GMINA BOGATYNIA
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
tel. (075) 7725372

IR.271.59.2021.PW Bogatynia, dnia 10.09.2021r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Bogatynia, w imieniu której występuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Bogatyni w zakresie dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów ppoż.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129)

Kod CPV
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Bogatyni w zakresie dostosowania obiektu do wymogów przepisów ppoż.
Należy zaprojektować przebudowę budynku w zakresie dostosowania obiektu do wymogów przepisów ppoż. ze szczególnym uwzględnieniem konieczności usunięcia elementów zagrożenia życia określonych w §16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*. Zakres prac koniecznych do wykonania opisuje „Ekspertyza przeciwpożarowa w zakresie spełnienia warunków przeciwpożarowych w budynku" opracowana w 2020r. przez biuro projektowe PPHU „Aro" z siedzibą w Człuchowie ul. Batorego 2.

1.1. Opis budynku :
Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany na działce 6/9 AM19 obr. II przy ul. Wyczółkowskiego 32a w Bogatyni w odległości ok. 900 m od jednostki ratowniczo-gaśniczej w Bogatyni. Najbliżej położony budynek (budynek mieszkalny wielorodzinny) znajduje się w odległości powyżej 23 m.

Powierzchnia użytkowa: 877,54 m2, w tym:

	-piwnica 69,29 m2; -parter 399,37 m2; -piętro 408,88 m2
Powierzchnia zabudowy	495,58 m2
Kubatura	3465 m3
Wysokość budynku	7,6 m
Wysokość pomieszczeń	piwnica 193 cm ÷ 255 cm parter 250 cm ÷ 315 cm piętro 250 cm ÷ 315 cm
Liczba klatek schodowych	3, w tym jedna klatka nieużytkowana (ślepa) w komunikacji parter/piętro
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II
Wymiary zewnętrzne 36,40 m x 15,00 m
Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.
Fundamenty żelbetowe, budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, ściany wewnętrzne wykonane z cegły dziurawki lokalnie z płyt g-k z wełną mineralną. Klatki schodowe/schody żelbetowe. Stropy między kondygnacjami żelbetowe. Stropodach żelbetowy, kryty papą. Kominy z cegły pełnej, ponad dachem otynkowane. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, częściowo malowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i płytowa oraz PCV.

Instalacje:
- elektryczna, w tym siłowa,
- wod.-kan.,
- c.o. i c.w.u. zasilanie z PEC (wymiennik ciepła w piwnicy budynku)
- odgromowa,
- telefoniczna,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna - parter i piętro,
- hydranty zewnętrze w odległości 40 m, kolejny 66 m
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu wewnątrz budynku (sekretariat). Brak wyłącznika na zewnątrz budynku.

<u>Nieprawidłowości w budynku z zakresie ochrony ppoż :</u>

1. elementy zagrożenia życia ludzi w nim przebywających tj. nie wydzielona i nie zamykana drzwiami klatka schodowa, nie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu oraz przekroczenie o ponad 100% długości dojść ewakuacyjnych. W celu jego wyeliminowania należy zaprojektować wydzielenie głównej klatki schodowej, zamykanej drzwiami przeciwpożarowymi oraz zapewnienie samoczynnego ich oddymiania i ewakuacji;
2. elementy naruszające przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*:
   - brak oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych – naruszenie §16 ust.2 pkt.6;
3. elementy naruszające przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,* w tym dotyczące :
   - szerokości i kierunki otwierania się drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej możliwości poruszania się §239 ust. 1 i 2;
   - wysokości drzwi wejściowych do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych - naruszenie §62 ust. 1;
   - wymiarów biegów schodowych i spoczników schodowych - naruszenie §68 ust. 1;
   - szerokości drzwi ewakuacyjnych z klatek schodowych - naruszenie §239 ust. 4;

Z uwagi na występowanie ww. nieprawidłowości konieczne jest uwzględnienie w dokumentacji projektowej ich eliminacji, natomiast dla prac, których wykonanie jest ekonomicznie nieuzasadnione i wymaga istotnej ingerencji w konstrukcję i sposób użytkowania budynku (np. szerokości korytarzy czy wymiary biegów i spoczników klatek schodowych) należy opracować ekspertyzę rozwiązań zastępczych, którą należy uzgodnić z Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej.

