UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny B

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia przedstawia projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny B, łącznie z załącznikami wymaganymi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Plan został opracowany zgodnie z procedurą zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), z udziałem czynności, jak niżej:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy i Miasta Bogatynia podjęła uchwałę NR XX /182/11 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia. Zgodnie z art.14 ust. 5 przed podjęciem uchwały wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Uchwałą Nr XXXIII/302/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 02 marca 2012 zmieniono uchwałę NR XX /182/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 r. wydzielając w obrębie opracowania planu dwa obszary planistyczne: obszar planistyczny A i obszar planistyczny B.

Przedkładany do uchwalenia projekt planu dotyczy obszaru planistycznego B.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium zatwierdzonego uchwałą Nr L/894/12 Rady Gminy i

Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2012r.

W dniu 11 stycznia 2012r. ukazało się w Polskiej Gazecie Wrocławskiej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, z określonym terminem składania wniosków do planu.

Pismami z dnia 19 grudnia 2011 r. Znak BZI.IOP.671.5.1.2011/2012.KS, BZI.IOP.671.4.1.2011/2012.KS oraz BZI.IOP.671.3.1.2011/2012.KS zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu; w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Do opracowanego i zaakceptowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 września 2012r. do 04 października 2012r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się 12 września 2012r. Z dyskusji sporządzono protokół.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), informuję:

1. Udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), został, zgodnie z art. 54 ust. 3 w/w ustawy, zapewniony stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) z uwzględnieniem art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r.
2. Obszar opracowania obejmuje teren położony we wschodniej części miasta Bogatynia. Powierzchnia terenu objętego planem obejmuje obszar ok. 40 ha. Jednocześnie teren nie obejmuje bezpośrednio obszarów mających znaczenie dla wyznaczonych do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000". Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej. Granica tego obszaru oddalona jest o około 5 km. Mając na uwadze odległość terenu objętego opracowaniem od najbliższych obszarów chronionych w ramach programu Natura 2000, a także siłę przewidywanych oddziaływań i związek funkcjonalny terenu opracowania z tymi obszarami, uznano, że realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony wymienionych obszarów Natura 2000.
3. W czasie trwania procedury opracowania planu, uzyskano uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (PPIS: pismo nr ZNS-60-601-2/MW/11 z 12 stycznia 2012r. i RDOŚ: pismo nr WSI.411.5.2012.KM z dnia 06 marca 2012r.) oraz opinię RDOŚ (pismo: WSI.410.218.2012.KM z dnia 17 maja 2012r.) uzgodnienie PPIS – brak odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie. Ponadto projekt planu został przedłożony do zaopiniowania do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Swoje stanowisko Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przedstawił w piśmie z dnia 08 maja 2012r. Znak DJ/L.dz.336/2012.
4. Do prognozy oddziaływania na środowisko – wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 06 września 2012r. do 04 października 2012r.- uwag nie wniesiono.
5. Postępowania transgranicznego nie przeprowadzono.
7. Zakłada się kontrolę realizacji postanowień niniejszego planu miejscowego poprzez ocenę jego aktualności, przewidzianą w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Gminy i Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Monitoring prowadzony przez Burmistrza powinien bazować na monitoringu z niższych etapów poziomu inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy decyzji budowlanych), które pozostają w dyspozycji RDOŚ, wojewodów, starostów czy dyrektorów regionalnych dyrekcji lasów państwowych a także na monitoringu prowadzonym przez WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala plan miejscowy (zmianę planu), po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Zał. nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
3. Zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
4. Zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.