

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminny osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywne.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 30.09.2009 r. do 31.12.2010 r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2010 r. wynosiła 176.210.248 zł i w stosunku do stanu na dzień 30.09.2009 r. wzrosła o 21.099.672 zł, co stanowi 114%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradec n/Nysą”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej,
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju,
9. Związek Miast Polskich.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **57019750 szt.** akcji na łączną kwotę **57.019.750 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji (wartość akcji umorzonych na pokrycie strat wynosi 7.589.845 zł).
- **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 64,58% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.273.350 zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000 zł**, co stanowi 100% udziałów).

3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **7.641.500 zł**, co stanowi 94,76% udziałów).
4. **Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi 0,00 zł – spółka została zlikwidowana z dniem 26.10.2010 r.

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;
10. Szkoły ponadpodstawowe – ZSEiE w Bogatyni
11. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
12. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

Grunty od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r. gmina i miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego **135,00 ha** gruntów, w tym:

- skomunalizowanych z mocy prawa – 68 decyzji - **130,00 ha**
- nabytych w drodze innych czynności prawnych - **5,00 ha**

Stan gruntów na 30.09.2009 r. wynosił 1.010,26 ha.

W wyniku sprzedaży w tym okresie ubyło 35,00 ha gruntów z mienia komunalnego.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1.110 ha na dzień 31 grudnia 2010 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. **Użytki rolne razem – 643 ha, w tym:**
 - a) grunty orne – 388 ha;
 - b) sady – 11 ha;
 - c) łąki trwałe – 154 ha;
 - d) pastwiska trwałe – 64 ha;
 - e) grunty rolne zabudowane – 16 ha;
 - f) grunty pod rowami – 10 ha.

2. **Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 21 ha, w tym:**
 - a) lasy – 13 ha;
 - b) grunty zadrzewione i zakrzewione – 8 ha.
3. **Grunty zabudowane i zurbanizowane – 424 ha, w tym:**
 - a) tereny mieszkaniowe – 42 ha;
 - b) tereny przemysłowe – 13 ha;
 - c) inne tereny zabudowane – 27 ha;
 - d) zurbanizowane tereny niezabudowane – 31 ha;
 - e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe – 28 ha;
 - f) drogi – 250 ha;
 - g) tereny kolejowe – 2 ha;
 - h) użytki kopalne – 31 ha.
4. **Nieużytki – 4 ha.**
5. **Tereny różne – 18 ha.**

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1. Grunty stanowiące mienie Gminy zarządzane przez **UMiG w Bogatyni** - wartość: 69.773.270 zł (wzrost o kwotę 4.802.107 zł)
2. Grunty stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Szkół** – 113.369 m² na ogólną wartość 2.955.895 zł.
3. Grunty stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Przedszkoli** – 17.473,90 m² na ogólną wartość 386.180 zł.

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

- 1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* - **10 szt. na ogólną wartość 5.756.051 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od *Powiatu Zgorzeleckiego* budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.), w tym:

- obiekty służby zdrowia 7 szt. na ogólną wartość 5.711.604 zł
- instalacja co. +zas. energ 3 szt. na ogólną wartość 44.447 zł

- 2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Bogatynskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni* - **4 szt. na ogólną wartość 4.203.441 zł** w tym:

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.908.776 zł
- zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK 2 szt. na ogólną wartość 294.665 zł

3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 25 szt. na ogólną wartość 11.734.443 zł** w tym:

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 2.595.377 zł
- obiekty sportowe 3 szt. na ogólną wartość 241.755 zł
- inne: 20 szt. na ogólną wartość 8.897.311 zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych - 34 szt. na ogólną wartość 63.131.404 zł** w tym:

- obiekty szkolne 10 szt. na ogólną wartość 57.070.650 zł
- budowle 24 szt. na ogólną wartość 6.060.754 zł

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli - 12 szt. na ogólną wartość 1.453.820 zł** w tym:

- **budynki przedszkolne 6 szt. na ogólną wartość 1.428.414 zł**
- **inne 6 szt. na ogólną wartość 25.406 zł**
 - ✓ plac zabaw w Przedszkolu Publicznym Nr 1 1 szt. na ogólną wartość 12.911 zł
 - ✓ ogrodzenie w Przedszkolu Publicznym Nr 3 2 szt. na ogólną wartość 0 zł
 - ✓ ogrodzenie w Przedszkolu Publicznym Nr 4 1 szt. na ogólną wartość 0 zł
 - ✓ ogrodzenie w Przedszkolu Publicznym Nr 5 1 szt. na ogólną wartość 3.255 zł
 - ✓ ogród ekologiczny Przedszkola Publicznego Nr 6- 1 szt. na ogólną wartość 9.240 zł

