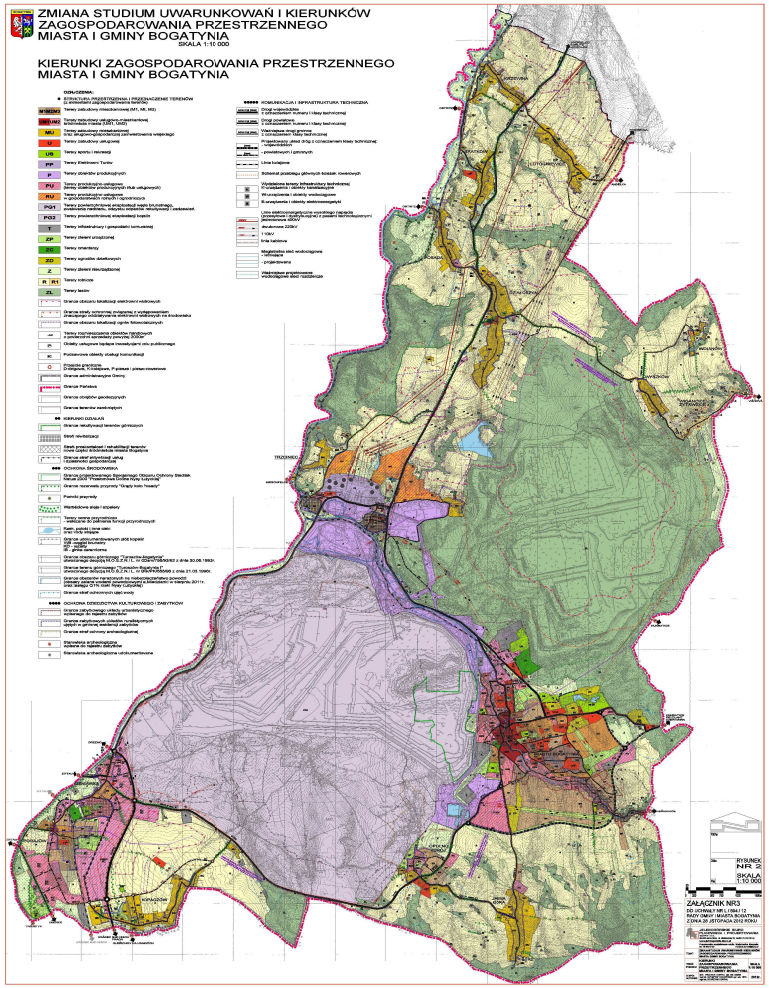
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARCWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

OZNACZENIA:

STRUKTURA PRZESTRZENNA I PRZEZNACZENIE TERENÓW
(z wnioskami zagospodarowania terenów)

- MN/MU Tereny zabudowy mieszkaniowej (MT, MI, MO)
- MN-MU Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
  - MN/MU-1 Wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa (MU)
- MU Tereny wielofunkcyjnej zabudowy
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny sportu i rekreacji
- PP Tereny Elektrowni Turów
- P Tereny obiektów produkcyjnych
- PU Tereny przekształcenia usługowej formy obiektów produkcyjnych (tzw. usługowych)
- RU Tereny przekształcenia usługowej formy obiektów rolniczych
- PG1 Tereny przetwórstwa eksploatacji węgla brunatnego, wydobycia kamieniu, wapienia, wapienia i zastosowań
- PG2 Tereny przetwórstwa eksploatacji kopalin
- T Tereny infrastruktury i gospodarki komunalnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZC Tereny cmentarzy
- ZS Tereny ogrodów działkowych
- Z Tereny zieleni nieurządzonej
- R | R1 Tereny rolnicze
- ZL Tereny lasów
- Granice obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych
- Granice stref ochronnej związanej z występowaniem zmiennego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko
- Granice obszaru lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Tereny rozmieszczenia obiektów tymczasowych (kontenerowe, namiotowe, pawilonowe)
- Obiekty usługowe będące inwestycjami celu publicznego
- Podstawowe obiekty obsługi komunikacji
- Projekty granicy: O-drogowa, K-kolejowa, P-pieszo i pieszo-rowerowa
- Granice administracyjne Gminy
- Granice Parkland
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice terenów zwartych
- KIERUNKI DZIAŁAŃ
- Granice rekultywacji terenów górniczych
- Strefa rewitalizacji
- Strefa przekształceń i rekultywacji terenów zdegradowanych na obszarze Bogatyni
- Granice stref przyrodniej „ulicy” i zieleniowej podjeżdżalnie
- OCHRONA ŚRODOWISKA
- Granice projektowanego Sąsiedniego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Fosielskie Dolina Nysy Łużyckiej"
- Granice rezerwatu przyrody "Góra Kościelna"
- Pomniki przyrody
- Wartościowe zespoły i stanowiska
- Tereny zieleni przyrodniczej - wskazane do zalesienia formą przyrodniczą
- Rzeki, potoki i inne cieki: RW - rzeka wiejska
- Granice udokumentowanych złóż kopalin: KGB - węgiel brunatny
  - KGB - kamień
  - RP - piaski szklarskie
- Granice obszaru górniczego „Turów” (decyzja koncesja nr 8/93/94/93/92 z dnia 30.05.1993r.
- Granice terenu górniczego „Turów” (decyzja koncesja nr 8/93/94/93/92 z dnia 21.05.1996r.
- Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: obszar Q1% 1000 (Rzeka Lubsza, Potok Kopalniany, Potok Wiejski, Potok Sekwy, Q1% 1000 (Rzeka Cybrzyna)
- Granice stref ochronnych ujęć wody
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- Granice całychowego układu przestrzennego wzdłuż ulicy Kościelnej
- Granice najwartościowszych obszarów wiejskich
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne odkryte/zniszczone

- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Drogi wojewódzkie
  - 352 wojewódzkie kolejowe i linie technicznej
- Drogi powiatowe
  - 1 i 2 wojewódzkie kolejowe i linie technicznej
- Wyznaczenie na drogi
  - 1 i 2 wojewódzkie kolejowe i linie technicznej
- Projektowane ulice (drogi o dzielnicowym klasy technicznej
  - wojewódzkich
  - powiatowych i gminnych
- Linia kolejowa
- Schemat przebiegu głównych ciągów rowerowych
- Wyodrębnione tereny infrastruktury technicznej
  - W-wodociągowe i obiekty hydrotechniczne
  - W-ciepłownie i obiekty hydrotechniczne
  - E-wodociągowe i obiekty elektroenergetyki
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (wysokiego napięcia i zasilanie technologiczne)
  - dwutorowe 220kV
  - 110kV
  - linia napięcia
- Magistralna sieć wodociągowa
  - istniejąca
  - projektowana
- Wskazanie projektowane wodociągowej sieć rozdzielczej