

SBR. 0006.92.2015

Bp-0053.1-59-2015

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
18-06-2015
Liczba ilość zał.
podpis z dnia

Komisja Rozwoju

22 CZE. 2015

92.2015

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 518, ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat, na dzierżawę gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **8/19, AM 7, obr. III Bogatynia**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

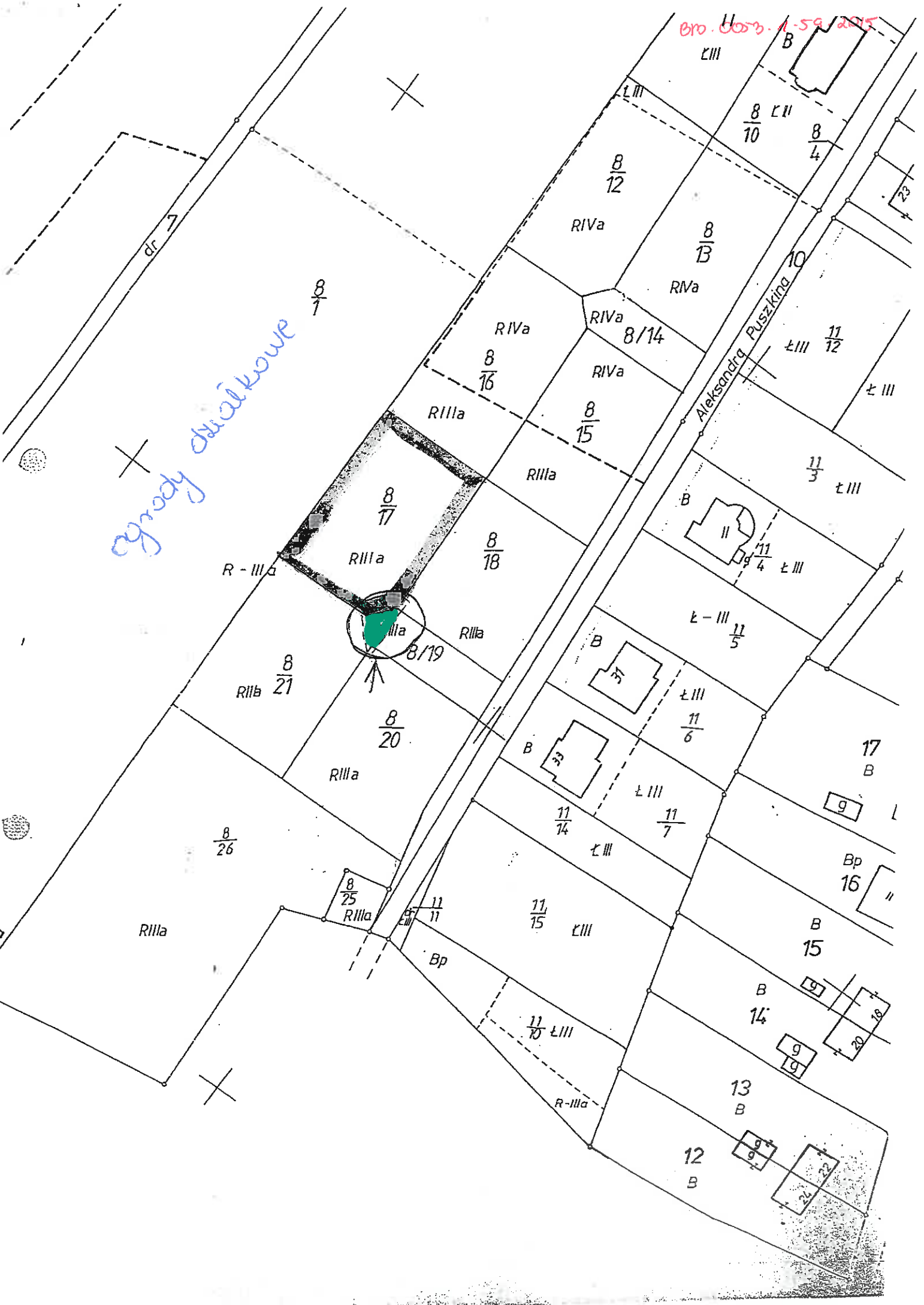
M. Wred

Br. 0053. 1-59. 2015

ogrody działkowe

dr 7

Aleksandra Ruzicka 10



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2014, poz. 518 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki w m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka czynszu	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	8/19	7	III	JG1Z/00015442/9	319	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	42	6,15 zł - w tym podatek VAT 23 %	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

Wiceprezydent Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
Miejscowym
Lucyna Pedrak
31

data wydruku: 2015-06-08

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0003 Bogatynia III

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

stan na dzień: 2015-06-08

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

numer obrębu: 0003

numer JRG: 205

dowód założenia:

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
7	8/19	ALEKSANDRA PUSZKINA	0001544219	0.0319	dr	0.0319
wydruk sporządzony przez:pecherzewska				Suma:		0.0319

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA**

**URZĄD MIASTA I GMINY
59-920 Bogatynia**

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

BH.6845.2.16.2015.KP

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

013.0053.1.59-2015

09-06-2015

/numer decyzji/

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę działki nr ewid. 8/19, AM 7, obr. Bogatynia III, powierzchnia 42 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Jerzy Maćkowiak
ul. Puszkina 34
59-920 Bogatynia

Krzysztof Cisek
ul. Puszkina 32
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 13 maja 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Panów Jerzego Maćkowiaka i Krzysztofa Ciska z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę działki nr ewid. 8/19, AM 7, obr. Bogatynia III, powierzchnia 42 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu

mgr inż. Lidzyna Podrak

08.06.2015

/data/

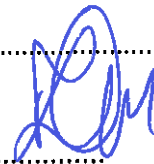
/podpis naczelnika wydziału/

B. 0053. 1-59. 2015

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Zgodnie z umieszczeniem

2015-06-08



/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/data, podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Zgodnie z opinią wydziału.

.....
/data, podpis /

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

mgr. Mariusz Grzmielewicz

18-06-2015



BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 59.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 18 czerwca 2015 r.

RW.403.2015-BH.6845.2.16.2015.KP

1. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.1.59.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin