Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
22-05-2015
L.dz. ..... ilość zał. .....
podpis .....

Projekt

Komisja Rozwoju + Sesja 26 MAJ 2015

BM.0053.10.52.2015

79.2015

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia .....2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu garażu .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 z póź.zm.) w związku z art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2013r. poz.594 ze.zm.) Rada Miejska w Bogatyni, uchwala co następuje:

§ 1

1.Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres do 5-u lat, usytuowanego na części gruntu – działki 151/18 AM 1,Obr. Porajów o pow. 16016m2, położonego w Sieniawce przy ul.Rolniczej 25 blok 19.
2.Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr.1
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni Nr .....
z dnia .....2015r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014r. Dz.U. poz. 518 z późn. zm)
podaje się do publicznej wiadomości , ,że przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezy dz.nr	AM	obr	Numer kw	Pow. działki m2	Pow. dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
I.	Sieniawka ul.Rolnicza 25	151/18	I	Porajów	YG1Z1 00045696/3	16016m2	24,34m2	Garaż murowany	71,80 zł (łącznie z podatkiem Vat wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 25-go każdego miesiąca	Umowa ~~dzierżawy~~ najmu garażu do 5 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. Poz.518 z późn. zm.), upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

p.o. DYREKTORA MZGK w Bogatyni Główny Księgowy mgr Anna Fryc

Sporządziła:
Bogusława Kozioł

WD.005.3.10.52.2015

Tomasz Gogosz
59-821 Stenicawka
ul. Rolnicza 25/3/38
691-283-152- do mamy

141
9.03.15r.

Stenicawka 5.03.2015r.

BM.0053.10_52.2015

Do Miejskiego Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Bogatyni.

Miejski Zakład Gospodarki
Komunalnej w Bogatyni
WPŁYNĘŁO
Dnia 06 MAR 2015
Nr 728 DR
podpis

Uprzejmie proszę o przedłużenie umowy
najmu garażu zawartym w dniu 1.08.2012r.
Garaż położony jest w Stenicawce przy ul. Rolniczej 25
na części działki NR. 151/18 AM 1 obr. Porajów.
Za pozytywne załatwienie mej prośby z góry dziękuję.

Gogosz Tomasz

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
59-920 Bogatynia, ul. Pocztowa 2
NIP 615-19-04-056, REGON 231210709
tel. 75 77 32 206, fax 75 77 32 307

BIP-0053.10.52.2015

Bogatynia, 28.04.2015r.

DM/ 128 /2015

06.05.15

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
WPŁYNĘŁO
dnia 05-05-2015
L. dz. 10121P.2015
podpis

Burmistrz Miasta i Gminy
w Bogatyni

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy garażu murowanego znajdującego się w Sieniawce przy ul.Rolniczej 25 usytuowany na działce 151/18 AM 1 obr.Porajów.
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
18-05-2015
L. dz. 3256 ilość zał. ....
podpis .....

Z poważaniem

p.o. DYREKTORA MZGK
w Bogatyni
Główny Księgowy
mgr Anna Fryc

Otrzymują:
1.Adresat.
2.a/a.

Sprawę prowadzi:
Bogusława Kozioł – ref.d/s techn.
Tel.75-77-39-548

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI

DMH-18/728/2015
(rejestracja w dziale)

Urząd Burmistrza Bogatyni
REJESTR WNIOSKÓW
10-05-2015

BB.0053.10.52.2015
(numer decyzji)

L. dz. 356 ilość zał. ....
podpis Gogosz

1. TEMAT

dot. wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu garażu murowanego znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 19 oznaczonej numerem działki 151/18 AM 1 obr. Porajów o pow.16016m2.

II. WNIOSKUJĄCY
Tomasz Gogosz
59-921 Sieniawka
ul.Rolnicza 25 bl.3/38

III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

W dniu 05.03.2015r. Pan Tomasz Gogosz wystąpił z wnioskiem do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu garażu znajdującego się w Sieniawce przy ul.Rolniczej 25 bl.19 o pow. 24,34m2, położonego na działce 151/18 AM 1 obr.Porajów o pow.16016 m2.
W/w grunt stanowi wyłączną własność Gminy i Miasta Bogatynia.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 23.09.2004r. Nr 100/2004 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem garaży stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej wynosi 4,00zł. W tym podatek Vat wg stawki 23%.
Z uwagi na zły stan techniczny garażu stosownie do Wyciągu z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w sprawie obniżenia miesięcznej stawki czynszu najmu garaży do 40% - zasadnym jest przyjęcie stawki 2,40zł netto + podatek VAT wg stawki 23%, tj. obniżenia o 40% czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz przychyla się do prośby Pana Tomasza Gogosz i proponuje przedłużyć umowę najmu garażu na okres do 5 lat na rzecz Wnioskodawcy.
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

04.05.2015r.
(data)

p.o. DYREKTORA MZGK
w Bogatyni
Główny Księgowy
mgr Anna Pryc
(podpis dyrektora)

BB.0053.10.52.2015

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Pozytywna opinia wniosku DMW-19/728/2015 z dnia 04.05.2015 r. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni.

04.05.15 r. JADWIGA JAGIELLO-DUBROWSKA

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Wniosek DMW-19/728/2015 z 04.05.2015 MZGK w Bogatyni opiniuję pozytywnie

16. 05. 2015

(data i podpis)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Akceptuję

21-05-2015

(data i podpis)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.52.2015 **Bogatynia, dn. 21 maja 2015 r.**

MZGK *BH* *SBR*

Wyciąg

z Protokołu Nr 52.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 21 maja 2015 r.

RW.356.2015-DMW-19/728/2015

10. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu garażu.

BB.0053.10.52.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu garażu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych
Katarzyna Gowin