INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BOGATYNIA 2014 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. oraz w celu uzyskania porównywalności danych według stanu na dzień 31 grudnia 2011-2013 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

I. **Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
II. **Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
III. **Akcje, których gmina jest posiadaczem**
IV. **Udziały, których gmina jest posiadaczem**
V. **Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
VI. **Wykaz gruntów**
VII. **Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
VIII. **Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych**
IX. **Wykaz środków transportu**
X. **Wykaz inwestycji**
XI. **Wartości niematerialne i prawne**
XII. **Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**
XIII. **Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst**

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminny osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2011 r. do 31.12.2014 r.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 351.635.797 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. wzrosła o 6.209.488 zł, co stanowi 101,8%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou",
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Związek Miast Polskich,
8. Stowarzyszenie Południowo – Zachodnie Forum Samorządu Terytorialnego „POGRANICZE",
9. Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
10. Zachodni Obszar Integracji Województwa Dolnośląskiego.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **79 589 182 szt.** akcji na łączną kwotę **79.589.182,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt**. akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.637.850,00zł,** co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
   (wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000,00** zł, co stanowi 100% udziałów).

3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.008.000,00 zł,** co stanowi 94,76% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
11. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji na poczet mienia komunalnego 1,5476 ha gruntów.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 926 ha na dzień 31 grudnia 2014 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. Użytki rolne razem – 499 ha, w tym:
   a) grunty orne 295 ha;
   b) sady 9 ha;
   c) łąki trwałe 130 ha;
   d) pastwiska trwałe 55 ha;
   e) grunty rolne zabudowane 0 ha;
   f) grunty pod rowami 10 ha.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone - 20 ha w tym:
   a) lasy 13 ha;
   b) grunty zadrzewione i zakrzewione 7 ha.
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane – 369 ha, w tym:
   a) tereny mieszkaniowe 42 ha;
   b) tereny przemysłowe 3 ha;
   c) inne tereny zabudowane 22 ha;
   d) zurbanizowane tereny niezabudowane 31 ha;
   e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe 23 ha;
   f) drogi 246 ha;

g) tereny kolejowe 2 ha;
h) grunty pod wodami płynącymi 0 ha;
4. Nieużytki – 4 ha.
5. Tereny różne – 34 ha.

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwały zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **66.609.773 zł.**

2. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.955.895** zł. w tym:

Nazwa	powierzchnia w m^2	wartość brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	55634	1.390.850
Zespół Szkoły Podstawowej w Działoszynie	6000	16.000
Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	16800	112.370
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	15726	393.150
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Porajowie	16148	967.000

3. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **386.180,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m^2	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

4. Grunty w bezpośrednim zarządzie OSiRu w Bogatyni wynoszą **1.569.442 zł.**

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (*załącznik nr 3).*

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni*** **- 10 szt. na ogólną wartość 4.949.726 zł.**
Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od ***Powiatu Zgorzeleckiego*** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.).

2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni*** **- 4 szt. na ogólną wartość 4.175.718 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	3.992.094 zł
• zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK	2 szt. na ogólną wartość	183.624 zł

3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 32 szt. na ogólną wartość 12.930.862 zł** w tym:

• obiekty kulturalne, sportowe	5 szt. na ogólną wartość	2.457.190 zł
• inne:	27 szt. na ogólną wartość	10.473.672 zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** – **33 szt. na ogólną wartość 55.873.798 zł** w tym:

• obiekty szkolne	7 szt. na ogólną wartość	50.967.683 zł
• budowle	26 szt. na ogólną wartość	4.906.115 zł

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **- 14 szt. na ogólną wartość 1.279.170 zł** w tym:

• budynki przedszkolne	6 szt. na ogólną wartość	1.101.481 zł
• inne	8 szt. na ogólną wartość	177.689 zł

6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m2 będący w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **Miasta i Gminy na ogólną wartość 2.993.022 zł.**

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 52.616.803 zł** w tym:

• Budynki i lokale mieszkalne w tym: - mieszkania komunalne i użytkowe 210 szt.	na ogólną wartość	52.319.241 zł
• budowle techniczne szt.8	na ogólną wartość	297.562 zł

