INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BOGATYNIA 2013 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. oraz w celu uzyskania porównywalności danych według stanu na dzień 31 grudnia 2010-2012 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem

V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie

VI. Wykaz gruntów

VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej

VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych

IX. Wykaz środków transportu

X. Wykaz inwestycji

XI. Wartości niematerialne i prawne

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminny osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.
Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2010 r. do 31.12.2013 r.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 345.426.307 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2012 r. zmalała o 3.608.865 zł, co stanowi 98,97%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Związek Miast Polskich,
8. Stowarzyszenie Południowo – Zachodnie Forum Samorządu Terytorialnego „POGRANICZE”,
9. Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
10. Zachodni Obszar Integracji Województwa Dolnośląskiego.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **77 289 182 szt.** akcji na łączną kwotę **77.289.182,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt**. akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.637.850,00zł,** co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000,00** zł, co stanowi 100% udziałów).

3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **7.948.000,00 zł,** co stanowi 94,95% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 8 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
11. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji na poczet mienia komunalnego **3.6261 ha** gruntów.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1072 ha na dzień 31 grudnia 2013 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. **Użytki rolne razem – 559 ha, w tym:**
   a) grunty orne 311 ha;
   b) sady 10 ha;
   c) łąki trwałe 138 ha;
   d) pastwiska trwałe 59 ha;
   e) grunty rolne zabudowane 31 ha;
   f) grunty pod rowami 10 ha.
2. **Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone - 21 ha w tym:**
   a) lasy 13 ha;
   b) grunty zadrzewione i zakrzewione 8 ha.
3. **Grunty zabudowane i zurbanizowane – 468 ha, w tym:**
   a) tereny mieszkaniowe 105 ha;
   b) tereny przemysłowe 13 ha;
   c) inne tereny zabudowane 32 ha;
   d) zurbanizowane tereny niezabudowane 34 ha;
   e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe 31 ha;
   f) drogi 249 ha;

g) tereny kolejowe 2 ha;
h) grunty pod wodami płynącymi 2 ha;

4. Nieużytki – 4 ha.

5. Tereny różne – 20 ha.

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwały zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **66.582.445 zł**.

2. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.955.895** zł. w tym:

Nazwa	powierzchnia w m^2	wartość brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	55634	1.390.850
Zespół Szkoły Podstawowej w Działoszynie	6000	16.000
Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	16800	112.370
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	15726	393.150
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Porajowie	16148	967.000

3. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **386.180,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m^2	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

4. Grunty w bezpośrednim zarządzie OSiRu w Bogatyni wynoszą **1.569.442 zł.**

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (*załącznik nr 3).*

<u>Na wyszczególnione w niej pozycje składają się</u>

1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni*** - **10 szt. na ogólną wartość 5.151.308 zł.**
Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od ***Powiatu Zgorzeleckiego*** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.), w tym:

2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni*** - **4 szt. na ogólną wartość 4.334.640 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	4.128.807	zł
• zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK	2 szt. na ogólną wartość	205.833	zł

3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 33 szt. na ogólną wartość 13.377.152 zł** w tym:

• obiekty kulturalne, sportowe	5 szt. na ogólną wartość	2.552.176	zł
• inne:	28 szt. na ogólną wartość	10.824.976	zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** – **31 szt. na ogólną wartość 53.567.808 zł** w tym:

• obiekty szkolne	8 szt. na ogólną wartość	48.553.121	zł
• budowle	23 szt. na ogólną wartość	5.014.687	zł

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie ***Przedszkoli*** - **12 szt. na ogólną wartość 1.192.401 zł** w tym:

• budynki przedszkolne	6 szt. na ogólną wartość	1.183.198	zł
• inne	6 szt. na ogólną wartość	9.203	zł

6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m2 będący w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **Miasta i Gminy na ogólną wartość 3.122.218 zł.**

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 54.342.029 zł** w tym:

• Budynki i lokale mieszkalne w tym: - mieszkania komunalne i użytkowe 212 szt.	na ogólną wartość	54.013.553	zł
• budowle techniczne szt.8	na ogólną wartość	328.476	zł

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim ***Zarządzie Urzędu Miasta i Gminy*** na ogólną wartość **134.787.002 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe** **11.341.742 zł:**
  - ✓ budynki przemysłowe
  - ✓ budynki transportu i łączności
  - ✓ budynki handlowo-usługowe
  - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
  - ✓ budynki biurowe
  - ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
  - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
  - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
  - ✓ budynki mieszkalne

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość** **123.445.260 zł**
  - ✓ parkingi;
  - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
  - ✓ sieci wodociągowe;
  - ✓ chodniki;
  - ✓ ulice , drogi;
  - ✓ oświetlenie ulic;
  - ✓ uciepłownienie miasta;
  - ✓ place zabaw
  - ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Zakładu Opieki Zdrowotnej*** w Bogatyni **285 szt. na ogólną wartość 608.587 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	49 szt. na ogólną wartość	13.880 zł
• inne środki trwałe	236 szt. na ogólną wartość	594.707 zł

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury*** **24 szt. na ogólną wartość 341.564 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	9 szt. na ogólną wartość	267.694 zł
• inne środki trwałe	15 szt. na ogólną wartość	73.870 zł

3) **Maszyny, urządzenia techniczne** i inne środki trwałe będące w zarządzie ***Ośrodka Sportu i Rekreacji*** **25 szt. na ogólną wartość 85.519 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	3 szt. na ogólną wartość	0 zł
• inne środki trwałe	22 szt. na ogólną wartość	85.519 zł

4) **Maszyny, urządzenia techniczne** i inne środki trwałe będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej 1 szt. na ogólną wartość 0 zł.**

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** **290 szt. na ogólną wartość 260.860 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	145 szt. na ogólną wartość	162.823 zł
• inne środki trwałe	145 szt. na ogólną wartość	98.037 zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **46 szt. na ogólną wartość 43.961 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	38 szt. na ogólną wartość	39.216 zł
• inne środki trwałe	8 szt. na ogólną wartość	4.745 zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **w Bogatyni 6 szt. na ogólną wartość 67.524 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	26.360 zł
• inne środki trwałe	3 szt. na ogólną wartość	41.164 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Straży Miejskiej***

• maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	0,00 zł

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - 106 szt. na ogólną wartość 190.576 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	78 szt. na ogólną wartość	182.427 zł
• inne środki trwałe	28 szt. na ogólną wartość	8.149 zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie ***Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia*** **na ogólną wartość 1.431.919 zł,** w skład, których wchodzą poszczególne grupy środków trwałych :

<u>Maszyny i urządzenia techniczne: 1.005.699 zł.:</u>

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **71.803 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **8.146 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **925.750 zł**

<u>Inne środki trwałe:426.220 zł</u>

- **Grupa III** tj**.** kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **80.676 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **345.544 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **1.027.277 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu**:**

1)	**Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** a będące w użytkowaniu: - ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie	792.013	zł
2)	**Straży Miejskiej**	0	zł
3)	**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni**	5.717	zł
4)	**Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni**	0	zł
5)	**MZGK w Bogatyni**	127.407	zł
6)	**Szkoły**	102.140	zł
7)	**SP ZOZ w Bogatyni**	0	zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2013 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne *(załącznik nr 3 i 4).*

X. Inwestycje gminne – 31.12.2013 r.

Stan inwestycji gminnych-wykonanych na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **19.601.833 zł.**

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2013 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 31.12.2010	Inwestycje na 31.12.2011	Inwestycje na 31.12.2012	Inwestycje na 31.12.2013	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		**Rolnictwo łowiectwo**	163 480	535 050	0	0	**0**
2	400		**Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę**	950 340	487 669	554 484	2 304 239	**1 749 755**
3	600		**Transport i łączność**	10 053 088	36 802 687	18 353 803	9 770 896	**-8 582 907**
4	630		**Turystyka**	13 314	0	11 900	0	**-11 900**
5	700		**Gospodarka mieszkaniowa**	5 760 360	17 119 437	7 219 773	6 372 182	**-847 591**
6	710		**Działalność usługowa**	3 844	0	0	0	**0**
7	750		**Administracja publiczna**	129 977	1 823 054	176 848	91 328	**-85 520**
8	754		**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**	733 146	94 977	89 396	30 800	**-58 596**
9	801		**Oświata i wychowanie**	437 930	492 304	157 139	376 229	**219 090**
10	851		**Ochrona zdrowia**	349 917	9 797	0	0	**0**
11	900		**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	7 215 498	3 040 833	3 927 870	230 265	**-3 697 605**
12	921		**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**	1 966 150	2 214 159	143 520	298 094	**154 574**
13	926		**Kultura fizyczna i sport**	202 895	1 907 599	1 179 107	127 800	**-1 051 307**
OGÓŁEM				**27 979 939**	**64 527 566**	**31 813 840**	**19 601 833**	**-12 212 007**

Bogatynia, dnia 12-02-2014 r.

Sporządziła: Anna Faderewicz

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2013 r.

2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie *Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia*** na ogólną wartość **44.317 zł.**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2013 r.						
Lp.	**Treść**	**Stan na 31.12.2010**	**Stan na 31.12.2011**	**Stan na 31.12.2012**	**Stan na 31.12.2013**	**Wzrost lub spadek wartości inwestycji**
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	12 132 136,00	12 580 845,29	19 764 565,62	19 280 691,04	-483 874,58
2	Pożyczki	8 320 500,00	7 196 400,00	6 072 300,00	6 230 400,00	158 100,00
3	Kredyty	20 925 000,00	31 400 000,40	46 732 160,24	41 464 320,40	-5 267 839,84
OGÓŁEM		**41 377 636,00**	**51 177 245,69**	**72 569 025,86**	**66 975 411,44**	**-5 593 614,42**
Bogatynia, dnia 12-02-2014 r. Sporządziła: Anna Faderewicz						

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

Główne zdarzenia, które miały wpływ na stan majątku to przede wszystkim budowa budynków mieszkalnych dla powodzian, kolejny etap odbudowy dróg i mostów po powodzi.

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2012-2013
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2010-2013
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2010- 2013

Załącznik nr 1

Informacja Wydziału BH

Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zamiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2012-2013

I. Sprzedaż nieruchomości w 2012 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu 75.284 m^2
2. Liczba sprzedanych nieruchomości 49 szt.
3. Wysokość wpływów 1.561.408,09 zł

II. Sprzedaż nieruchomości w 2013 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu 1.044.640,57 m^2
2. Liczba sprzedanych nieruchomości 38 szt. (w tym 2 zamiany)
3. Wysokość wpływów (brutto) 3.914.734,40 zł

III. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

1. **Sprzedaż budynków mieszkalnych:**
   (sprzedaż jednorazowa)
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 359 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 1 szt.
2. **Sprzedaż lokali mieszkalnych:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 1.781,77 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 14 szt.
3. **Sprzedaż lokali użytkowych:**
   (sprzedaż jednorazowa)
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 210 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 1 szt.
4. **Działki na poszerzenie posesji i pod bud. mieszkaniowe:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 6.243 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 5 szt.
5. **Działki na cele użytkowe i zabudowane garażami:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 1.010.453 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 12 szt.
6. **Działki na cele rolne:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 1.100 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 1 szt.
7. **Zamiany:**
   - Powierzchnia użytkowa gruntu 2.891,80 m^2
   - Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt.
8. **Oddano aportem:**
   -Powierzchnia użytkowa gruntu 21.602 m^2
   -Liczba oddanych nieruchomości 2 szt.

Razem sprzedaż:

-Powierzchnia użytkowa gruntu 1.044.640,57 m^2
-Liczba sprzedanych nieruchomości 38 szt.

-Wysokość wpływów (inf. BH) 3.914.734,40 zł

Załącznik nr 2

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	%wzrost udziałów Gminy w roku 2012 do roku 2011
1	2	3	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWiO)	57 019 750,00	63 419 750,00	68 719 750,00	77 289 182,00	112,47%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	8 273 350,00	8 273 350,00	8 273 350,00	8 637 850,00	104,41%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	7 641 500,00	7 948 000,00	7 948 000,00	7 948 000,00	100,00%
	OGÓŁEM	92 759 600,00	99 466 100,00	104 766 100,00	113 700 032,00	

Bogatynia dnia 12-02-2014 r. Sporządziła: Anna Faderewicz

Załącznik Nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2010 - 2013

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2010	Wykonanie na 31.12.2011	Wykonanie na 31.12.2012	Wykonanie na 31.12.2013	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	**G R U N T Y**	**73 115 345**	**74 152 421**	**75 184 550**	**71 493 962**	**-3 690 588**
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	69 773 270	69 240 905	70 273 033	66 582 445	**-3 690 588**
	Szkoły	2 955 895	2 955 895	2 955 895	2 955 895	**0**
	Przedszkola	386 180	386 180	386 180	386 180	**0**
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	1 569 442	1 569 442	1 569 442	**0**
2	**BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**	**220 568 819**	**225 589 075**	**263 081 857**	**269 874 558**	**6 792 701**
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	95 758 688	102 951 926	141 946 149	134 787 002	**-7 159 147**
*	MZGK w Bogatyni	35 021 169	34 540 592	37 247 434	54 342 029	**17 094 595**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 756 051	5 554 470	5 352 889	5 151 308	**-201 581**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 509 803	3 380 608	3 251 413	3 122 218	**-129 195**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 203 441	3 922 115	3 781 453	4 334 640	**553 187**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	11 734 443	13 118 509	13 813 672	13 377 152	**-436 520**
*	Szkoły	63 131 404	60 750 573	56 402 103	53 567 808	**-2 834 295**
*	Przedszkola	1 453 820	1 370 282	1 286 744	1 192 401	**-94 343**
*	Żłobki		0	0	0	**0**
3	**U R Z Ą D Z E N I A T E CH N I CZ N E I M A SZ Y N Y**	**9 792 772**	**9 205 164**	**7 686 851**	**1 698 099**	**-5 988 751**
	IV,V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	9 183 461	8 498 634	7 128 794	1 005 699	**-6 123 095**
	MZGK w Bogatyni	242 815	288 971	238 756	182 427	**-56 329**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	85 443	60 233	31 825	13 880	**-17 945**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	49 368	43 561	30 518	26 360	**-4 158**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	23 886	14 126	10 419	267 694	**257 275**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	16 591	11 061	5 530	0	**-5 530**
*	Szkoły	162 108	258 834	196 793	162 823	**-33 970**
*	Przedszkola	29 100	29 745	44 216	39 216	**-5 000**
*	Żłobki		0	0	0	**0**
4	**ŚRODKI TRANSPORTU** VII	**1 677 949**	**1 699 860**	**1 400 179**	**1 027 277**	**-372 902**
*	Urząd Miasta i Gminy	1 303 461	1 382 990	1 058 928	792 013	**-266 915**
*	MZGK w Bogatyni	239 391	233 249	175 538	127 407	**-48 131**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	**0**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	59 885	35 931	11 977	0	**-11 977**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	**0**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	**0**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	75 212	47 690	20 168	5 717	**-14 451**
*	Szkoły	0	0	133 568	102 140	**-31 428**
*	Przedszkola	0	0	0	0	**0**
*	Żłobki	0	0	0	0	**0**
5	**INNE ŚRODKI TRWAŁE** III, VIII	**2 061 029**	**2 088 527**	**1 681 737**	**1 332 412**	**-349 325**
*	Urząd Miasta i Gminy	191 369	486 177	468 877	426 220	**-42 657**
	MZGK w Bogatyni	18 043	14 555	11 066	8 149	**-2 917**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	1 361 120	1 169 592	873 904	594 707	**-279 197**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	1 927	742	0	0	**0**
*	Biblioteka Miasta i Gminy	6 468	4 410	2 352	41 164	**38 812**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	49 472	35 559	48 525	73 870	**25 345**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	155 448	164 478	119 521	85 519	**-34 002**
*	Szkoły	261 487	200 968	149 097	98 037	**-51 060**
*	Przedszkola	15 695	12 045	8 395	4 745	**-3 650**
*	Żłobki		0	0	0	**0**
OGÓŁEM		**307 215 914**	**312 735 048**	**349 035 174**	**345 426 307**	**-3 608 865**

Bogatynia, 12-02-2014 r.
sporządziła Anna Faderewicz

Załącznik nr 4

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni w latach 2010-2013 r

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9(7/6)
1	0	Grunty	69 773 270	69 240 905	70 273 033	66 582 445	-3 690 588	95%
2	I	Budynki i lokale	11 734 880	15 915 028	17 754 199	11 341 742	-6 412 457	64%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	84 023 808	87 036 898	124 191 950	123 445 260	-746 690	99%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	24 384	51 207	103 909	80 676	-23 234	78%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	167 691	420 142	138 502	71 803	-66 699	52%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4 341	3 712	3 082	8 146	5 064	264%
7	VI	Urządzenia techniczne	9 011 428	8 074 780	6 987 210	925 750	-6 061 460	13%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	1 303 461	1 382 990	1 058 928	792 013	-266 915	75%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	166 985	434 970	364 968	345 544	-19 425	95%
OGÓŁEM			176 210 248	182 560 632	220 875 782	203 593 379	-17 282 403	92%

Bogatynia dnia 12-02-2014 r.
sporządziła: Anna Faderewicz