

Egz. nr ....	
Jednostka projektowa	<b>LEGEARTIS ŁUKASZ WYKA</b> <b>Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin</b> <b>NIP: 7151683093, REGON: 382148844</b>
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Tytuł opracowania	<b>Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w Sieniawce”</b>
Kat. Obiektu	VIII
Jednostka ewidencyjna (adres)	Identyfikatory ewid. działek: 022503_5, Bogatynia - obszar wiejski / obręb 0016 Sieniawka/ dz. nr 156/2  m. Sieniawka, gm. Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie
Inwestor	Gmina Bogatynia ul. Daszyńskiego 1 59-920 Bogatynia

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawęczuk	242/LBOKK/20 18	01.09. 2021	
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Paulina Najczuk	-	01.09. 2021	

Wrzesień 2021

## SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	4
KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
1. Zakres zamierzenia budowlanego .....	8
2. Cel zamierzenia budowlanego.....	8
3. Podstawa opracowania .....	8
4. Stan istniejący terenu .....	8
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego .....	9
6. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	9
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	11
8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego .....	12
9. Ochrona terenu .....	12
10. Tereny górnicze.....	12
11. Zagrożenie dla środowiska.....	12
13. Ochrona przeciwpożarowa .....	12
14. Przyjęte założenia realizacyjne .....	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że  
projekt budowlany:

**Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pn.: „Budowa  
siłowni zewnętrznej w Sieniawce”**

**Na działkach o identyfikatorach ewidencyjnych:**

022503\_5, Bogatynia - obszar wiejski / obręb 0016 Sieniawka/ dz. nr 156/2

**Inwestor:**

Gmina Bogatynia  
ul. Daszyńskiego 1  
59-920 Bogatynia

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/20 18	01.09. 2021	

Wrzesień 2021r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na korzystanie  
z opracowanej dokumentacji projektowej

Oświadczam, iż przenoszę bezwarunkowo na rzecz Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej pn. Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pn. „Budowa siłowni zewnętrznej w Sieniawce” oraz wyrażam zgodę na nieodpłatne jej wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:

- wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji,
- zwielokrotnianie wszelką możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- publiczne udostępnianie w formie publicznych wystaw i ekspozycji, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,
- udostępniania w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej,
- wykorzystanie do publikacji w celach promocji inwestycji,
- wykorzystania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- zamieszczania na stronie internetowej Gminy Bogatynia do postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Gminę Bogatynia,
- wykorzystanie niniejszej dokumentacji przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację i opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia.

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk	242/LBOKK/2 018	01.09. 2021	

## **KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

(Znajdują się w załączniku)

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY  
(Znajduje się w załączniku)

Egz. nr ....	
Jednostka projektowa:	<b>LEGEARTIS ŁUKASZ WYKA</b> <b>Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin</b> <b>NIP: 7151683093, REGON: 382148844</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Tytuł opracowania:	<b>Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pn. „Budowa siłowni zewnętrznej w Sieniawce”</b>
Kat. Obiektu:	VIII
Adres Inwestycji	Identyfikatory ewid. działek: 022503_5, Bogatynia - obszar wiejski / obręb 0016 Sieniawka/ dz. nr 156/2  m. Sieniawka, gm. Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie
Inwestor	Gmina Bogatynia  ul. Daszyńskiego 1  59-920 Bogatynia

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk	242/LBOKK/ 2018	01.09.2021	
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Paulina Najczuk	-	01.09.2021	

Wrzesień 2021

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do prac związanych z budową siłowni zewnętrznej w Sieniawce  
022503\_5, Bogatynia - obszar wiejski / obręb 0016 Sieniawka/ dz. nr 156/2  
m. Sieniawka, gm. Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie

### **1. Zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Sieniawka na dz. nr 156/2. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- montaż 4 urządzeń siłowni zewnętrznej (wyciąg górny, biegacz, rower, narty ),
- oraz budowę obiektów małej architektury:
- ławki - 3 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- tablica z regulaminem - 1 szt.

Dokumentacja projektowa składa się z opisu technicznego oraz części rysunkowej przedstawiającej graficznie usytuowanie inwestycji.

### **2. Cel zamierzenia budowlanego**

Celem inwestycji jest stworzenie miejsca sportu i rekreacji dla mieszkańców m. Sieniawka.

### **3. Podstawa opracowania**

- 2.1 Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem,
- 2.2 Aktualna mapa do celów projektowych,
- 2.3 Wizja lokalna w terenie,
- 2.4 Plan sytuacyjny,
- 2.5 Obowiązujące przepisy i normy techniczne.

### **4. Stan istniejący terenu**

Teren inwestycji, tj. część działki o numerze 156/2 jest obszarem niezagospodarowanym, większa część działek jest porośnięta trawnikiem. Przez teren inwestycji przebiega ciąg pieszy utwardzony w postaci chodnika.





Elementy przeznaczone do rozbiórki:

Na terenie objętym inwestycją nie planuje się prac rozbiórkowych.

### **5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Przedmiotowa działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/347/2002 z dnia 5 sierpnia 2002 r. Wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się:

- montaż 4 urządzeń siłowni zewnętrznej (wyciąg górny, biegacz, rower, narty ),
- oraz budowę obiektów małej architektury:
- ławki - 3 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- tablica z regulaminem - 1 szt.

### **6.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym**

Projektowane obiekty nie będą wyposażone w sieć infrastruktury technicznej.

### **6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

Wody opadowe na terenie inwestycji będą odprowadzone na terenie działki inwestora. Nawierzchnia pod projektowanymi obiektami małej architektury będzie nawierzchnią trawiastą.

### **6.3. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacji pieszej w zakresie opracowania nie ulegnie zmianie.

### **6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

### **6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

Projekt nie obejmuje sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

### **6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu – teren działek jest terenem płaskim. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu.

Układ zieleni – na działkach występują pojedyncze drzewa, które nie kolidują z nowoprojektowaną inwestycją. Powierzchnia nieutwardzona porośnięta jest trawą.

#### 6.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa pozycji</b>	<b>j.m.</b>	<b>ilość</b>
1.	Urządzenia siłowni zewnętrznej	<i>szt.</i>	4
2.	Ławki	<i>szt.</i>	3
3.	Stojak na rowery	<i>szt.</i>	1
4.	Kosz na śmieci	<i>szt.</i>	1
5.	Tablica informacyjna	<i>szt.</i>	1

#### 6.8. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia całkowita działki nr 156/2 – 4289 m<sup>2</sup>
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna – ok. 125m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna dla działki nr 156/2 – ok. 25%

Zgodnie z MPZP minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej wynosi 20%. Warunek zostaje spełniony.

#### 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

## **8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Zgodnie z MPZP teren działki nr 156/2 ma przeznaczenia podstawowe, jako teren funkcji mieszkalnej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Ograniczeniem w zagospodarowaniu terenu jest wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który wynosi min. 20%. Powyższy warunek został jednak spełniony. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla obu działek jest wyższy.

## **9. Ochrona terenu**

Przedmiotowa działka **nie jest** położona w granicy strefy ochrony archeologicznej oraz granicach zabytkowego układu ruralistycznego.

## **10. Tereny górnicze**

Omawiany teren położony jest w graniach terenu i obszaru górniczego Turoszów-Bogatynia I.  
- Brak wpływów oddziaływania górniczego.

## **11. Zagrożenie dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

## **12. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów**

Wszystkie zamontowane obiekty małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty. Każdy montowany obiekt małej architektury powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy zgodnie, z którą obiekt wyprodukowano.

Siłownia zewnętrzna i pozostałe obiekty małej architektury zostały zaprojektowane w odległości większej niż 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę oraz w odległości większej niż 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane obiekty nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

## **13. Ochrona przeciwpożarowa**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **14. Przyjęte założenia realizacyjne**

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

242/LBOKK/2018

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
(w załączniku)