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim ***Zarządzie Urzędu Miasta i Gminy*** na ogólną wartość **141.510.850 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe** **11.442.040 zł**
  - ✓ budynki przemysłowe
  - ✓ budynki transportu i łączności
  - ✓ budynki handlowo-usługowe
  - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
  - ✓ budynki biurowe
  - ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
  - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
  - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
  - ✓ budynki mieszkalne

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość** **130.068.810 zł**
  - ✓ parkingi;
  - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
  - ✓ sieci wodociągowe;
  - ✓ chodniki;
  - ✓ ulice , drogi;
  - ✓ oświetlenie ulic;
  - ✓ uciepłownienie miasta;
  - ✓ place zabaw
  - ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Zakładu Opieki Zdrowotnej*** w Bogatyni **299 szt. na ogólną wartość 647.458 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	50 szt. na ogólną wartość	13.662 zł
• inne środki trwałe	249 szt. na ogólną wartość	633.796 zł

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Bogatyńskiego Ośrodka Kultury*** **23 szt. na ogólną wartość 298.229 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	8 szt. na ogólną wartość	237.451 zł
• inne środki trwałe	15 szt. na ogólną wartość	60.778 zł

3) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Ośrodka Sportu i Rekreacji*** **25 szt. na ogólną wartość 40.224 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	3 szt. na ogólną wartość	0 zł
• inne środki trwałe	22 szt. na ogólną wartość	40.224 zł

4) **Maszyny, urządzenia techniczne** i inne środki trwałe będące w zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej 1 szt. na ogólną wartość 0 zł.**

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych*** **262 szt. na ogólną wartość 218.561 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	126 szt. na ogólną wartość	145.394 zł
• inne środki trwałe	136 szt. na ogólną wartość	73.167 zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Przedszkoli*** **48 szt. na ogólną wartość 88.738 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	35 szt. na ogólną wartość	87.643 zł
• inne środki trwałe	13 szt. na ogólną wartość	1.095 zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie ***Biblioteki Publicznej*** **w Bogatyni 6 szt. na ogólną wartość 60.052 zł** w tym:

• maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	22.201 zł
• inne środki trwałe	3 szt. na ogólną wartość	37.851 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie ***Straży Miejskiej***

• maszyny i urządzenia	3 szt. na ogólną wartość	0,00 zł

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - 111 szt. na ogólną wartość 229.531 zł,** w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	82 szt. na ogólną wartość	207.141 zł
• inne środki trwałe	29 szt. na ogólną wartość	22.390 zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie ***Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia*** **na ogólną wartość 1.504.264 zł,** w skład, których wchodzą poszczególne grupy środków trwałych :

<u>Maszyny i urządzenia techniczne: 1.075.938 zł.:</u>

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **180.438 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **6.648 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **888.852 zł**

<u>Inne środki trwałe:428.326 zł</u>

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **107.497 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **320.829 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **697.501 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu:

1)	**Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** a będące w użytkowaniu: - ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie	529.765 zł
2)	**Straży Miejskiej**	0 zł
3)	**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni**	4.337 zł
4)	**Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni**	0 zł
5)	**MZGK w Bogatyni**	92.687 zł
6)	**Szkoły**	70.712 zł
7)	**SP ZOZ w Bogatyni**	0 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2014 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne *(załącznik nr 3 i 4)*.

X. Inwestycje gminne – 31.12.2014 r.

Stan inwestycji gminnych-wykonanych na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **18.812.305 zł.**

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2014 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 31.12.2011	Inwestycje na 31.12.2012	Inwestycje na 31.12.2013	Inwestycje na 31.12.2014	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		**Rolnictwo łowiectwo**	535 050	0	0	0	**0**
2	400		**Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę**	487 669	554 484	2 304 239	220 690	**-2 083 549**
3	600		**Transport i łączność**	36 802 687	18 353 803	9 770 896	3 777 242	**-5 993 654**
4	630		**Turystyka**	0	11 900	0	0	**0**
5	700		**Gospodarka mieszkaniowa**	17 119 437	7 219 773	6 372 182	5 448 921	**-923 261**
6	710		**Działalność usługowa**	0	0	0		**0**
7	750		**Administracja publiczna**	1 823 054	176 848	91 328	10 572	**-80 756**
8	754		**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**	94 977	89 396	30 800	26 000	**-4 800**
9	801		**Oświata i wychowanie**	492 304	157 139	376 229	1 478 696	**1 102 467**
10	851		**Ochrona zdrowia**	9 797	0	0	0	**0**
11	900		**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	3 040 833	3 927 870	230 265	6 325 915	**6 095 650**
12	921		**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**	2 214 159	143 520	298 094	1 168 220	**870 126**
13	926		**Kultura fizyczna i sport**	1 907 599	1 179 107	127 800	356 049	**228 249**
OGÓŁEM				**64 527 566**	**31 813 840**	**19 601 833**	**18 812 305**	**-789 528**

Bogatynia, dnia 20-03-2015 r.

Sporządziła: Anna Hanušová

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2014 r.

2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie** ***Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia*** na ogólną wartość **613 zł.**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2014 r.						
Lp.	Treść	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	12 580 845,29	19 764 565,62	19 280 691,04	29 867 470,44	10 586 779,40
2	Pożyczki	7 196 400,00	6 072 300,00	6 230 400,00	6 842 100,00	611 700,00
3	Kredyty	31 400 000,40	46 732 160,24	41 464 320,40	37 696 480,64	-3 767 839,76
OGÓŁEM		**51 177 245,69**	**72 569 025,86**	**66 975 411,44**	**74 406 051,08**	**7 430 639,64**
Bogatynia, dnia 20-03-2015 r. Sporządziła: Anna Hanušová						

XIII. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan majątku jst

Główne zdarzenia, które miały wpływ na stan majątku to przede wszystkim kolejny etap odbudowy dróg i mostów po powodzi, dokończenie rewitalizacji historycznej części miasta ul. Waryńskiego-Aleja Żytawska; odbudowa Osiedla Piastowskiego w Porajowie. W przypadku szkolnictwa odbudowa Zespołu szkoły podstawowej i gimnazjum w Porajowie. Dla gospodarki odpadami budowa II etapu niecki odpadów komunalnych. W przypadku pozostałej działalności np. budowa Street Workout Parku na terenie OSiR w Bogatyni.

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2013-2014
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2011-2014
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2011- 2014

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Załącznik nr 1

Informacja Wydziału BH

Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zamiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2013-2014

I. Sprzedaż nieruchomości w 2013 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	1.044.640,57 m^2
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	38 szt. (w tym 2 zamiany)
3. Wysokość wpływów (brutto)	3.914.734,40 zł

II. Sprzedaż nieruchomości w 2014 r.:

1. Powierzchnia użytkowa gruntu	22.871,19 m^2
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	39 szt.
3. Wysokość wpływów (brutto)	790.831,59 zł

III. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

1. Sprzedaż budynków mieszkalnych:	
(sprzedaż jednorazowa)	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	2460 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	4 szt.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	3.357,53 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	22 szt.
3. Sprzedaż lokali użytkowych:	
(sprzedaż jednorazowa)	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	338 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	2 szt.
4. Działki na poszerzenie posesji i pod bud. mieszkaniowe:	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	2738 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	3 szt.
5. Działki na cele użytkowe i zabudowane garażami:	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	13.180 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	5 szt.
6. Nabycia:	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	134,54 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	1 szt.
7. Zabudowa łużycka:	
- Powierzchnia użytkowa gruntu	663,12 m^2
- Liczba sprzedanych nieruchomości	2 szt.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Załącznik nr 2

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	% wzrost udziałów Gminy w roku 2012 do roku 2011
1	2	3	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWiO)	63 419 750,00	68 719 750,00	77 289 182,00	79 589 182,00	102,98%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	8 273 350,00	8 273 350,00	8 637 850,00	8 637 850,00	100,00%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	7 948 000,00	7 948 000,00	7 948 000,00	8 008 000,00	100,75%
	OGÓŁEM	99 466 100,00	104 766 100,00	113 700 032,00	116 060 032,00	

Bogatynia dnia 20-03-2015 r. Sporządziła: Anna Hanušová

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Załącznik Nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2011 - 2014

