

SKR. 0006.64. 2015

BR. 0053. 1. 33. 2015

Biuro Rady Miejskiej
wplynęło dnia
27-03-2015
L.dz. ilość zał.
podpis *MAS*

*Komisja Rozwoju
+ Sesja*

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia
0 1 KWI. 2015

64. 2015

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy z Panią Danutą Mroczką, na okres do 3 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 71/1, AM 4, obr. I Bogatynia, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

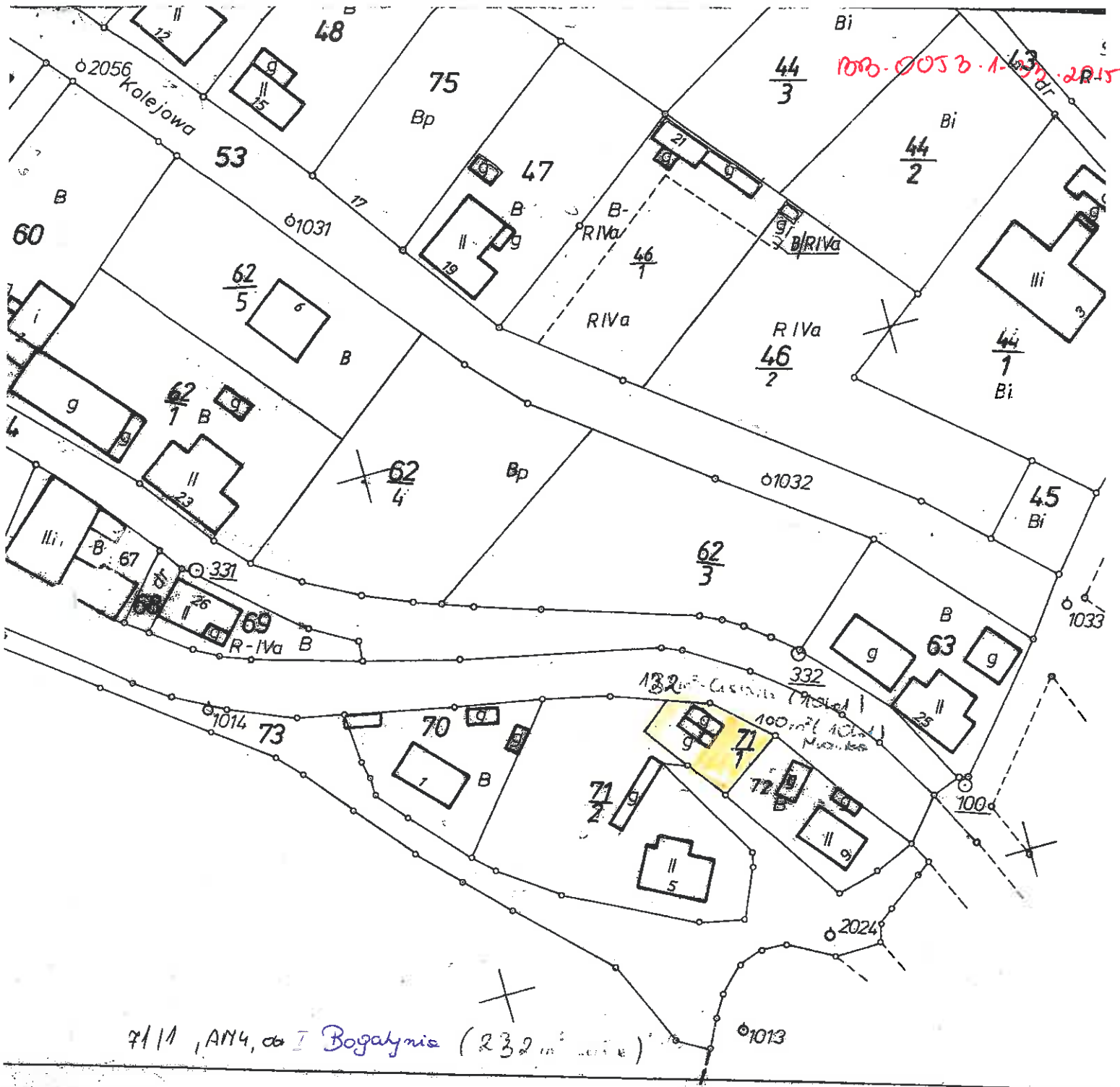
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

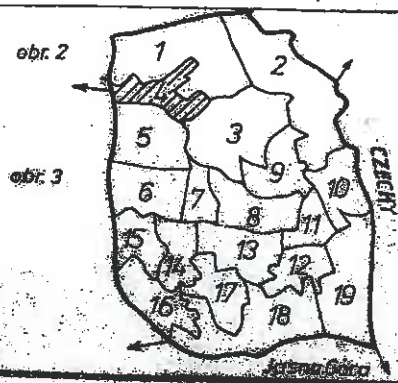
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Mas



SZKIC ARKUSZY SASIEDNICH



Wyk
stwie
we
pomi

Starosta Zgorzelecki

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Starosta Zgorzelecki

07. CZE 2010

Maite

(imię i nazwisko, podpis, Stan. służbowe ds. upoważn.)

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2014, poz. 518 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		Numer kw	powierzchnia działki w m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka czynszu	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM obr							
1.	Bogatynia	71/1	4	brak	232	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 3 lat	100	6,15 zł - w tym podatek VAT 23 %	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

000.0053.1-03.2015

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.2.30.2014.KP

24-03-2015

PB.0053.1-33-2015
.....
/numer decyzji/

I. TEMAT:

L. dz. 195 ilość zał.
podpis gocor

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na wdzierzawienie części gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 71/1, AM 4, obr. I Bogatynia o powierzchni 100 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 3 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Danuta Mrocicka
ul. Nadrzeczna 9
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 11.09.2014 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Danuty Mrocicki o przedłużenie umowy na wdzierzawienie części gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 71/1, AM 4, obr. I Bogatynia, powierzchnia 100 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 3 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wdzierzawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:


Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 3 lat

24.03.2015 r.
.....
/data/

gocor
.....
/podpis naczelnika wydziału/

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

.....
Accepty
.....

2015.03.27 

.....
/data , podpis radcy prawnego/
.....

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/
.....

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/data , podpis/
.....

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

.....
Acceptyjs zarowcie umowy na okres 3 lat.
.....

2015-03-27
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr inż. Jarosław Grzmialewicz
.....
/data , podpis /
.....



BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 33.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 27 marca 2015 r.

RW.195.2015-BH.6845.2.30.2014.KP

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

BB.0053.1.33.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin