

KAWECKI
Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
SA.0003.M.2020
09-12-2020

Sz.P.
Artur Olias
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bogatyni

RADA MIEJSKA

KOPIA

L. dz. Ilość zł.

dotyczy zapytania z dnia 30.11.2020r. podpis

Szanowny Panie Przewodniczący!

W odpowiedzi na zapytanie złożone przez Pana Radnego Piotra Kaweckiego z dnia 30.11.2020r. dotyczące przyczyn zaniechania lub braku decyzji w sprawie nieruchomości położonej w Bogatyni przy ul. Kościuszki 19 oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 30/2 AM 17 obr. II Bogatynia (tzw. Trzynasty Posterunek) wyjaśniam, co następuje:

Nieruchomość, o której mowa wyżej, zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi własność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00017847/2 zgodnie z zapisami której, w dziale IV Hipoteka nieruchomość obciążona jest z tytułu powstałych zobowiązań na rzecz ZUS, US, Gmina Bogatynia na łączną kwotę 56 857,36 zł plus należne odsetki.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na *tereny usług komercyjnych symbol UK5*.

W myśl zapisów art. 61 ustawy Prawo budowlane do obowiązków właściciela obiektu budowlanego należy m.in. *zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury (np. powódź,) w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska*.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia (Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej-IO) z dniem 15.07.2019r. wszczął postępowanie w sprawie usunięcia odpadów z miejsca nie przeznaczonego do ich składowania lub magazynowania na terenie przedmiotowej nieruchomości. Na każdym etapie postępowania właściciele nieruchomości nie podejmowali korespondencji oraz nie brali w nim czynnego udziału.

Wydział IO kolejnym pismem z dnia 26.11.2019r. wezwał właścicieli do usunięcia zgromadzonych odpadów na nieruchomości, które również pozostało bez odpowiedzi.

Następnym etapem było powiadomienie Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu pismem z dnia 22.11.2019r. o konieczności podjęcia interwencji z uwagi na zły stan techniczny budynku. Organ podjął czynności kontrolne, w wyniku których stwierdzono, iż nieruchomość położona w Bogatyni przy ul. Kościuszki 19 jest w bardzo złym stanie

technicznym. W związku z powyższym nałożono na właścicieli obowiązek rozbiórki ww. budynku.

Z uwagi na brak jakichkolwiek działań ze strony właścicieli nieruchomości, sprawa została przekazana do Komendy Powiatowej Policji w Zgorzelcu.

Celem dochowania należytej staranności przy prowadzeniu postępowania administracyjnego, po raz kolejny Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w dniu 1.10.2020r. skierował pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu w sprawie ponownego podjęcia działań w związku ze stale pogarszającym się stanem technicznym nieruchomości.

W wyniku toczącego się postępowania Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu przekazał sprawę wg właściwości do Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu jaworskiego (miejsce zamieszkania właścicieli nieruchomości) tym samym informując, że w przypadku braku podjęcia jakichkolwiek działań przez właścicieli nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne dla nieruchomości, o której mowa wyżej.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że stosownie do art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał m.in. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady. W związku z powyższym w przypadku chęci przystąpienia do egzekucji komorniczej zadłużonej nieruchomości koniecznym będzie podjęcie stosownej uchwały.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- 1) Adresat
- 2) IN-aa

PEŁNIĄCY FUNKCJE
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatyni
Wojciech Dobrołowicz