

Projekt

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
28-07-2015
L.dz. ilość zał.
podpis

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia2015r.

*Komisja Rozwoju
Język*

28 LIP. 2015

MB.0053.7.71.2015

101.2015

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z póź.zm.) w związku z art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015r. poz.782) Rada Miejska w Bogatyni, uchwała co następuje:

§ 1

- 1.Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres do 5-u lat, usytuowanego na części gruntu – działki 151/18 AM 1,Obr. Porajów o pow. 16016m2, położonego w Sieniawce przy ul.Rolniczej 25 blok 13/36.
- 2.Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w §1 ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

№ 0053 - 7.7A.2015

Uzasadnienie:

Garaż w chwili obecnej stoi pusty. Brak jest osób zainteresowanych wynajęciem. M.Z.G.K. w Bogatyni przychyliła się do prośby Pani Stanisławy Krawczyk i proponuje wynająć przedmiotowy garaż na okres do 5 lat na rzecz Wnioskodawcy.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r poz.782)
podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezy			Numer kw	Pow. działki m2	Pow. dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM	obr							
1.	Sieniawka ul.Rolnicza 25	151/18	I	Poraj ów	JG1- Z/0004569 6/3	16016m2	24,17m2	Garaż murowany	71,30zł (łącznie z podatkiem Vat wg stawki 23%)	Czynsz płatny z góry do 25-go każdego miesiąca	Umowa najmu garażu do 5 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2015r.poz.782), upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
Bogusława Kozioł

1070-0053-7-71-2015

356

WB-0053.7.71-2015

01.07.15

3

Sieniawka 28.06.2015,

Stanisława Krawczyk
ul. Rolnicza 25 BL. 3 m. 28
59-921 Sieniawka
tel. 660 429 568

**Burmistrz MG
Bogatynia**

**WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu**

Zwracam się z prośbą o zawarcie umowy najmu garażu,
którego poprzednim najemcą był Pan Mieczysław Drężek, położonego
w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25.

Stanisława Krawczyk

(podpis)

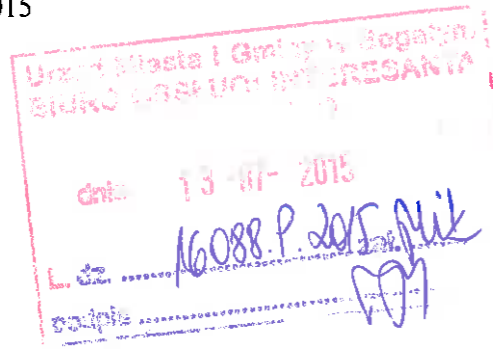
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
39-829 Bogatynia, ul. Pocztowa 2
NIP 615-19-04-056, REGON 231210709
tel. 75 77 32 206, fax 75 77 32 307

3A / 140715

16088-0053-7.7.7.2015

Bogatynia, 09.07.2015r.

DM/265/2015



*Burmistrz Miasta i Gminy
w Bogatyni*

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu murowanego znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 usytuowanego na działce 151/18 AM 1 obr. Porajów. Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Z poważaniem
p.o. DYREKTORA MZGK
w Bogatyni
Główny Księgowy
mgr Anna F...

Otrzymują:
1) Adresat.
2.a/a.

Sprawę prowadzi:
Bogusława Kozioł – ref.d/s techn.
Tel. 75-77-39-548

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

DMW-23/2083/2015
(rejestracja w dziale)

OB.0053.7.71.2015
(numer decyzji)

1. TEMAT

dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu murowanego znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 13/36 oznaczonej numerem działki 151/18 AM 1 obr. Porajów o pow.16016m2.

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

II. WNIOSKUJĄCY
Stanisława Krawczyk
59-921 Sieniawka
ul.Rolnicza 25 bl.3/28

20-07-2015

L. dz. 409 ilość zat.
podpis Gacw

**III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 28.06.2015r. Pani Stanisława Krawczyk wystąpiła z wnioskiem do naszego Zakładu o zawarcie umowy najmu garażu znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 bl.13/36 o pow. 24,17m2, położonego na działce 151/18 AM 1 obr. Porajów o pow.16016 m2. W/w grunt stanowi wyłączną własność Gminy i Miasta Bogatynia.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 23.09.2004r. Nr 100/2004 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem garaży stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej wynosi 4,00zł. W tym podatek Vat wg stawki 23%.

Z uwagi na zły stan techniczny garażu stosownie do Wyciągu z Protokołu Nr 44/08 z dnia 16.05.2008r. ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w sprawie obniżenia miesięcznej stawki czynszu najmu garaży do 40% - zasadnym jest przyjęcie stawki 2,40zł netto + podatek VAT wg stawki 23%, tj. obniżenia o 40% czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz przychylił się do prośby Pani Stanisławy Krawczyk i proponuje wynająć przedmiotowy garaż na okres do 5 lat na rzecz Wnioskodawcy. Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

10.07.2015
(data)

D.O. DYREKTORA MZGK
Bogatyni
Główny Księgowy
[Podpis]
(podpis dyrektora)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Dotyczy opinii nr 23/2083/2015 wraz z załącznikami
dotyczącej kalendarza gospodarki komunalnej w Bogatynie

08.06.2015 JADWIGA JAGIELLO-DUBROWSKA
(data i podpis radcy prawnego)
RADCA PRAWNY

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Wniosek DMW-23/2083/2015 z 10.07.2015 r. MZGK w
Bogatynie opinię pozytywnie

20.07.2015
(data i podpis)
DZIAŁ POMOCNICZY / GŁÓWNY KSIĘGOWY
Gospodarki i Gminami i Handlu

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ
DECYZJI / STANOWISKA

.....
.....
.....