Ponadto po wydzieleniu pożarowym klatki schodowej (centralnej) należy zaprojektować:

1. dodatkowe hydranty wewnętrzne w taki sposób, aby nie prowadzić linii gaśniczych przez drzwi klatki schodowej,
2. przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Szczegółowo zakres wszystkich prac koniecznych do wykonania opisuje „Ekspertyza przeciwpożarowa w zakresie spełnienia warunków przeciwpożarowych w budynku" opracowana w 2020r. przez biuro projektowe PPHU „Aro" z siedzibą w Człuchowie ul. Batorego 2.

1.2. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie opracowań:

1. Dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy budynku w zakresie dostosowania obiektu do wymagań ppoż. :
   a) projekt architektoniczno-budowlany (5 egz.) wraz z informacją dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, szczególnie uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
   b) projekt techniczny (4 kpl.) w podziale na branże;
   c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
   d) przedmiar robót – 3 egz.;
   e) kosztorys inwestorski – 2 egz.;
2. Ekspertyzy rozwiązań zastępczych wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem jej w formie zgody udzielonej przez Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
4. Dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD – 2 szt. W tym zarówno część opisowa jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem .pdf) oraz w wersjach edytowalnych (z rozszerzeniami .dwg, .doc lub .docx), pliki kosztorysów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath lub .kst

1.3. Obowiązki Projektanta:

Projektant jest zobowiązany opracować dokumentację z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, m.in. z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7 ust. 1 tej ustawy,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (w szczególności w zakresie wytycznych co do opisu przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- decyzją nr PZ.0231.5.2019 z 21.02.2019r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu;
- decyzją nr PZ.0231.6.2019 z 21.02.2019r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu.

Projektant odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w wersji elektronicznej.

Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy:
- pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej,
- uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- uzgodnienia projektu z zarządcą obiektu,

- dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami obowiązującego prawa, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

W celu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca wizję lokalną przedmiotowego budynku. Uzgodnienie terminu wizji w terenie pod numerem telefonu 075 77 25 360-364.

1.4. Wymagana treść dokumentacji projektowej:

1. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, badań i opinii.
2. Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów i przedmiarów robót budowlanych niezbędnych do wykonania.
3. Projekt techniczny należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.
4. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja ma być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
6. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
7. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz ustalenia ceny i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
8. Projekt powinien być zgodny z wytycznymi opisanymi w przekazanej przez Zamawiającego „Ekspertyzie przeciwpożarowej w zakresie spełnienia warunków przeciwpożarowych w budynku" oraz powinien opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
9. Rozwiązania projektowe muszą spełniać wymogi obowiązującego prawa.

Dokumentacja winna zawierać:

a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania informacji „bioz" (art. 20, ust.1, pkt 1b ustawy prawo budowlane).

1.5. Nadzór autorski

Projektant będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją. Do zadań Inspektora Nadzoru Autorskiego w ramach pełnienia funkcji należeć będzie:

a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym będącym podstawą uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
d) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
e) udział w komisjach i naradach technicznych;
f) uczestnictwo w odbiorach częściowych – na wniosek Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji budowy ma prawo:

1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczące jej realizacji,
2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robot budowlanych w razie:

a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Jednorazowy pobyt projektanta na budowie uwzględnia:
- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej opis przedmiotu zamówienia – Joanna Zając

2. Termin realizacji

Termin wykonania dokumentacji – 150 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
Projektant zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowalnych do czasu zakończenia realizacji robót budowalnych objętych opracowaną dokumentacją projektowo – kosztorysową.
Za termin wykonania zadania o którym mowa w zdaniu pierwszym uznaje się datę przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

3. Okres gwarancji

Projektant udzieli gwarancji na wykonane opracowanie na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji, iż wykonane opracowanie jest niezgodne z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, opracowaniami i aktami prawa wymienionymi w zaproszeniu, Projektant dokona stosownych korekt, poprawek i uzupełnień nieodpłatnie w ramach przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji.

4. Warunki płatności

4.1. Wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność jednorazowa, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4.2. Projektant podaje w formularzu ofertowym całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT), wysokość podatku VAT i wynagrodzenie netto.
Projektant podaje również stawki wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. stawkę za jednorazowy pobyt na budowie/w siedzibie Zamawiającego i stawkę za jednorazową czynność świadczenia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta.
Całkowite wynagrodzenie, które należy podać w formularzu ofertowym, stanowi suma ww. wynagrodzeń (tj. wraz z wynagrodzeniami za pełnienie nadzoru autorskiego).
W całkowitym wynagrodzeniu ryczałtowym brutto Projektant ujmuje cenę za wykonanie 3 nadzorów autorskich na budowie/w siedzibie Zamawiającego oraz cenę za wykonanie 3 nadzorów autorskich w siedzibie Projektanta. Liczba nadzorów ma charakter orientacyjny i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie realizacji robót budowlanych.
4.3. Wartości wynagrodzeń podanych w formularzu ofertowym oraz wysokość podatku VAT należy podać w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
4.4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Projektanta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.
4.5. Cenę za prace projektowe oraz jednorazowe stawki za pełnienie nadzoru autorskiego należy ustalić jako **ceny ryczałtowe**.
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art.632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:
„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac”.

4.6. Projektant w całkowitym wynagrodzeniu zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
4.7. Zamawiający dopuszcza zmianę całkowitego wynagrodzenia brutto Projektanta w sytuacji, gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona (bez zmiany wartości netto).

5. Warunki udziału w postępowaniu

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Projektanci, którzy spełniają warunki, dotyczące:
a) posiadania wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Projektant wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy lub przebudowy budynku usługowego, oświatowego lub użyteczności publicznej. Na dowód, że opracowanie to zostało wykonane należycie Projektant przedłoży referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane;
b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Projektant wykaże, że dysponuje zespołem projektowym składający się z:
- co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej;
- co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie projektowania sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.
Zamawiający będzie wymagał, aby Projektant zawarł umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część Zaproszenia do składania ofert.

6. Kryterium

6.1. Po ocenie spełnienia warunków oraz formalnej poprawności ofert, zostanie dokonana ocena ofert - wybór najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium wyboru:

Cena ofertowa (brutto) - waga 100%

6.2. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane w odniesieniu do wymienionego kryterium. Najtańsza cena ofertowa brutto otrzyma maksymalną ilość punktów określonych poniżej przez Zamawiającego, natomiast pozostałym Projektantom zostanie przyznana odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

6.3. Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:
Ocena punktowa kryterium ceny (Kc) dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \text{ X 100 pkt.}$$

W zakresie kryterium (cena ofertowa brutto) oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

6.4. Zamawiający udzieli zamówienia Projektantowi, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru (uzyskała największą ilość punktów) – oferta z najniższą ceną ofertową.

6.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie (tej samej ilości punktów), Zamawiający wezwie Projektantów, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Projektanci w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.

7. Wymagane dokumenty do oferty

1) formularz ofertowy (wg wzoru Zamawiającego – „Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert - Wzór formularza oferty");
2) wykaz osób skierowanych przez Projektanta do realizacji zadania - (wg wzoru Zamawiającego – „Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert");
3) wykaz wykonanych usług (wg wzoru Zamawiającego – „Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert") oraz referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane potwierdzające wiedzę i doświadczenie Projektanta;
4) uprawnienia budowlane osób wykazanych w załączniku nr 2;
5) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wykazanych w załączniku nr 2, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

8. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bogatynia jest Pan Marcin Kuliś, email: iod@bogatynia.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Bogatyni w zakresie dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów ppoż.;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. <u>Miejsce i termin składania ofert</u>

Ofertę należy złożyć lub przesłać do siedziby Zamawiającego w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1, do kancelarii urzędu, z dopiskiem: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Bogatyni w zakresie dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów ppoż."
Termin składania ofert upływa w dniu: **27.09.2021r.**
Ofertę można również przesłać drogą elektroniczną na adres: **piotr.wysocki@bogatynia.pl**
Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie ich składania, jak również oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane (w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną liczyć się będzie data dostarczenia oferty na serwer pocztowy Zamawiającego).
Forma dokumentów - oryginał lub kopia potwierdzona przez Projektanta za zgodność z oryginałem.
Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w postaci papierowej, w formie cyfrowej kopii oferty pisemnej (skan oferty) lub też w formie elektronicznej. Dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie (własnoręczne w przypadku formy papierowej i cyfrowej kopii oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej).
Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Projektanta wynikającą wprost z właściwego rejestru. Projektant może upoważnić inną osobę do reprezentowania Projektanta i składania oświadczeń woli w jego imieniu. W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Projektanta musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału (scanu) lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.
Uwaga
Cyfrowa kopia (skan oferty, pełnomocnictwa) jest uważana przez Zamawiającego za równoważną formie pisemnej postaci papierowej oferty, pełnomocnictwa wobec powyższego podpis elektroniczny nie jest wymagany pomimo wersji elektronicznej oferty, pełnomocnictwa.

