



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38 oraz 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym przy ul. Aleja Żytawska 26 w Bogatyni na I piętrze, który składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 18,16 m². Lokal mieszkalny położony jest na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. **13 AM 16 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II, KW nr JG1Z/00008139/0**. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 58/1000. Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarz z klatką schodową, piwnice, strych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia działka o nr **13 AM 16 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej **symbol MM2**. Budynek przy ul. Aleja Żytawska 26 w Bogatyni ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz w granicach obszarów zagrożonych powodzią.

Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym. Ściany gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. Podłogi wyłożone wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne w złym stanie technicznym. Stolarka okienna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz podłogi wymagają wymiany. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, Brak ogrzewania i ciepłej wody. Wentylacja grawitacyjna. Standard wykończenia przyjęto jako niski. Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA 22 500,00 zł, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ :

Cena gruntu: 2 595,00 zł Cena lokalu 19 905,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **12. 09. 2022** r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29, pokój nr 7 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 300,00 zł** w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: **„wadium na przetarg na lokal mieszkalny nr 4 ul. Aleja Żytawska 26”** najpóźniej do dnia **06. 09. 2022** r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25.04.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia obniżył wysokość ceny wywoławczej dla przedmiotowego lokalu o 25 % w stosunku do ceny wywoławczej, która obowiązywała w I przetargu ustnym nieograniczonym. Drugi przetarg odbył się w dniu 21.07.2022 r. i również zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8 oraz art. 43, ust. 1, pkt.10 a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U.2021 r. poz.685 ze zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **230,00 zł**, co stanowi **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości.

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 341.

Z up. Burmistrza
Aleksandra Ratajczak
Zastępca Burmistrza