

Wnosząca petycję Grupa Podmiotów
wyszczególnionych w załączniku nr 1 do
petycji i reprezentowana przez:

Bogatynia, dnia 16 listopada 2021 r.

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Kancelaria Urzędu
WPLYNEŁO DNIA

16-11-2021

L.dz. Zał.

podpis

Pan

Wojciech Dobrołowicz
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

PETYCJA

Dotyczy: budowy drogi gminnej na ul. Izerskiej w Bogatyni

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o petycjach, my, grupa podmiotów wymienionych w **załączniku nr 1** do niniejszej petycji, wnosimy o niezwłoczne podjęcie przez samorząd Miasta i Gminy Bogatynia działań prawno-organizacyjnych prowadzących do wybudowania publicznej drogi gminnej na ulicy Izerskiej w Bogatyni.

Uzasadnienie

W załączniku graficznym nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, teren dzisiejszej ulicy Izerskiej oznaczono symbolem KZ3 co już wówczas kwalifikowało ten obszar pod budowę drogi publicznej o kategorii drogi zbiorczej. Bezpośrednio przyległym terenom przyporządkowano natomiast funkcje zagospodarowania MN5 i MN6, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Na przestrzeni kolejnych dwudziestu lat, do dzisiaj włącznie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie uległ w tym zakresie zmianie. Z mocy prawa, przeznaczone pod drogi publiczne, będące własnością Skarbu Państwa działki obrębu Bogatynia I o numerach 17 AM 1 oraz 36/8, 36/9, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14 AM 4 przeszły na własność miasta i gminy Bogatynia. Potwierdzają to wpisy ujawnione w księdze wieczystej nr JG1Z/00015552/3. **Załącznik nr 2** do petycji przedstawia wycinek aktualnego mpzp.

Na przełomie lat 2008 i 2009 Agencja Nieruchomości Rolnych (obecnie przekształcona w Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dalej: KOWR) rozpoczęła sprzedaż w trybie przetargowym działek przeznaczonych pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Oferowane działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie działki 17 AM 1. W pierwszej serii przetargów sprzedano 10 działek skupionych wokół dzisiejszej ulicy Sudeckiej. Pierwsi mieszkańcy kończyli swoje budowy sukcesywnie w latach 2013-2015. Każdy z inwestorów dotrzymał, wynikający z wydanych mu warunków kształtowania zabudowy, warunek minimalnej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy

tj. co najmniej 15 m od drogi zbiorczej (KZ). Obowiązujący dla obszarów MN5 i MN6 mpzp warunek był jednocześnie potwierdzeniem, że droga zbiorcza docelowo powstanie, co było niewątpliwie jednym z głównych powodów podejmowania decyzji o zakupie nieruchomości.

Dzięki determinacji mieszkańców powstające osiedle zostało uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Należy tu oddać, że inwestycje wykonane przez Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnię S.A. zostały wykonane dzięki wsparciu ówczesnego kierownictwa firmy oraz przychylności władz samorządowych i właściwych komórek organizacyjnych UMiG Bogatynia. Uzbrojenie całego osiedla spowodowało szybki przyrost wartości kolejnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez KOWR. Aktualna średnia cena metra kwadratowego oferowanych działek jest niemal 3 krotnie wyższa w stosunku do roku 2010. Z tego powodu, zdaniem wnoszących petycję, KOWR jako pasywny beneficjent koniunktury rynku nieruchomości, powinien w sposób bezpośredni lub pośredni partycypować w kosztach budowy ulicy Izerskiej.

Do dzisiaj KOWR sprzedał w tym rejonie ponad 20 nieruchomości a przetargi na kolejne działki są właśnie ogłaszane. Najnowsze z nich dotyczy przetargu zaplanowanego na dzień 19 listopada bieżącego roku, treść ogłoszenia stanowi **załącznik nr 3** do petycji. Należy domniemać, że nabywców znajdą pozostałe nieruchomości przeznaczone do sprzedaży a ul. Izerska ostatecznie stanie się połączeniem komunikacyjnym dla ponad czterdziestu gospodarstw domowych. Co oczywiste, oprócz mieszkańców z drogi korzystają na co dzień służby komunalne, dostawcy, kurierzy a w razie potrzeb również służby ratownicze lub policja.

Wraz z rozpoczęciem budowy domów jednorodzinnych, pierwsi inwestorzy występowali do UMiG Bogatynia z pytaniami o sprecyzowanie miejsca zjazdu z najbliższej drogi publicznej w kierunku ich posesji. W odpowiedzi otrzymali pismo nr BH.6853.8.450.1702.2011 z dnia 11.02.2011, w którym zastępca burmistrza ds. inwestycji wyraża zgodę na przejście i przejazd przez działki o numerach ewidencyjnych 17, 36/8 i 36/10. Zanonimizowaną kopię powyższego pisma stanowi **załącznik nr 4** do petycji. Udzielona przez urzędnika odpowiedź wskazuje, że mieszkańcy nowo budowanych nieruchomości powinni korzystać ze zjazdu od ulicy Kolejowej. Należy nadmienić, że w ogólnodostępnych mapach – np. poprzez stronę www.geoportal.gov.pl – nie można odnaleźć wskazanej ww. piśmie działki o numerze 36/10 AM 4, mimo, że jest ona ciągle ujawniona w księdze wieczystej nr JG1Z/00015552/3. Być może nie zostały zaktualizowane wpisy w księdze, ewidencji gruntów lub działka została podzielona albo scalona.

Obecni mieszkańcy posesji zlokalizowanych przy ulicach wewnętrznych: Sudeckiej, Karkonoskiej i Karpackiej dojeżdżają codziennie ulicą Izerską, która wg aktualnego stanu prawnego pozostaje drogą gruntową. Nazwę ulicy nadano uchwałą nr LXXII/1038/13 z dnia 27 września 2013 roku, lecz w tym akcie prawa miejscowego nie ma wzmianki o kategorii przedmiotowej drogi. W uchwale wyszczególniono działki wchodzące w skład nowo powstałej ulicy Izerskiej, takie jak 17 AM 1 oraz 36/9, 36/12 i 36/13 AM 4 Obszar wskazany w ww. piśmie z dnia 11.02.2012 roku został zatem rozszerzony o działki 36/12 i 36/13. Rzeczywisty przebieg użytkowanej przez mieszkańców drogi gruntowej prowadzi jednak przez niewymienioną w uchwale działkę nr 34 AM 4. Działka ta przylega od istniejącej drogi publicznej w sąsiedztwie skrzyżowań ulic Dąbrowskiego oraz gminnej drogi nr 109613D - Alei Zesłańców Sybiru. Działka nr 34 AM 4, z nieznanymi wnoszącym petycję powodów, nie została przekazana gminie i w dalszym ciągu jest własnością KOWR co ujawniają wpisy w księdze wieczystej nr JG1Z/00020814/6. Mapę z zaznaczonymi działkami, które powinny wejść w docelowy obszar ulicy Izerskiej przedstawiono w **załączniku nr 5** do petycji.

Istnieje niestety prawdopodobieństwo, że KOWR może zablokować przejazd przez swoją działkę a mieszkańcy całego osiedla będą zmuszeni korzystać z wjazdu od ulicy Kolejowej, w sposób wskazany w piśmie z dnia 11.02.2011. Rozwiązanie takie przy narastającym ruchu pojazdów – w tym ciężkich - z pewnością spotka się ze zdecydowanym sprzeciwem mieszkańców posesji nr 3, 3A, 5 oraz 5A przyległych do odnogi ul. Kolejowej w kierunku ul. Izerskiej. Zaledwie kilka lat temu położono w

tym miejscu nawierzchnię z kostki brukowej nie przewidzianą zapewne na ruch o nasileniu charakterystycznym bardziej dla drogi zbiorczej niż osiedlowej drogi wewnętrznej. Odległość od linii zabudowy w tej uliczce wynosi zaledwie 8 metrów. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że dla działki nr 36/18 AM 4, będącą przedmiotową odnogą ulicy Kolejowej, nie przypisano w mpzp funkcji drogi, co być może także wymaga uregulowania.

Abstrahując od niejasnego stanu prawnego terenów przeznaczonych pod drogi gminne, uciążliwym dla mieszkańców problemem jest katastrofalny stan techniczny ulicy Izerskiej. Przy nasilającym się z roku na rok ruchu pojazdów ciężarowych służb komunalnych oraz obsługujących kolejne place budowy postępuje istotna degradacja nawierzchni. Do tej pory droga była utwardzana wyłącznie siłami własnymi i nakładem finansowym mieszkańców.

Równie istotnym problemem jest brak jakiegokolwiek oświetlenia na powstającym osiedlu. Mieszkańcy, a w szczególności kobiety i dzieci, mają uzasadnione obawy o swoje bezpieczeństwo kiedy poruszają się pieszo we wczesnych godzinach porannych lub po zmierzchu.

Kolejną uciążliwością jest brak regulacji odpływu wód opadowych i powierzchniowych. W trakcie niewielkich nawet opadów atmosferycznych pochyłe ukształtowanie terenu całego osiedla powoduje zalewanie ulicy Izerskiej i przylegających posesji. Okres zimowy jest jeszcze bardziej trudny, ponieważ ulica będąca drogą gruntową, nie została przez gminę zakwalifikowana do odśnieżania. W minionych latach zdarzały się sytuacje, że po opadach śniegu mieszkańcy nie mieli możliwości przejazdu i samodzielnie odśnieżali drogę.

Z obecnego stanu wynika jeszcze kolejny problem, o charakterze formalno-prawnym. Otóż nasilający się ruch pojazdów i pieszych na ulicy Izerskiej zwiększa ryzyko powstania zdarzenia drogowego. Na drogach gruntowych oraz z pewnymi wyjątkami także na drogach wewnętrznych, nie obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym. W przypadku kolizji w miejscach poza drogami publicznymi wzywane służby mundurowe tj. straż miejska czy policja na ogół odmawiają przyjazdu. Oczywiście implikuje to z kolei szereg trudności podczas procedowania ewentualnych odszkodowań.

W ubiegłych latach mieszkańcy kilkakrotnie osobiście lub pisemnie kierowali do bogatyńskich władz samorządowych prośby o interwencyjne tłucznienie lub żwirowanie ulicy Izerskiej. Zgłaszane także były problemy z zalewaniem ulicy podczas opadów. Niestety ani spotkania ani pisma nie przyniosły do tej pory żadnej realnej pomocy. Udzielane mieszkańcom odpowiedzi miały charakter wprost odmowny lub deklarowano pomoc w bliżej nieokreślonej przyszłości. Kopie pism kierowanych do kolejnych burmistrzów miasta w dniach 10 lutego 2020 roku i 08 lutego 2021 roku stanowi **załącznik nr 6** do petycji. Na ostatnią prośbę odpowiedzi udzielono po ponad ośmiu miesiącach, tj. w dniu 23 września 2021 roku pismem nr IR.150.24.2021.SZ, którego kopię stanowi **Załącznik nr 7** do petycji. Użyte w piśmie sformułowania „zostanie zaproponowana” czy też „będzie zależna od środków finansowych (...)” nie pozostawiają mieszkańcom złudzeń na pozytywne rozpatrzenie sprawy, tym samym udzielona odpowiedź niewiele różni się od udzielanych poprzednio.

Wobec powyższego my, składający niniejszą petycję, nie możemy zgodzić się na dalszą bierną postawę samorządu w przedmiocie sprawy i wnioskujemy o:

1. Niezwłoczne uregulowanie spraw formalno-prawnych z KOWR dotyczącej działki 34 AM 4 przewidzianej w mpzp jako teren drogi publicznej;
2. Ustalenie w drodze uchwały Rady Miejskiej ostatecznego przebiegu ulicy Izerskiej;
3. Zaplanowanie w drodze uchwały Rady Miejskiej w budżecie gminnym na rok 2022 i lata następne środków na projekt, przygotowanie dokumentacji oraz realizację budowy gminnej drogi publicznej – ulicy Izerskiej. Projekt powinien uwzględniać budowę nowej drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetleniem, chodnikami, przejściami dla pieszych, oznakowaniem pionowym i poziomym, odwodnieniem, kanalizacją deszczową, zjazdami do dróg wewnętrznych, etc.) oraz przebudowę istniejącego skrzyżowania Al. Zesłańców Sybiru z

ulicą Dąbrowskiego. W projekcie oświetlenia należy uwzględnić wymagania związane z opcjonalną rozbudową miejskiej sieci monitoringu CCTV;

4. Zaliczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej przedmiotową drogę do właściwej kategorii gminnej drogi publicznej zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
5. Cykliczne, 6-12 miesięczne profilowanie oraz tłucznioowanie lub żwirowanie ulicy Izerskiej do czasu zakończenia budowy nowej drogi;
6. Niezwłoczne aneksowanie umowy z wybranym wykonawcą usługi utrzymania zimowego dróg w związku z zakwalifikowaniem ulicy Izerskiej do co najmniej III standardu odśnieżania;
7. Niezwłoczne podjęcie działań mających na celu pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych realizacji przedmiotowej inwestycji. Zdaniem wnoszących petycję, zakres inwestycji doskonale koreluje z obszarem wsparcia oferowanego przez Rządowy Funduszu Rozwoju Dróg;
8. Niezwłoczne zaprojektowanie i uruchomienie tymczasowego oświetlenia drogi co najmniej w miejscach skrzyżowań ulicy Izerskiej z ulicami Sudecką, Karkonoską i Karpacką. Należy rozważyć możliwość zawieszenia lamp na stojących w pobliżu słupach napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

Wnoszący niniejszą petycję stoją na stanowisku, że postawione żądania poprawy komfortu życia mieszkańców nie wybiegają ponad standardy urbanistyczne przyjęte w innych polskich gminach. Jako podatnicy będący źródłem dochodów gminy, domagamy się zachowania zasad sprawiedliwości społecznej.

Jak we wstępie, prosimy o przychylne rozpatrzenie wniesionej petycji i bezzwłoczne rozpoczęcie w szczególności tych działań, które we wstępnej fazie nie wymagają podwyższonych nakładów finansowych.

Z wyrazami szacunku,



Załączniki:

- Załącznik nr 1 wyszczególnienie grupy podmiotów wnoszących petycję;
- Załącznik nr 2 wycinek mapy z miejscowego planu zagospodarowania planu przestrzennego miasta i gminy Bogatynia;
- Załącznik nr 3 ogłoszenie KOWR o przetargu na sprzedaż działek 38, 40 i 50 AM 1 w dniu 19.11.2021r.;
- Załącznik nr 4 kopia pisma nr BH.6853.8.450.1702.2011 z dnia 11.02.2011 ws. zgody na przejście i przejazd przez działki będące własnością Gminy Bogatynia (...);
- Załącznik nr 5 mapa – docelowy przebieg ulicy Izerskiej;
- Załącznik nr 6 kopie pism z dn. 10.02.2020 i 08.02.2021 kierowanych do Burmistrza MiG Bogatynia;
- Załącznik nr 7 pismo IR.150.24.2021.SZ z dnia 23 września 2021, odpowiedź na pismo z dnia 08.02.2021r.

h/k



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUR.4240.183.2018.ŁĆ.66
WRO.WKUR.4240.185.2018.ŁĆ.66
WRO.WKUR.4240.187.2018.ŁĆ.66

termin publikacji od 04.11.2021r. do 19.11.2021r.

nr rej. 4223/416/2021

Rakowice Wielkie, dnia 26.10.2021r.

Ogłoszenie ZSI.WRO.WKUR.4240.4373.1.4373.2021.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 roku, poz. 869 ze zm.), ogłasza:

PRZETARGI USTNE – NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od 29.09.2021 roku do 14.10.2021 roku w siedzibie **Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb I miasta BOGATYNIA, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, działka nr 38, AM 1 oraz udział 1/19 w działce nr 34, AM-1.

Ogólna powierzchnia:

a) **działki nr 38 wynosi 0,1273 ha**, w tym:

- trwałe użytki zielone **0,1142 ha** w klasach: PsIV – 0,1079 ha, ŁIV – 0,0063 ha;
- pozostałe grunty **0,0131 ha** w klasie W.

b) **udział 1/19 w działce nr 34 o ogólnej powierzchni 0,2158 ha**, w tym:

- trwałe użytki zielone **0,2135 ha** w klasach: PsIV 0,1384 ha, ŁIV – 0,0751 ha;
- pozostałe grunty **0,0023 ha** w klasie W.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość niezabudowana porośnięta starą trawą i chwastami. Działka nr 34 stanowi nieurządzoną, wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną, przez którą przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Elementy tych sieć doprowadzono do działki nr 38.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 96.400,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 9.700,00 zł

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

[Podpis]

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb I miasta BOGATYNIA, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, działka nr 40, AM 1 oraz udział 1/19 w działce nr 34, AM-1.

Ogólna powierzchnia:

a) **działki nr 40 wynosi 0,1552 ha**, w tym:

- trwałe użytki zielone **0,1552 ha** w klasie PsIV.

b) **udział 1/19 w działce nr 34 o ogólnej powierzchni 0,2158 ha**, w tym:

- trwałe użytki zielone **0,2135 ha** w klasach: PsIV 0,1384 ha, ŁIV – 0,0751 ha;

- pozostałe grunty **0,0023 ha** w klasie W.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość niezabudowana porośnięta starą trawą i chwastami. Działka nr 34 stanowi nieurządzoną, wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną, przez którą przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Elementy tych sieć doprowadzono do działki nr 40.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 108.300,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 1.100,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 10.900,00 zł

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obręb I miasta BOGATYNIA, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, działka nr 50, AM 1 oraz udział 1/19 w działce nr 34, AM-1.

Ogólna powierzchnia:

a) **działki nr 50 wynosi 0,1181 ha**, w tym:

- trwałe użytki zielone **0,1004 ha** w klasie PsIV;

- pozostałe grunty **0,0177 ha** w klasie W.

b) **udział 1/19 w działce nr 34 o ogólnej powierzchni 0,2158 ha**, w tym:

- trwałe użytki zielone **0,2135 ha** w klasach: PsIV 0,1384 ha, ŁIV – 0,0751 ha;

- pozostałe grunty **0,0023 ha** w klasie W.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość niezabudowana porośnięta starą trawą i chwastami. Działka nr 34 stanowi nieurządzoną, wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną, przez którą przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Elementy tych sieć doprowadzono do działki nr 50.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 90.050,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 950,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 9.050,00 zł

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Dla działek nr 38, 40, 50, prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00020814/6 natomiast dla działki nr 34 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00050731/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, Nr 218, poz. 3000 z dnia 16.10.2002r.), **w/w nieruchomości oznaczone są symbolem MN5 z zapisem – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LV/459/17 z dnia 28 marca 2017r., **w/w nieruchomości oznaczone są symbolem M1 z zapisem – tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, w/w nieruchomości zlokalizowane są w bezpośrednim otoczeniu zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Bogatyni ul. Dąbrowskiego 22, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5559/1276/J z dnia 05.11.1995r. oraz A/5554/1295/J z dnia 07.05.1997r. oraz w strefie obserwacji archeologicznej m. Bogatynia – Markocice (AZP 84-9). Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 12 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w nieruchomościach, bezwzględnie muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zmianami). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Przetargi odbędą się w dniu 19.11.2021 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, pok. Nr 25, o godz. 9⁰⁰, na każdą nieruchomość oddzielnie.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 04.11.2021r. do 18.11.2021r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, tel. 71 35 63 919.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 – dalej UoNNpC) – obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesa”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;

2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;

3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;

4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.