6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy na ogólną wartość 3.509.803 zł.**

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 35.021.169 zł** w tym:

- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 34.703.147 zł
 - mieszkania komunalne szt. 908
 - lokale użytkowe szt. 7
 - garaże szt. 77
 - dom przedpogrzebowy szt. 1
- budowle techniczne: na ogólną wartość 318.022 zł

- obiekty cmentarzy szt. 5
- instalacja co i cw szt. 1

8) Budynki i budowle będące w bezpośrednim *Zarządzie Gminy* na ogólną wartość **95.758.688 zł** w tym:

• Budynki i lokale użytkowe	58 szt. na ogólną wartość	11.734.880 zł:
✓ budynki przemysłowe	4 szt. na ogólną wartość	3.560.058 zł
✓ budynki transportu i łączności	1 szt. na ogólną wartość	25.496
✓ budynki handlowo-usługowe	7 szt. na ogólną wartość	601.410 zł
✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1 szt. na ogólną wartość	19.896 zł
✓ budynki biurowe	2 szt. na ogólną wartość	1.251.592 zł
✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	1 szt. na ogólną wartość	38.996
✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	13 szt. na ogólną wartość	4.332.396 zł
✓ pozostałe budynki niemieszkalne	28 szt. na ogólną wartość	1.844.422 zł
✓ budynki mieszkalne	1 szt. na ogólną wartość	60.614 zł
• Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość		84.023.808 zł
✓ parkingi;		
✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;		
✓ sieci wodociągowe;		
✓ chodniki;		
✓ ulice, drogi;		
✓ oświetlenie ulic;		
✓ ucieplnienie miasta;		
✓ place zabaw		
✓ pozostałe obiekty.		

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni **300 szt. na ogólną wartość 1.446.563 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	53 szt. na ogólną wartość	85.443 zł
• inne środki trwałe	247 szt. na ogólną wartość	1.361.120 zł

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Kultury 22 szt. na ogólną wartość 73.358 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 7 szt. na ogólną wartość 23.886 zł
- inne środki trwałe 15 szt. na ogólną wartość 49.472 zł

3) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji 18 szt. na ogólną wartość 172.039 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 1 szt. na ogólną wartość 16.591 zł
- inne środki trwałe 17 szt. na ogólną wartość 155.448 zł

4) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej 5 szt. na ogólną wartość 1.927,00 zł** w tym:

- zespoły komputerowe 3 szt. na ogólną wartość 0 zł
- kserokopiarka 2 szt. na ogólną wartość 1.972 zł

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych 315 szt. na ogólną wartość 423.595 zł** w tym:

- urządzenia techniczne 26 szt. na ogólną wartość 79.786 zł
- maszyny i urządzenia 127 szt. na ogólną wartość 82.322 zł
- inne środki trwałe 162 szt. na ogólną wartość 261.487 zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Przedszkoli 52 szt. na ogólną wartość 44.795 zł** w tym:

- urządzenia techniczne 21 szt. na ogólną wartość 26.285 zł
- maszyny i urządzenia 14 szt. na ogólną wartość 2.815 zł
- inne środki trwałe 17 szt. na ogólną wartość 15.695 zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Biblioteki Publicznej w Bogatyni 6 szt. na ogólną wartość 55.836,00 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 49.368 zł
- inne środki trwałe 3 szt. na ogólną wartość 6.468 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie **Straży Miejskiej**

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość **0,00 zł**

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - 101 szt. na ogólną wartość 260.858 zł**, w tym:

•	urządzenia techniczne	27 szt. na ogólną wartość	193.373	zł
•	maszyny i urządzenia	48 szt. na ogólną wartość	49.442	zł
•	inne środki trwałe	26 szt. na ogólną wartość	18.043	zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie **Gminy na ogólną wartość 9.374.830 zł**, w skład, których wchodzi poszczególnie grupy środków trwałych :

Maszyny i urządzenia techniczne: 9.183.461 zł.:

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły ciepłne, pompy itp. na ogólną wartość **167.692 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **4.341 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **9.011.428 zł**

Inne środki trwałe:191.369 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **24.384 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **166.985 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **24 szt. na ogólną wartość 1.677.949 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu:

- | | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1) Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia a | | 1.303.461 zł |
| będące w użytkowaniu: | | |
| • Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni | 3 szt. na ogólną wartość | 143.142 zł |
| - przyczepa | 1 szt. na ogólną wartość | 2.870 zł |
| • Ochotniczych Straży Pożarnych | 7 szt. na ogólną wartość | 1.157.449 zł |
| • MZGK w Bogatynia (zabudowa podnośnika PMR-140 na podwoziu ciągnika URSUS) | 1 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| • Beczkowóz (rada sołecka) | 1 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| 2) Straży Miejskiej | 3 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| 3) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni | 2 szt. na ogólną wartość | 75.212 zł |
| 4) Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni | 1 szt. na ogólna wartość | 59.885 zł |
| 5) Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni | 1 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| 6) MZGK w Bogatyni | 2 szt. na ogólną wartość | 239.391 zł |
| 7) SP ZOZ w Bogatyni | 2 szt. na ogólną wartość | 0 zł |

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2010 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (załącznik nr 3 i 4).

X. Inwestycje gminne – 31.12.2010 r.

Stan inwestycji gminnych-kontynuowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **27.979.939 zł.**

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2010 r. - rachunek inwestycyjny

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
				30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	30.09.2009 r.	31.12.2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		Rolnictwo łowiectwo	503 771	0	0	163 480	163 480
2	400		Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę	16 754	13 470 714	0	950 340	950 340
3	600		Transport i łączność	3 817 979	459 182	18 358 890	10 053 088	-8 305 802
4	630		Turystyka	831 512	98 923	102 541	13 314	-89 227
5	700		Gospodarka mieszkaniowa	148 007	785 931	224 300	5 760 360	5 536 060
6	710		Działalność usługowa	0	0	0	3 844	3 844
7	750		Administracja publiczna	67 424	113 296	34 160	129 977	95 817
8	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	8 869	0	579 480	733 146	153 666
9	756		Dochody od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 948	0	0	0	0
10	801		Oświata i wychowanie	4 659	49 950	597 830	437 930	-159 900
11	851		Ochrona zdrowia	723 111	0	0	349 917	349 917
12	852		Pomoc społeczna	0	119 770	3 743	0	-3 743
13	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 384 728	2 407 763	571 577	7 215 498	6 643 921
14	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0	55 632	30 000	1 966 150	1 936 150
15	926		Kultura fizyczna i sport	0	620 041	536 569	202 895	-333 674
16	758		Różne rozliczenia		13 300	0	0	0
OGÓŁEM				7 512 762	18 194 502	21 039 090	27 979 939	6 940 849

Bogatynia, dnia 21-02-2011 r.

Sporządziła: Anna Faderewicz

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2010 r.

- 1) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie Urzędu na ogólną wartość **26.681,00 zł**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2010 r.						
Lp.	Treść	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
		30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	30.09.2009 r.	31.12.2010	
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	12 144 819,00	12 225 155,00	12 190 012,00	12 132 136,00	-57 876,00
2	Pożyczki	3 770 132,00	9 592 372,00	10 055 760,00	8 320 500,00	-1 735 260,00
3	Kredyty	2 793 679,00	62 500,00	20 987 500,00	20 925 000,00	-62 500,00
OGÓLEM		18 708 630,00	21 880 027,00	43 233 272,00	41 377 636,00	-1 855 636,00
Bogatynia, dnia 21.02.2011 r. Sporządziła: Anna Faderewicz						

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

W wyniku powodzi, która miała miejsce na terenie Gminy Bogatynia w dniu 07 sierpnia 2010 roku w znacznym stopniu uległ zniszczeniu majątek gminy. Komisja Wojewódzka do spraw weryfikacji strat w infrastrukturze samorządu terytorialnego przeprowadziła wizję w terenie dotkniętym skutkami powodzi i stwierdziła uszkodzenia następujących obiektów gminnych:

1. Drogi gminne/ścieżki piesze i pieszorowerowe szt. 22 na długości 10 625 m - 16.496.200 zł
2. 16 mostów i 15 kładek - 16.136.600 zł
3. Budynki komunalne i obiekty oświatowe – 15.051.144 zł
4. Sieci wodociągowe i pompownie wody – 4.527.871 zł
5. Sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków – 20.562.262 zł
6. Rowy odwadniające z przepustami – 2.220.795 zł
7. Inne obiekty komunalne (w tym: sieci oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej, boiska do piłki nożnej, mury oporowe wzdłuż Rzeki Miedzianki itp.) – 50.159.931 zł.

