

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XIII/ 130/ 11
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA
z dnia 9 maja 2011 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla obszarów Bratkowa i Sieniawki

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przedstawia projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla obszarów Bratkowa i Sieniawki, łącznie z załącznikami wymaganymi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Zmiany w planie zostały opracowane zgodnie z procedurą zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), z udziałem czynności, jak niżej:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła uchwałę nr XLVI/308/09 z dnia 28 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla obszarów Bratkowa i Sieniawki.

W dniu 22 grudnia 2009r. ukazało się w Polskiej Gazecie Wrocławskiej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmian w planie, z określonym terminem składania wniosków do zmian w planie.

Pismami z dnia 18 grudnia 2009r. Znak BZP.7321.VI – 10/932/16330/09, BZP.7321.VI - 11/933/16331/09, BZP.7321.VI - 13/935/16333/09 oraz BZP.7321.VI - 12/934/16332/09 zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu; w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Do opracowanego i zaakceptowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia projektu zmian w planie dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmian w planie.

Projekt zmian planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2011r. do 23 lutego 2011r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmian w planie odbyła się 22 lutego 2011r. Z dyskusji sporządzono protokół.

Do projektu zmian w planie wyłożonego do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.

W związku z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), informuję:

1. Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), został zapewniony stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r.
2. Rozwiązań alternatywnych projektu planu nie rozpatrywano, gdyż obszar opracowania planu miejscowego nie jest położony w obszarze Natura 2000. Nie rozpatrywano również rozwiązań alternatywnych ze względu na zdefiniowany jednoznacznie cel opracowania projektu planu, wnioski do planu oraz jednoznaczne postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. W czasie trwania procedury opracowania zmian w planie, uzyskano uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (PPIS: pismo nr ZNS-60-601-2/MO/10 z 24.01.2010r. i RDOŚ: pismo nr RDOŚ-02-WSI-7041/6/10/ja z dnia 25.01.2010r.) oraz opinię RDOŚ (pismo: RDOŚ-02-WSI-7041/6-1/10/ag z dnia 26.03.2010r.) i uzgodnienie PPIS (pismo nr ZNS-62-625-2/MW/10 z 31.03.2010r).
4. Do prognozy oddziaływania na środowisko – wyłożonej do publicznego wglądu - uwag nie wniesiono.
5. Postępowania transgranicznego nie przeprowadzono.
6. Nie przewiduje się propozycji dotyczących ustalenia indywidualnych „metod i częstotliwości prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu”. Zakłada się kontrolę realizacji postanowień zmian w planie zgodnie z regulacjami zawartymi w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala plan miejscowy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian w planie.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Zał. nr 1 – rysunki zmian w planie w skali 1:1000 i 1:2000.

3. Zał. nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Bogatynia w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia dla obszarów Bratkowa i Sieniawki.
4. Zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.