10. <u>Osoby upoważnione do kontaktu z Projektantami</u>

Joanna Zając – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia, tel.: **75 77 25 364;**
Piotr Wysocki – sprawy formalno – prawne, tel.: **75 77 25 372.**

Opracowała:
Joanna Zając

W imieniu Zamawiającego

Wojciech Dobrołowicz
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Formularz – wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Załącznik nr 2)
3. Formularz – wykaz wykonanych usług (Załącznik nr 3)
4. Projekt Umowy (Załącznik nr 4)
5. „Ekspertyza przeciwpożarowa w zakresie spełnienia warunków przeciwpożarowych w budynku" – *wersja elektroniczna*
6. Kopia decyzji nr PZ.0231.5.2019 z 21.02.2019 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu;
7. Kopia decyzji nr PZ.0231.6.2019 z 21.02.2019 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zgorzelcu.

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

OFERTA

Zamawiający
Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

Nazwa Projektanta .....

ulica ..... nr domu ..... kod .....

miejscowość ..... powiat .....

województwo .....

tel. ..... fax. .....

e - mail: .....

NIP ..... REGON .....

zarejestrowana(y) w / wpisany do .....

pod nr…….

kapitał zakładowy: ……zł*

** dotyczy spółek kapitałowych*

1. Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 10.09.2021r. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Bogatyni w zakresie dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów ppoż. oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto
w tym:
cena netto ..... zł
podatek VAT wg stawki ..... % co stanowi kwotę ..... zł
Kalkulacja szczegółowa:

Lp.	**Opis zakres usługi**	**Wartość jednostkowa netto pln**	**Wartość jednostkowa brutto pln**	**Ilość**	**Całkowita wartość brutto**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6 (4x5)**
1	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej			**1**	
2	Pełnienia nadzoru autorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego			**3**	
3	Pełnienia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta			**3**	
RAZEM					

2. Oświadczam (my), że:

2.1. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 150 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do pełnienia nadzór autorskiego nad realizacją robót budowalnych do czasu zakończenia realizacji robót budowalnych objętych opracowaną dokumentacją projektowo – kosztorysową.

2.2. Udzielamy 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2.3. Złożona oferta (informacja dotycząca tzw. VATU odwróconego)

☐ **nie prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

☐ **prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

UWAGA. Punkt ten dotyczy instytucji tzw. „odwróconego VAT". W przypadku nie wystąpienia okoliczności przewidzianych w przepisach Projektanci zaznaczają odpowiedź pierwszą.

2.4. W złożonej ofercie:

☐ **żadna z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

☐ **wskazane poniżej informacje** zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

…..……
……...……...

2.5. Załączony do niniejszego zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2.6. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

2.7. Fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia przekażemy w formie papierowej - elektronicznej - faktury ustrukturyzowanej*.

* niepotrzebne skreślić

2.8. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zaproszeniu do składania ofert.

2.9. Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia: ……..

2.10. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

[1)] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy Projektant nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Projektant nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

....., dn. … . … .2021r.

…….....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Projektanta oraz pieczątka / pieczątki

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ PROJEKTANTA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, O KWALIFIKACJACH OKREŚLONYCH W ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT

Nazwa Projektanta .....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	**Imię i Nazwisko**	**Specjalność i zakres uprawnień**	**Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał**
1.			
2.			
3.			
4.			

....., dn. … . … .2021r.

…….....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Projektanta oraz pieczątka / pieczątki

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG O ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKU OKREŚLONEGO W ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT, WYKONANYCH W OKRESIE TRZECH LAT PRZED DNIEM, W KTÓRYM UPŁYWA TERMIN SKŁADANIA OFERT A JEŚLI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚĆI JEST KRÓTSZY W TYM OKRESIE. WYKAZANE USŁUGI MUSZĄ BYĆ POPARTE DOWODAMI POTWIERDZAJĄCYMI, ŻE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY

Lp.	Podmiot na rzecz którego wykonano usługę (Zamawiający nazwa, adres)	Przedmiot umowy, zakres wykonanych usług/ Przeznaczenie budynku, którego dotyczyła dokumentacja (np. usługowy, oświatowy, użyteczności publicznej)	Data wykonania od… - do… (dzień, miesiąc rok)	Wartość umowy brutto

UWAGA: Zamawiający wymaga aby Projektant do wykazu załączył dowody potwierdzające, że usługi zawarte w wykazie zostały wykonane należycie

....., dn. … . … .2021r.

…….....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Projektanta oraz pieczątka / pieczątki

Załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert

PROJEKT UMOWY
IR.272. … .2021.PW

UMOWA NR CRU. … .2021

zawarta w dniu … . … .2021r. w Bogatyni pomiędzy:
1. Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia Wojciech Dobrołowicz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. ……. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …….. z siedzibą w ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polski NIP: …… REGON: …….……. zwanym w tekście umowy „Projektantem”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej 130.000zł netto w trybie zaproszenia do składania ofert, strony zgodnie postanawiają:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Bogatyni w zakresie dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów ppoż. wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest opisany w zaproszeniu do składania ofert nr IR.271.59.2021.PW z dnia 10.09.2021r. stanowiącym integralną cześć umowy.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie:
a) projektu architektoniczno-budowlanego (5 egz.) wraz z informacją dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, szczególnie uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
b) ekspertyzy rozwiązań zastępczych wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem jej w formie zgody udzielonej przez Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
c) projektu technicznego (4 kpl.) w podziale na branże;
d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
e) przedmiaru robót w podziale na poszczególne branże – 3 egz.;
f) kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.;
g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. Dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD – 2 szt. W tym zarówno część opisowa jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem .pdf) oraz w wersjach edytowalnych (z rozszerzeniami .dwg, .doc lub .docx), pliki kosztorysów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath lub .kst.

§2

1. Do obowiązków Projektanta należy sporządzenie opracowania zgodnie z wytycznymi opisanymi w zaproszeniu do składania ofert nr IR.271.59.2021.PW z dnia 10.09.2021r. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z :
1.1. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7 ust. 1 tej ustawy;
1.2. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
1.3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
1.4. ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (w szczególności w zakresie wytycznych co do opisu przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji);
1.5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

1.6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
1.7. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
1.8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Projektant odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w wersji elektronicznej.
3. Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy:
a) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania w tym mapy sytuacyjno-wysokościowej,
b) uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
c) uzgodnienie projektu z zarządcą obiektu,
d) uzgodnienie projektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami obowiązującego prawa, w tym z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż, Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej,
e) pozyskanie innych niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
g) wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ramach wynagrodzenia opisanego w §4 ust. 1. Aktualizację kosztorysu Projektant wykona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego,
h) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
i) wykonanie niezbędnych badań, opinii itp. koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
j) opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z zapisami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert stanowiącym integralną cześć niniejszej umowy;
k) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności – wraz z uzasadnieniem powodów niemożliwości opisania proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
4. Do obowiązków Projektanta należy również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją. Do obowiązków Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:
a) wydawanie opinii, na etapie oceny ofert w postępowaniu na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, co do równoważności materiałów i urządzeń zaproponowanych przez Wykonawców;
b) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym będącym podstawą uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
d) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
e) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
f) udział w komisjach i naradach technicznych;
g) uczestnictwo w odbiorach częściowych – na wniosek Zamawiającego.
5. Projektant na bieżąco (co najmniej raz na 30 dni) będzie informować pisemnie Zamawiającego o postępie i zawansowaniu prac oraz sygnalizował będzie o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.

6. Projektant opatrzy opracowanie w pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że jest kompletne. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

§3

Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy o którym mowa w §1 w terminie do 150 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia … . … .2021r.
Projektant zobowiązuje się również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowalnych do czasu ich zakończenia. Za końcowy termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w zdaniu pierwszym uznaje się datę przekazania kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

§4

1. Za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……. zł brutto
w tym:
a) wynagrodzenie netto w wysokości – ……..…… zł,
b) podatek VAT w wysokości – ……..…… zł, wg stawki …… %,
2. Faktura Projektanta, wystawiona w formie ……. obejmująca wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. tj. za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z określonym zakresem zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze całego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Projektant, jako odbiorcę na fakturze wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (proporcjonalnie do tej zmiany, jednakże bez zmiany ceny netto).
6. Oprócz wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Projektantowi przysługuje również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zakresem opisanym w zaproszeniu do składania ofert, według stawek:
6.1. …….zł brutto za jednorazowy pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego,
6.2. …….zł brutto za jednorazową czynność pełnienia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta.
7. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
8. Faktury Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.
9. Warunkiem dokonania płatności jest pisemne potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego pobytu Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Pobyty Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego bez jego pisemnego wezwania nie będą traktowane jako pobyty w ramach pełnienia nadzoru autorskiego i nie będą stanowiły podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
Jednorazowy pobyt Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego uwzględnia:
a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
b) czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę lub do siedziby Zamawiającego i z powrotem;
c) czas pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu;
d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.
Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
Wynagrodzenie z tytułu nadzoru przysługuje za faktyczną ilość wykonanych na wezwanie i potwierdzonych przez Zamawiającego nadzorów i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

§5

1. Strony ustalają, iż z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo autorskie i prawa pokrewne,* w szczególności do wszelkich opracowanych materiałów oraz wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ofercie, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dla realizacji funkcji jakie przedmiot zamówienia ma spełniać;
b) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany);
c) Utrwalanie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
d) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
e) Rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
f) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
g) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
h) Wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów;
i) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
j) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie, wystawianie, wyświetlanie.

2. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Projektant oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Projektanta oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.

§6

1. Zamawiający przekaże Projektantowi istotne do wykonania opracowania objętego umową informacje, materiały, dane wyjściowe oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji umowy.

2. W przypadku, gdy termin przekazania powyższych danych przekroczy 14 dni od daty wezwania strony rozważą możliwość skorygowania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy za kompletną dokumentację opisaną w §1 ust. 1 umowy.

2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowania opisanego w §1 ust. 2 będą protokół przekazania dokumentacji przygotowany i podpisany przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w §10 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający – po otrzymaniu opracowania, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 14 dni roboczych. Efektem odbioru będzie przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przygotowanego i podpisanego przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w §10 ust. 3, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§8

1. Projektant udziela na przedmiot umowy wskazany w §1 rękojmi zgodnie z §9 i gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Projektantowi na to odpowiedni termin. Jeżeli Projektant nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Projektanta. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie co najmniej na 7 dni wcześniej.

4. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w przypadku, o którym mowa w ust. 3, obciążony Projektant.

§9

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w zapytaniu ofertowym, wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi rozpoczyna swój bieg z dniem bezusterkowego obioru przedmiotu niniejszej umowy i trwa do dnia końcowego bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§10

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami określonymi w przepisach i obowiązujących normach oraz z zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Projektant oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Opracowania, o których mowa w §1 umowy będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Integralną częścią przedmiotu umowy będzie oświadczenie, o którym mowa w §2 ust. 6 podpisane przez Projektanta.
3. Zamawiający do kontaktów z Projektantem upoważnia:
a) Aleksandrę Kołodyńską – Naczelnika Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji,
b) Joannę Zając – Głównego Specjalistę ds. Inwestycji.
4. Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia: ……..

§11

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną:
1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający odpowiada:
- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant:
- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Projektanta:
- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Projektantowi z zastrzeżeniem art. 15r[1] Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§12

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
1.2. Projektant nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;

2.2. Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

§13

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

Projektant może podzlecić część specjalistycznych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, za działania lub zaniechania którego ponosi odpowiedzialność jak za działanie lub zaniechanie własne.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
2.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
2.2 działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, kwarantanna), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
2.3. przedłużenia czasu niezbędnych uzgodnień przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Projektanta niezależnych o udokumentowaną ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
2.4. przekroczenia umownego terminu przekazania Projektantowi dodatkowych danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
2.5. wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
odpowiednio o ilość dni udokumentowanego występowania jednej z wyżej wymienionych sytuacji.

§17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT: ZAMAWIAJĄCY:

..... ……

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:

……