Łączna kwota strat wyniosła 125.154.803 zł

Z ewidencji środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 roku wyksięgowano kwotę 1.560.172 zł

Ponieważ nie zostały jeszcze zakończone ekspertyzy uszkodzonych przez powódź budynków mieszkalnych oraz nie zostały wydane decyzje o rozbiórce, a prace związane z odbudową dróg, mostów i innej infrastruktury są obecnie prowadzone, pozostałe zmiany w majątku Gminy Bogatynia zostaną uwzględnione w roku 2011.

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2009-2010
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2007-2010
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2007- 2010

Informacja Wydziału BH

Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zamiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2009-2010

I. Sprzedane nieruchomości i przekazane aportem w 2009 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	-	140.757 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	96 szt.
3. Wysokość wpływów (brutto)	-	5.259.998,00 zł

II. Sprzedaż i zamiana nieruchomości w 2010 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	-	347.077 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	102 szt.
3. Wysokość wpływów (netto)	-	880.338,94 zł

III. Nieruchomości sprzedane i zamienione w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych i zbytych w drodze zmiany:

(sprzedaż jednorazowa)

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	22.427 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	48 szt.

2. Sprzedaż lokali użytkowych oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste:

(sprzedaż jednorazowa)

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	67 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	3 szt.

3. Działki na poszerzenie posesji i pod zieleń parkową:

- Powierzchnia użytkowa	-	2.212 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	28 szt.

4. Działki zabudowane budynkiem użytkowym

- Powierzchnia użytkowa	-	3.952 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	4 szt.

5. Działki pod budownictwo mieszkaniowe:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	7.642 m ²
- Liczba zamienianych nieruchomości	-	5 szt.

6. Działki na cele użytkowe (zamiana):

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	305.161 m ²
- Liczba zamienianych nieruchomości	-	3 szt.

7. Inne (nieruchomości zabudowane garażami wybudowane z wł. środków fin., nabycie pr. własności przez użytkowników wieczystych, tereny zieleni nieurządzonej i inne):

- Powierzchnia użytkowa gruntu	-	5.616 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	-	11 szt.

Razem sprzedaż i zamiana:

- Liczba sprzedanych nieruchomości - 102 szt.
- Powierzchnia użytkowa gruntu - 347.077 m²
- Wysokość wpływów - netto – 880.338,94 zł

IV. Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2011r.

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu - 6.008.940,00 zł

V. Przewidywane wpływy w okresie 01.01.2011 r.-31.12.2011 r.

- 1) dzierżawę , najem 430.000,00zł.
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu 6.008.940,00 zł

Razem przewidywane wpływy w 2011r. 6.348.940,00 zł

Załącznik nr 2						
AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM						
Lp	Nazwa spółki	lata				%wzrost udziałów Gminy w roku 2010 do roku 2009
		30.09.2007 r.	30.09.2008	30.09.2009	31.12.2010	
1	2	4	5	6	7	(7:6)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 425 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWIO)	22 472 576,00	25 492 576,00	58 558 709,00	57 019 750,00	97,37%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	5 205 350,00	5 705 350,00	7 773 350,00	8 273 350,00	106,43%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	6 909 500,00	7 616 500,00	7 641 500,00	7 641 500,00	100,00%
6	Telewizja Kablowa Sp z o.o (TVK)	1 445 100,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
7	Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. (BZPPT)	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00%
OGÓLEM		55 457 526,00	58 669 426,00	93 828 559,00	92 759 600,00	

Bogatynia dnia 21-02-2011 r. Sporządziła: Anna Faderewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2007 - 2010

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na	Wykonanie na	Wykonanie na	Wykonanie na	Zmniejszenia -
		30.09.2007	30.09.2008	30.09.2009	31.12.2010	Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	G R U N T Y					
	O	57 582 416	58 820 278	68 856 493	73 115 345	4 258 852
*	Urząd Miasta i Gminy	57 582 416	58 277 023	64 971 163	69 773 270	4 802 107
*	MZGK w Bogatyni	0	543 255	543 255	0	-543 255
	Szkoły	0	0	2 955 895	2 955 895	0
	Przedszkola			386 180	386 180	0
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	224 305 265	223 271 109	209 475 537	220 568 819	11 093 282
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	91 128 552	87 050 718	77 667 302	95 758 688	18 091 386
*	MZGK w Bogatyni	39 996 630	39 265 413	37 773 945	35 021 169	-2 752 776
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 487 910	6 209 608	6 008 027	5 756 051	-251 976
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	4 026 584	3 897 389	3 768 194	3 509 803	-258 391
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 614 636	4 474 230	4 344 103	4 203 441	-140 662
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	11 375 366	11 129 558	11 270 600	11 734 443	463 843
*	Szkoły	65 894 548	69 547 849	67 031 708	63 131 404	-3 900 304
*	Przedszkola	1 781 039	1 696 344	1 611 658	1 453 820	-157 838
*	Żłobki	0	0	0		0
3	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYN Y	13 830 564	11 525 087	12 025 303	9 792 772	-2 232 531
	IV,V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	13 409 873	10 875 711	11 403 381	9 183 461	-2 219 920
	MZGK w Bogatyni	80 295	83 029	152 506	242 815	90 309
*	Straż Miejska	2 860	1 950	1 040	0	-1 040

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	31 007	218 311	131 195	85 443	-45 752
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	3 429	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	23 265	31 728	29 238	49 368	20 130
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	18 873	17 293	24 941	23 886	-1 055
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	44 472	33 182	27 652	16 591	-11 061
*	Szkoły	143 835	192 630	207 119	162 108	-45 011
*	Przedszkola	72 655	71 253	48 231	29 100	-19 131
*	Żłobki	0	0	0		0
4	ŚRODKI TRANSPORTU	414 590	975 436	1 305 646	1 677 949	372 303
	VII					
*	Urząd Miasta i Gminy	317 672	521 778	923 288	1 303 461	380 173
*	MZGK w Bogatyni	0	114 950	105 371	239 391	134 020
*	Straż Miejska	28 485	18 990	9 495	0	-9 495
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	119 770	107 793	59 885	-47 908
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	18 929	157 516	138 483	75 212	-63 271
*	Szkoły	49 504	42 432	21 216	0	-21 216
*	Przedszkola	0	0	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0		0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE	1 587 281	1 261 831	1 177 648	2 061 029	883 381
	III, VIII					
*	Urząd Miasta i Gminy	57 474	87 161	145 442	191 369	45 927
	MZGK w Bogatyni	26 847	20 974	14 747	18 043	3 296
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	1 129 226	767 303	647 084	1 361 120	714 036
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	5 780	4 334	2 887	1 927	-960
*	Biblioteka Miasta i Gminy	16 541	13 881	11 222	6 468	-4 754
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	6 024	4 797	53 652	49 472	-4 180
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	14 254	20 183	26 016	155 448	129 432
*	Szkoły	303 598	319 896	257 253	261 487	4 234
*	Przedszkola	27 537	23 302	19 345	15 695	-3 650
*	Żłobki	0	0	0		0
OGÓŁEM		297 720 116	295 853 741	292 840 627	307 215 914	14 375 287
Bogatynia, 21-02-2011 r. sporządziła Anna Faderewicz						

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2007 - 2010 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Zmiana wartości	Dynamika %
			30.09.2007	30.09.2008	30.09.2009	31.12.2010		
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9
1	0	Grunty	57 582 416	58 277 023	64 971 163	69 773 270	4 802 107	107%
2	I	Budynki i lokale	12 456 790	11 634 859	10 036 490	11 734 880	1 698 390	117%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 671 762	75 415 859	67 630 812	84 023 808	16 392 996	124%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	5 419	1 006	978	24 384	23 406	2493%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	914 597	816 092	965 272	167 691	-797 581	17%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	75 030	0	4 341	4 341	0%
7	VI	Urządzenia techniczne	12 495 276	9 984 589	10 438 109	9 011 428	-1 426 681	86%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	317 672	521 778	923 288	1 303 461	380 173	141%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	52 055	86 155	144 464	166 985	22 521	116%
OGÓLEM			162 495 987	156 812 391	155 110 576	176 210 248	21 099 672	114%

Bogatynia dnia 18-02-2011 r.
sporządziła: Anna Faderewicz