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Kieruję post. obrady RM.

(data i podpis)
20-07-2015
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



BH SBR MZGK

Wyciąg

z Protokołu Nr 71.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 28 lipca 2015 r.

RW.469.2015-DMW-23/2083/2015

7. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 13/36 oznaczonego numerem działki 151/18 AM 1 obr. Porajów o pow. 16016m².

BB.0053.7.71.2015

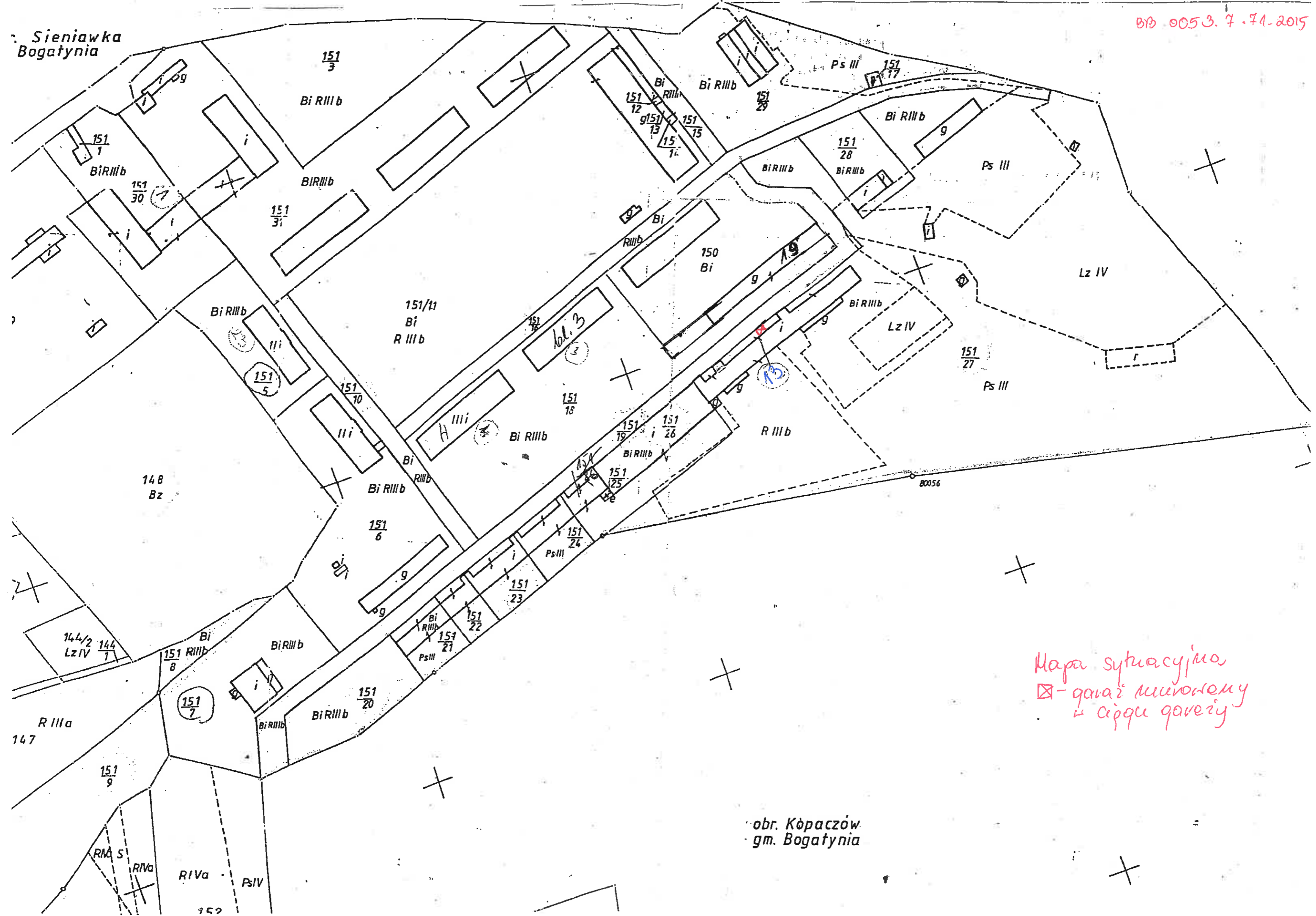
Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu znajdującego się w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 blok 13/36 oznaczonego numerem działki 151/18 AM 1 obr. Porajów o pow. 16016m².

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin

Sieniawka Bogatynia



Mapa sytuacyjna
 X - garaż murowany
 + cegła gweriz

obr. Kòpaczów
 gm. Bogatynia