W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (jednolity tekst Dz.U. z 2019 roku poz. 505 ze zm.).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. **29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmiotu, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do dnia **18.11.2021r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca uczestniczyć w przetargu dodatkowo imienia i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **04.11.2021** roku do **18.11.2021** roku złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać

dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. *pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
2. *pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnicy bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły),*
3. *pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości - oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o niezawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,*
4. *pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,*
5. *pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,*

UWAGA:

Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:

1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
7. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu,*
8. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,*
9. *oświadczenie, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zostałem/zostałam zapoznany/zapoznana z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;*

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z **art. 28a** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji

Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **04.11.2021** roku do **19.11.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2020r. poz. 2243) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2020r. poz. 2243) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919.

Sporządziła: Agata Makowska, Tel. 71 35 63 919 wew. 743

Urząd Miasta i Gminy
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki
Gruntami i Handlu

Bogatynia 11.02.2011 r.

BH.6853.8.450.1702.2011
dotyczy pisma z dnia 03.02.2011 r.

59-920 Bogatynia

Dotyczy : zgody na przejście i przejazd przez działki będące własnością Gminy Bogatynia do nowoprojektowanego domu jednorodzinnego w Bogatyni.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia wyraża zgodę na przejście i przejazd przez działki o numerze ewidencyjnym 17; 36/8; 36/9 i 36/10 AM 4 obr. I , będące własnością Gminy Bogatynia, celem przejazdu i przechodu do nowoprojektowanego domu jednorodzinnego.

Z poważaniem:


Burmistrz
Zdzisław Januszko
mgr inż. Dominik Matecki

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa. BH

Sprawę prowadzi:

Lucyna Pędrak

Naczelnik wydziału gospodarki gruntami i handlu

Tel. 0-75-77-33-963

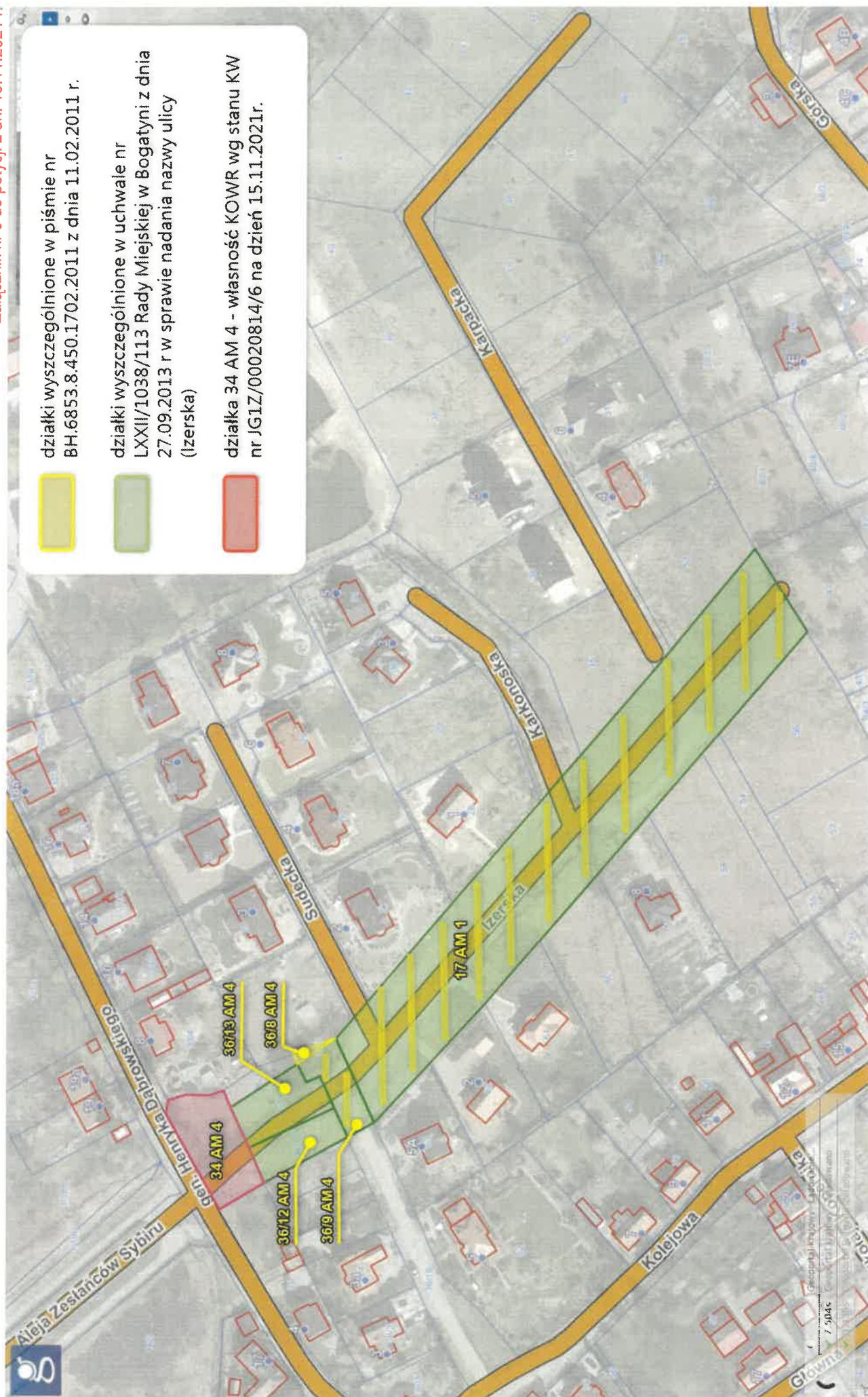
e-mail: umig-bogatynia-bh@o2.pl

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu
ul. Daszyńskiego 1; 59-920 Bogatynia

URZĄD MIASTA I GMINY W BOGATYNI
POSIADA CERTYFIKAT SYSTEMU JAKOŚCI PN-EN ISO 9001:2001



fl



pk

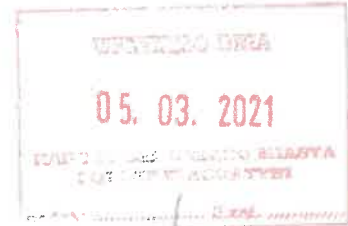
Bogatynia dn. 8.02.2021 r.

Sz.P.

Wojciech Dobrołowicz

Burmistrz Miasta i Gminy

Bogatynia



Dotyczy: Naprawy i remontu drogi gminnej (ul. Izerska)

W związku z **bardzo złym stanem technicznym nawierzchni ul. Izerskiej** (począwszy od ul. Dąbrowskiego do ul. Karpackiej – tj. niecałe 200 m.) my niżej podpisani mieszkańcy ulic:

Izerskiej, Sudeckiej, Kolejowej, Karkonoskiej, Karpackiej

prosimy o pilne przeprowadzenie prac naprawczych mających na celu doprowadzenie nawierzchni do odpowiedniego stanu technicznego.

Naprawy wykonywane przez nas polegające na cyklicznym zasypywaniu – uzupełnianiu łopatą ubytków, dziur i kałuż metodą „czym się da” nie przynoszą zamierzonego efektu i po krótkim czasie problem się powtarza w tych samych i innych miejscach.

Dobrym lecz tymczasowym rozwiązaniem naszego problemu byłoby usypanie, wyrównanie oraz solidne zagęszczenie przekruszu betonowego będącego w zasobach naszej bogatyińskiej spółki GPO. Podobna naprawa była już przeprowadzona w Bogatyni na ul. Puszkina.

Obecny stan nawierzchni w znacznym stopniu utrudnia dojazd nam mieszkańcom, służbom medycznym, komunalnym, straży pożarnej, taksówkom, kurierom itp. Spotykamy się często z odmową dojazdu pod wskazany adres. Przejście piesze dzieci do szkoły nie odbywa się bezpiecznie.

