

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Zgorzelcu

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Kancelaria Urzędu
WPLYNEŁODNIA

ul. Boh. II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
tel. Fax. 75-64-246-44

20-05-2020

Zgorzelec, dnia 15.05.2020r.

PINB /S-2/4003/2843/2020

l.dz. 1251

L. dz. 7823 p. 2020

podpis

DECYZJA NR 84/2020

Na podstawie art. 67 ust. 1, Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (Dz. U. z 2019 poz. 2096 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. 2020 poz. 256 z późniejszymi zmianami) w sprawie złego stanu technicznego budynku gospodarczego lokalizowanego w Bogatyni przy ul. Zygmuntowskiej 1, dz. nr 36/4, AM 17 Obr. II.

NAKAZUJE

Gminie Bogatynia z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 1, 59-900 Zgorzelec obowiązek rozbiórki budynku zlokalizowanego przy ul. Zygmuntowskiej 1, dz. nr 36/4, AM 17, Obr II oraz uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy dokonać w terminie od dnia 01.07.2020r. do dnia 31.12.2020r.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10.10.2019r. gmina Bogatynia poinformowała o zawaleniu się części budynku przy ul. Zygmuntowskiej 1 w Bogatyni. Również pismem z dnia 10.10.2019r. Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu poinformowało o tym fakcie. W dniu 10.10.2019r zostały przeprowadzone oględziny podczas których stwierdzono, że budynek z cegły i kamienia uległ częściowemu zawaleniu. Zawaleniu uległa część więźby dachowej, stropów oraz ściany szczytowej. Pozostałe części więźby dachowej grożą zawaleniem. Ściany spękałe rozchodzące się na zewnątrz. Na pozostałej części dachu ubytki w dachowce gąsiorach oraz obróbkach blacharskich. Braki w stolarce okiennej i drzwiowej. Obiekt znajduje się przy terenie szkoły oraz ciągu garaży. Istnieje niebezpieczeństwo całkowitego zwalenia. Postanowieniem z dnia 10.02.2020r. nr 37/20 Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze uzgodnił pozytywnie rozbiórkę budynku przy ul. Zygmuntowskiej 1 w Bogatyni.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia w dniu 14.05.2020r. wyraził zgodę na wydanie decyzji dotyczącej rozbiórki wyżej wymienionego budynku.

Zgodnie z art 67 ustawy Prawo budowlane jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określając termin przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Zgodnie z § 8.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r.

w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, właściwy organ wyznacza właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego odpowiedni, technicznie uzasadniony termin przystąpienia do rozbiórki

i termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin rozpoczęcia rozbiórki nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia decyzji o rozbiórce.

Zgodnie z art. 10 § 2 organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożąca niepowetowana szkoda materialną.

Po dokonaniu rozbiórki należy dostarczyć do PINB w Zgorzelcu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ze zniesionym z map budynkiem.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1 za pośrednictwem PINB w Zgorzelcu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zgorzelcu

Inż. Alisja Kuś

Otrzymują:

1. Wnioskodawca, strony i uczestnicy postępowania administracyjnego -wg załącznika

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
2. aa