111100-9 Roboty budowlane w zakresie budynków.

TEMAT: „Projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Zygmuntowskiej nr 1 w Bogatyni, dz. nr 36/4 AM 17, Obr. II”.

ADRES: Bogatynia ul. Zygmuntowska 1

BRANŻA: Budowlana.

INWESTOR: Gmina Bogatynia

Spis treści

0. WYMAGANIA OGÓLNE

I. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-B-01.00 Roboty rozbiórkowe.

SST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE
CPV 45000000-7 Roboty budowlane.

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST).

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z inwestycją pt. „Projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Zygmuntowskiej nr 1 w Bogatyni, dz. nr 36/4 AM 17, Obr. II”

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym przy wyborze, zleceniu i realizacji robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi poszczególnych grup robót (SST).

1.4. Wymagania ogólne nazwy i kody CPV grup, klas i kategorii robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie ze SST, dokumentacją projektową i umową na wykonanie robót budowlanych oraz jest odpowiedzialny za ich jakość. Wymagania należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej załączonymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. Kody i nazwy grup, klas wymieniono przy specyfikacjach szczegółowych.

1.5. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy zgodnie z terminem określonym w umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie w czasie trwania robót.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych, w zależności od potrzeby określonego zadania. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Za przestrzeganie przez zatrudnione osoby bhp odpowiada Wykonawca. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia konstrukcyjno-budowlane. Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ, który przedłoży Zamawiającemu oraz przeprowadzi szkolenie z zakresu bhp ekipie budowlanej a powyższy fakt odnotuje w dzienniku budowy. Wykonawca zabezpieczy sprzęt ochrony osobistej, jaki jest wymagany w czasie trwania robót. Wykonawca będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające. Wszystkie koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktu.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości i przestrzegania w trakcie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w tym w szczególności w trakcie robót ziemnych, prowadzonych rozbiórek i zabezpieczeń przeciwkorozyjnych elementów stalowych.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości i przestrzegania przepisów p.pożarowych a w szczególności utrzymania sprawnego sprzętu p. pożarowego na budowie oraz odpowiedniego składowania i zabezpieczenia materiałów łatwopalnych przed dostępem osób trzecich.

1.10. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna wraz z innymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego jest integralną częścią zamówienia. Wymagania zawarte choćby w jednym

z nich są obowiązujące, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji zamówienia, a po ich wykryciu musi poinformować Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian. W przypadku gdy wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną i będą miały wpływ na jakość wykonania zamówienia to elementy te zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.11.Ochrona i utrzymanie obiektów w czasie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie: robót, budowli i jej elementów oraz sprzętu w sposób ciągły od daty rozpoczęcia aż do zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru. W przypadku zaniedbania w tym zakresie na polecenie Inspektora Nadzoru jest zobowiązany w ciągu 24 godzin przywrócić do zadowalającego stanu roboty lub zabezpieczenie budynku.

1.12.Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na w obrębie prowadzonych prac na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne takie jak kable, instalacje odgromowe, rurociągi, instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji w czasie prowadzenia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia ww. instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.Sprzęt.

Wykonawca zapewni cały sprzęt konieczny do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykorzystywany sprzęt podczas wykonywania prac będący własnością Wykonawcy lub wynajęty na czas prac powinien być w dobrym stanie technicznym i odpowiadać przepisom w tym zakresie.

4.Transport.

Teren rozbiórki jest terenem otwartym. W przypadku jakichkolwiek zniszczeń spowodowanych przez maszyny, pojazdy i przewożone przez nie materiały, Wykonawca będzie je usuwał na bieżąco.

5.Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i SST oraz za jakość wykonywanych robót. Materiały budowlane Wykonawca wbuduje zgodnie z instrukcją producenta, Polską Normą bądź innymi obowiązującymi przepisami.

6.Odbiór robót.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

6.2.Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

6.3.Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe. Odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

6.5.Dokumenty do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- harmonogram robót rzeczowo - finansowy opracowany w oparciu o dołączony w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę przedmiar robót,
- dziennik budowy,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7.6.Tok postępowania przy odbiorze.

Zakończenie robót Wykonawca zgłasza pisemnie w siedzibie Zamawiającego przy oraz wpisem w dzienniku budowy. Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją przetargową, SST, z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian (o ile takie miały miejsce). Na podstawie oceny wizualnej Komisja stwierdza jakość wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od ww. dokumentacji w granicach tolerancji.

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- kiedy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót.

8.Zasady rozliczenia i płatności.

Rozliczenie za wykonane roboty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będzie rozliczenie wg. umowy a podstawą płatności jest ustalona w umowie stała wartość wynagrodzenia. Rozliczenie będzie dokonywane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w harmonogramie robót po dokonaniu odbioru częściowego robót.

8.1.Zasady ustalenia wartości wynagrodzenia.

Cena ryczałtowa jest ceną brutto i musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z SIWZ oraz załączonych do SIWZ dokumentów jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:

- ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy,
- dojazdu do miejsca wykonywanych robót,
- ubezpieczenia,
- utylizacji odpadów z rozbiórki,
- zagospodarowania terenu budowy w tym robót przygotowawczych i porządkowych,
- transportu,
- pracy sprzętu, robocizny bezpośredniej,
- kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku kalkulacyjnego.

UWAGA!

Wykonawca powinien wycenić pełny zakres robót do wykonania. Nie przewiduje się dodatkowych płatności. Nie ujęcie pełnego asortymentu lub jakiegokolwiek elementu robót nie zwalnia Wykonawcy od ich wykonania w ramach złożonej oferty bez prawa dodatkowego wynagrodzenia. W celu wyceny pełnego zakresu robót zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji na obiekcie w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANI I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST-B-01.00

I. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-B-01.00 Roboty rozbiórkowe.

CPV 45111100-9

1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych oraz sposobu postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontaży.

2. Materiał.

Materiał pochodzący z rozbiórki tj. gruz betonowy, kamienie, dachówki powinny być od razu usunięte z budynku i złożone w wyznaczonym miejscu a następnie wywiezione do utylizacji.

3. Sprzęt.

Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy pomocy dowolnego sprzętu.

4. Transport.

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportowymi przystosowanymi do wywozu gruzu – samowyładowcze. Załadunek ręczny lub mechaniczny. Materiał powinien być zabezpieczony siatkami przed wypadaniem.

5. Technologia i ogólne wymagania robót.

Zamawiający sprawdzi przygotowanie brygady roboczej do wykonywania rozbiórek (ubiór ochronny, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków bhp). Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie oraz sprzętem mechanicznym ręcznym. Przy rozbiórkach częściowych wykucia w ścianach (poszerzenia otworów drzwiowych) należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać odpowiednie zabezpieczenia wykonanych otworów.

Gruz betonowy z rozbiórki odwieźć z terenu budowy na najbliższe składowisko odpadów

6. Kontrola jakości robót.

Będzie odbywać się na bieżąco po rozbiórce poszczególnych elementów. Polegać będzie na sprawdzeniu:

- przestrzegania technologii robót rozbiórkowych
- kompletności dokonanej rozbiórki
- zagrożeń na miejscu wykonywania robót
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa
- zabezpieczeń przed osobami trzecimi

7. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

8. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- Rozbiórka połaci dachowych – m²
- Rozbiórka konstrukcji więźby – m²
- Rozbiórka rynien oraz rur spustowych – m
- ltp.

9. Podstawa płatności.

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi i harmonogramem robót. Jednostka obmiarowa punkt 8.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych.

10. Przepisy.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2017 poz. 134). Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 września 2016 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. 2016 poz. 1601).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2017 poz. 854)