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2011	Wykonanie na 31.12.2012	Wykonanie na 31.12.2013	Wykonanie na 31.12.2014	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	**GRUNTY**	**74 152 422**	**75 184 550**	**71 493 962**	**71 521 290**	**27 328**
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	69 240 905	70 273 033	66 582 445	66 609 773	**27 328**
	Szkoły	2 955 895	2 955 895	2 955 895	2 955 895	**0**
	Przedszkola	386 180	386 180	386 180	386 180	**0**
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	1 569 442	1 569 442	1 569 442	1 569 442	**0**
2	**BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**	**225 589 075**	**263 081 857**	**269 874 558**	**276 329 949**	**6 455 391**
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	102 951 926	141 946 149	134 787 002	141 510 850	**6 723 848**
*	MZGK w Bogatyni	34 540 592	37 247 434	54 342 029	52 616 803	**-1 725 226**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 554 470	5 352 889	5 151 308	4 949 726	**201 582**
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	**0**
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 380 608	3 251 413	3 122 218	2 993 022	**129 196**
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	3 922 115	3 781 453	4 334 640	4 175 718	**-158 922**
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	13 118 509	13 813 672	13 377 152	12 930 862	**-446 290**
*	Szkoły	60 750 573	56 402 103	53 567 808	55 873 798	**2 305 990**
*	Przedszkola	1 370 282	1 286 744	1 192 401	1 279 170	**86 769**
*	Żłobki	0	0	0	0	**0**
3	**URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY**	**9 205 164**	**7 686 851**	**1 698 100**	**1 789 430**	**91 330**
	IV,V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	8 498 634	7 128 794	1 005 700	1 075 938	**70 238**
	MZGK w Bogatyni	288 971	238 756	182 427	207 141	**24 714**
*	Straż Miejska	0	0	0	0	**0**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	60 233	31 825	13 880	13 662	-218
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	43 561	30 518	26 360	22 201	-4 159
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	14 126	10 419	267 694	237 451	-30 243
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	11 061	5 530	0	0	0
*	Szkoły	258 834	196 793	162 823	145 394	-17 429
*	Przedszkola	29 745	44 216	39 216	87 643	48 427
*	Żłobki	0	0	0	0	0
4	**ŚRODKI TRANSPORTU** VII	**1 699 860**	**1 400 179**	**1 027 277**	**697 501**	-329 776
*	Urząd Miasta i Gminy	1 382 990	1 058 928	792 013	529 765	-262 248
*	MZGK w Bogatyni	233 249	175 538	127 407	92 687	-34 720
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	35 931	11 977	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	47 690	20 168	5 717	4 337	-1 380
*	Szkoły	0	133 568	102 140	70 712	-31 428
*	Przedszkola	0	0	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0	0	0
5	**INNE ŚRODKI TRWAŁE** III, VIII	**2 088 527**	**1 681 737**	**1 332 412**	**1 297 627**	-34 785
*	Urząd Miasta i Gminy	486 177	468 877	426 220	428 326	2 106
*	MZGK w Bogatyni	14 555	11 066	8 149	22 390	14 241
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	1 169 592	873 904	594 707	633 796	39 089
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	742	0	0	0	0
*	Biblioteka Miasta i Gminy	4 410	2 352	41 164	37 851	-3 313
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	35 559	48 525	73 870	60 778	-13 092
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	164 478	119 521	85 519	40 224	-45 295
*	Szkoły	200 968	149 097	98 038	73 167	-24 871
*	Przedszkola	12 045	8 395	4 745	1 095	-3 650
*	Żłobki	0	0	0	0	0
OGÓŁEM		**312 735 048**	**349 035 174**	**345 426 309**	**351 635 797**	**6 209 488**

Bogatynia, 20.03.2015 r.
sporządziła Anna Hanušová

Załącznik nr 4

Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni w latach 2011-2014 r

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.3014	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9(7/6)
1	0	Grunty	69 240 905	70 273 033	66 582 445	66 609 773	27 328	100%
2	I	Budynki i lokale	15 915 028	17 754 199	11 341 742	11 442 040	100 298	101%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 036 898	124 191 951	123 445 260	130 068 810	6 623 550	105%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	51 207	103 909	80 676	107 497	26 821	133%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	420 142	138 502	71 803	180 438	108 635	251%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 712	3 082	8 146	6 648	-1 498	82%
7	VI	Urządzenia techniczne	8 074 780	6 987 210	925 750	888 852	-36 898	96%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	1 382 990	1 058 928	792 013	529 765	-262 248	67%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	434 970	364 968	345 544	320 829	-24 714	93%
OGÓŁEM			182 560 632	220 875 782	203 593 379	210 154 652	6 561 274	103%

Bogatynia dnia 20-03-2015 r.
sporządziła: Anna Hanušová

BURMISTRZ Miasta i Gminy Bogatynia