W związku z powyższym poza tymczasową naprawą nawierzchni prosimy o zaplanowanie i ujęcie w budżecie gminnym na rok 2022 inwestycji polegającej na:

1. Wytyczeniu geodezyjnym drogi,
2. Regulacji i naprawy uzbrojenia podziemnego hydrantów p/poż, skrzynek ulicznych zasuw wodociągowych, studzienek i włączów kanalizacji sanitarnej,
3. Wykonanie oświetlenia ulicznego,

4. Regulacji rowów melioracyjnych, zabezpieczenia ich barierkami, wykonanie przepustów pod drogą o odpowiedniej średnicy,
5. Wykonanie solidnego podłoża i nawierzchni drogi,
6. Wykonanie chodników z obrzeżami wraz z odprowadzeniem wód opadowych.
7. Oznaczenie ulic, uzbrojenia podziemnego oraz innych urządzeń.

Z przykrością informujemy, iż nasza prośba z dn. 10.02.2020 r. dot. naprawy ul. Izerskiej została potraktowana delikatnie mówiąc „bez echa”; nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi w przedmiotowej sprawie. Dlatego prosimy o pilne rozpatrzenie naszej prośby z podjęciem pozytywnej decyzji i szybkim wykonaniem naprawy nawierzchni.

Prosimy o odpowiedź i pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

W załączeniu:

- pismo z dn. 10.02.2020 r.

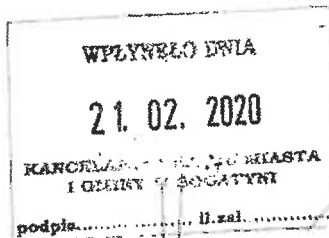
L.P.
W imieniu Rady Osiedla nr 5
przychylam się do prośby
mieszkańców ul. Izerskiej
osiedla...
Rady Osiedla
Nr 5 w Bogałuni

Bogatynia, 10.02.2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Pan Wojciech BŁASIAK

ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia



Dotyczy: Wniosek o remont drogi gminnej.

W związku ze złym stanem technicznym nawierzchni ulicy Izerskiej na odcinku od ulicy Henryka Dąbrowskiego my, niżej podpisani mieszkańcy uprzejmie prosimy przeprowadzenie bieżących prac remontowych i doprowadzenie nawierzchni do odpowiedniego stanu technicznego.

W chwili obecnej droga posiada liczne uszkodzenia i nierówności, które uniemożliwiają bezpieczny przejazd, nawet z małą prędkością.

Z poważaniem,

Podpis składającego
wniosek

Podpisy mieszkańców ulic

Sudecka

Izerska

Karkonoska

Karpacka

Bogatynia, 23 września 2021 r.

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Wydział Przygotowania
i Realizacji Inwestycji
ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
IR.1510.24.2021.SZ

Sz.P.

59-920 Bogatynia

W odpowiedzi na [] pismo z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie remontu ulicy Izerskiej informuję, że:

1. Powyższa ulica zostanie zaproponowana do ujęcia w planie budżetowym na rok 2022 w celu zabezpieczenia środków finansowych na projekt i przygotowanie dokumentacji technicznej z uzgodnieniami koniecznymi do jej budowy (obecnie jest to droga gruntowa).
3. Istnieje również możliwość poprawy samej nawierzchni drogi gminnej poprzez utwardzenie tłuczniem kamiennym, jednakże będzie to zależne od środków finansowych w budżecie gminy jakie pozostaną po zakończeniu remontów częściowych nawierzchni asfaltowych i zostanie rozważone w IV kwartale bieżącego roku.

Z up. Burmistrza

Aleksandra Katarajczak
Zastępca Burmistrza

Otrzymują

1. Adresat
2. IR a/a

Sprawy prowadzi
Szymon Zaremba
Inspektor ds. przygotowania i realizacji inwestycji
tel. 73 77 25 365
e-mail: szymon.zaremba@bogatynia.pl

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia