

PRACOWNIA PROJEKTOWA



Nazwa jednostki projektowej: ARCHITECT Tomasz Tyczyński

Adres jednostki projektowej: Glinica 30/1, 67-231 Żukowice

Tel.: 663-571-867; e-mail.: tomtyc1@interia.pl

TEMAT OPRACOWANIA:

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ZYGMUNTOWSKIEJ
NR1 W BOGATYNI , dz. nr 36/4 AM 17, Obr. II**

INWESTOR:

Gmina Bogatynia
Ul. Daszyńskiego 1
Bogatynia 59-920

ADRES INWESTYCJI:

Ul. Zygmuntowska 1
Bogatynia 59-920

KATEGORIA OBIEKTU:

GOSPODARCZY

Projektanci:

| Imię i nazwisko: | Funkcja, specjalność: | Nr uprawnień | Podpis: |
|------------------------------|---|------------------|---------|
| mgr inż. Tomasz Tyczyński | Specjalność konstrukcyjno- budowlana | DOŚ/0011/PBKb/16 | |

Data opracowania:

29 WRZESIEŃ 2020 r.

1. Spis treści:

| | |
|--|-------|
| Strona tytułowa | 1 |
| Spis treści..... | 2 |
| Oświadczenie projektanta..... | 3 |
| Lokalizacja obiektu na mapie sytuacyjno-wysokościowej..... | 4 |
| Opis zamówienia..... | 5-8 |
| Rys. nr 1 – Inwentaryzacja –elewacja wschodnia..... | 9 |
| Rys. nr 2 – Inwentaryzacja –elewacja północna..... | 10 |
| Rys. nr 3 – Inwentaryzacja –elewacja zachodnia..... | 11 |
| Rys. nr 4 – Inwentaryzacja –elewacja południowa..... | 12 |
| Rys. nr 5 – Inwentaryzacja –rzut budynku..... | 13 |
| Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | 14-16 |
| Uprawnienia projektanta | 17-18 |
| Zaświadczenie z DOIB | 19 |

Oświadczenie projektanta.

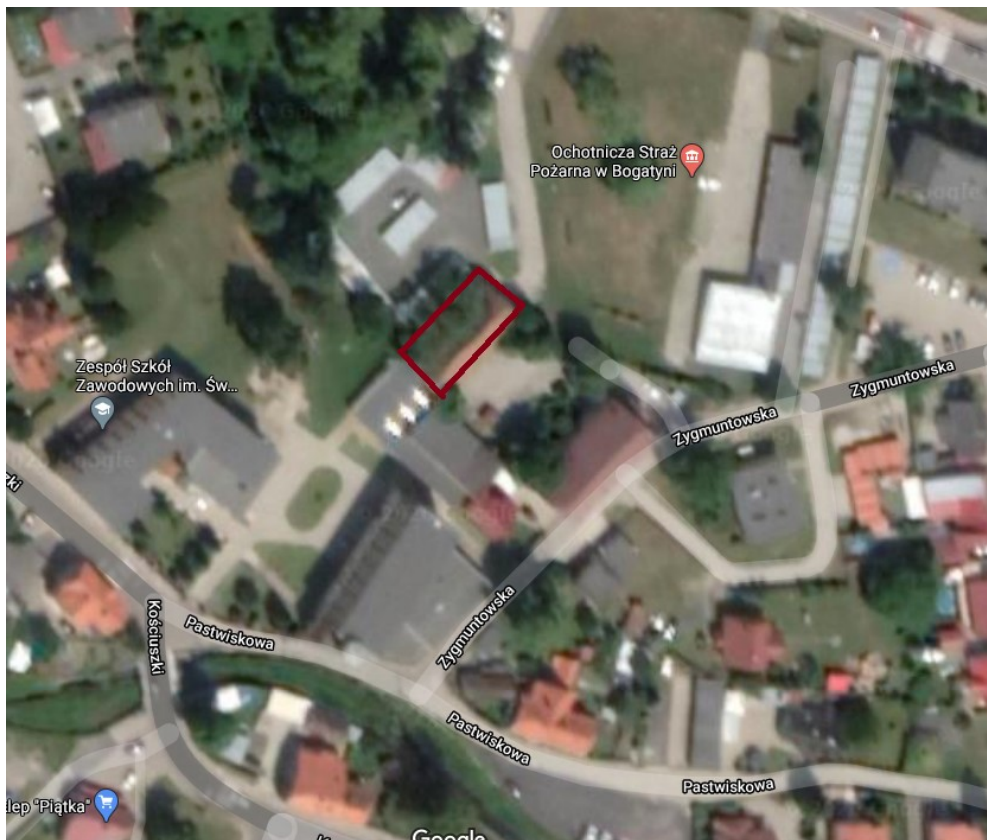
Niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt rozbiórki pn. „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ZYGMUNTOWSKIEJ NR1 W BOGATYNI , dz. nr 36/4 AM 17, Obr. II ”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20. ust. 4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2016 poz. 290, z późn. zm.)

Projektant:

| Imię i nazwisko: | Funkcja, specjalność: | Nr uprawnień | Podpis: |
|--------------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| mgr inż. Tomasz Tyczyński | Specjalność konstrukcyjno- budowlana | DOŚ/0011/PBKb/16 | |

OPIS ZAMÓWIENIA.

1. Lokalizacja obiektu.



Zdjęcie nr 1 – lokalizacja obiektu (kontur-linie czerwone). Google Maps.

2. Dane informacyjne.

Budynek gospodarczy na działce nr 36/4

Adres:

Ul. Zygmuntowska 1, 59-920 Bogatynia

3. Podstawa i zakres opracowania:

Podstawa opracowania:

Decyzja nakazu rozbiórki wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu nr 84/2020 z dnia 15.05.2020 r.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 26 października 2006),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych.

Zakresem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowo- kosztorysowa rozbiórki budynku gospodarczego. Opracowanie zawiera część opisową oraz rysunkową dodatkowo kosztorys oraz STWiORB. Budynki wykonane w technologii przedwojennej, ściany z kamienia – szczytowe z cegły, posadzka betonowa. Strop w postaci desek na legarach (25x25cm) opartych na głównym podciągu – ten na słupach (25x25cm) oraz na ścianach. Więźba krokwiowo jednostolcowa na murłatach. Wejście na strop niedostępne – zniszczone schody drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym. W strefie bez dachu liczny gruz zze ściany szczytowej, dachówki oraz belki drewniane ze zniszczonej więźby.

1. Budynek gospodarczy 25,67m x 12,87m, wysokość ścian h= 4,32 m, konstrukcja ścian kamień oraz cegła – ściana szczytowa

Ocena stanu technicznego budynków gospodarczych:

a) Fundamenty.

Ławy kamienne. Stan techniczny dostateczny. Nie stwierdzono osiadania bądź spękań fundamentów. Brak wilgoci w pomieszczeniach

b) Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacja przeciwwilgociowa budynku - brak.

c) Ściany nośne.

Ściany nośne wykonane jako murowane z kamienia i z cegły Tynki wewnętrzne cem-wapienne w stanie dostatecznym. Ściany bez spękań

Stan techniczny ścian nośnych: dostateczny

d) Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka drzwiowa bramowa drewniana z desek oraz z z blachy stalowej. **Stan techniczny dostateczny.**

e) Konstrukcja i pokrycie dachu.

Nad większością obiektów brakuje dachu. Nad budynkiem istniejący strop drewniany na legarach, widoczne elementy konstrukcyjne więźby dachowej.

Stan techniczny dachów zły. Stan techniczny pokrycia zły.

f) Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.

Istnieją obróbki rynnowe bez ciągłości – przerwane bez rur spustowych.

Stan techniczny zły.

g) Elewacje - tynki i wykończenie ścian zewnętrznych.

h) Elewacje pokryte tynkiem cem-wapiennym, z brakami w ścianach bocznych, uwidocznienie ścian z kamienia. Stan techniczny dostateczny.

4. Opis techniczny ogólny.

W związku z złym stanem technicznym projektowana jest rozbiórka budynku gospodarczego oznaczonych na rys. numerami od 1 do 5. Budynki rozebrać wraz z fundamentami.

Powierzchnia zabudowy pierwotna:

330 m².

Kubatura pierwotna: 1425,6m³ – łącznie bez dachu.

5. Opis i kolejność prac rozbiórkowych.

5.1. Roboty przygotowawcze

Zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół rozbieranych obiektów.

Uwaga! Ze względu na występujące zabudowania blisko rozbiórki – tj. garaże, prace należy wykonywać w sposób nie zagrażający uszkodzeniom mechanicznym ww. zabudowań. Dotyczy to także dalszych prac przy rozbiórce stropów, ścian, fundamentów. Prace w miarę możliwości prowadzić ręcznie lub mechanicznie zabezpieczając teren przed upadkiem dachówek, gąsiorów itp.

5.2.Rozbiórka przewodów i urządzeń instalacyjnych.

Budynek posiada widoczną natynkową instalację elektryczną wewnętrzną – na legarach podwieszone obudowy lamp jarzeniowych.

5.3.Rozbiórka konstrukcji dachu.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od elementów nad powierzchnią jak pokrycie dachu. Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się następnie poszycie z łat lub desek. Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie się dachu. Rozbiórkę rozpoczyna się od krokwi, a następnie murłat.

5.4.Rozbiórka stropu drewnianego.

W przypadku lub w celu odzyskania belek- legarów drewnianych należy wycinać fragmenty lub zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

5.5.Rozbiórka ścian nośnych przyziemia.

Prace można prowadzić ręcznie albo tam gdzie jest to możliwe mechanicznie przez burzenie lub przewracanie. W przypadku prac ręcznych ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk. Ściany murowane rozbierać od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odspajając pojedyncze elementy murowe w polach zapewniających stateczność rozbieranych fragmentów i opuszczać je na teren.

W przypadku burzenia metodą mechaniczną oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, i dopiero wtedy zwałować je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, stwarzając zagrożenie. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwałowaniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia uprzątnąć.

5.6.Rozbiórka stolarki okiennie-drzwiowej.

W pierwszej kolejności należy zdjąć stolarkę. W następnej kolejności trzeba zdemontować ościeżnice. Należy zwrócić uwagę na to, czy ościeżnice nie stanowią elementu konstrukcyjnego, w tym przypadku demontaż ościeży przeprowadzić w trakcie rozbiórki ścian.

5.7.Rozbiórka posadzki przyziemia.

Należy rozebrać posadzkę przyziemia, prace można prowadzić ręcznie bądź mechanicznie za pomocą młotów pneumatycznych ręcznych lub na koparko-ładowarce.

5.8.Rozbiórka fundamentów.

Dalej rozebrać należy ściany fundamentowe i ławy fundamentowe. Prace należy prowadzić do głębokości posadowienia fundamentów, tak aby w ziemi nie pozostały żadne elementy zabudowy. Powstałe w wyniku rozbiórki doły zniwelować przez zasypanie ich piaskiem lub żwirem o zagęszczeniu $\lambda_d = 0,5$.

5.9. Prace porządkowe.

Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki na składowisko materiałów odpadowych i do utylizacji, zgodnie z ustaleniami Inwestora. Uprzątnięcie placu rozbiórki. Nawiezenie i rozplantowanie humusu do poziomu terenu wokół oraz obsianie trawą.

5.10. Wykonanie inwentaryzacji.

Zgodnie z zapisem decyzji nr 84/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu po dokonaniu rozbiórki należy dostarczyć do PINB w Zgorzelcu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ze zniesionym z map budynkiem. Wykonawca doliczy inwentaryzację do prac kosztorysowych.

6. Segregacja odpadów, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać, jak np. elementy metalowe, cegły, drewno. **Wszystkie materiały należy poddać utylizacji.** Osobnej segregacji podlegają materiały szkodliwe dla środowiska do których należą: papa, asfalt, tworzywa sztuczne (np. styropian, wykładziny PCV) i wyroby azbestowe. Poddać je należy utylizacji w wyspecjalizowanych do tego jednostkach. Po zakończeniu utylizacji firma zajmująca się utylizacją powinna przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający usunięcie materiału zgodnie z prawem. Segregować osobno należy również szkło, które stanowi materiał niebezpieczny.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić inwentaryzację materiałów uzyskanych z rozbiórki oraz dokumentację potwierdzającą legalną utylizację wszystkich odpadów.

Wywóz materiałów rozbiórkowych należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Gruz przewozić samochodami ciężarowymi samowytadowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. W przypadku pozostałych materiałów sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu.

7. Warunki wykonywania robót.

Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie oraz mechanicznie.

Rozbiórkę należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sztuki budowlanej. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być zaznajomieni z zakresem prac, kolejnością i zasadami bezpieczeństwa prowadzenia robót. Dienne zakresy prowadzenia prac powinny być określone w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych, szczególnie po zakończeniu dnia pracy. Każdego dnia trwania robót po ich zakończeniu należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być wywiezione na składowisko materiałów odpadowych do utylizacji. W pobliżu rozbiórki zlokalizowane są garaże.

TEMAT OPRACOWANIA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek gospodarczy, ul. Zygmuntowska 1 w Bogatyni , dz. nr 36/4 AM17, Obr. II

Imię i nazwisko inwestora:

Gmina Bogatynia Ul. Daszyńskiego 1 Bogatynia 59-920

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Tomasz Tyczyński zam. Glinica 30/1, 67-231 Zukowice

Informacja dotyczy BIOZ.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

1. Zakres robót, w kolejności ich wykonywania, obejmuje:

- zabezpieczenie terenu wokół placu budowy,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka więźby dachowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego oraz więźby w części zawalonej,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka stolarki drzwiowej oraz okiennej,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu, obsianie trawą,
- sprzątnięcie placu budowy,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W najbliższym sąsiedztwie opracowywanego obiektu znajdują się garaże tj. ok. 1 metra od budynku.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Rozbiórki ww.: zagrożenie wynikające z prac na wysokościach - zagrożenia upadkiem z rusztowania i upuszczenia narzędzi, dachówki,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i Ergonomii Pracy. Potwierdzenie odbytych instruktaży w dzienniku budowy i zeszycie szkoleń bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych,
- stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac,
- oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie,
- zlokalizowanie w pobliżu miejsca prac niebezpiecznych stanowisk ze sprzętem ppoż. i pierwszej pomocy,

6.2. Środki organizacyjne:

- wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robót,
- stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej i środków bezpieczeństwa,
- zachowanie szczególnej ostrożności przez mieszkańców budynku.

Opracował:
mgr inż.
Tomasz Tyczyński