

8BR.0006.103.2015
bro.0053.4.71.2015

Biuro Rady Miejskiej
-projekt-
28-07-2015
Liczba ilość zał.
Podpis

komisja Rozwoju
28 LIP. 2015

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

103.2015

w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr LXXXV/1138/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 6 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku poz. 782) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni Nr LXXXV/1138/14 z dnia 6 czerwca 2015 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*kom. Rozwoju
Referat - Secchia
29.07.2015r.
Młysz*

M. Orel

Uzasadnienie

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Pan Artur Kurek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Marketingowa Artur Kurek,, z/s w Siedlęcinie, wystąpił z prośbą o obniżenie czynszu za bezumowne korzystanie z części gruntu gminnego oznaczonego nr ewid. 43/2 AM 16 obr. II położonego przy ul. Daszyńskiego w Bogatyni.

Wnioskodawca posiadał 10-letnią umowę dzierżawy nr BH.6845.39.2014.EJ na część gruntu o pow. 30 m² zabudowanego pawilonem handlowym pobudowanym z własnych środków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług bankowych.

Miesięczny czynsz opłacał w wysokości 615 zł brutto.

W związku z tym, iż Gmina Bogatynia przygotowywała procedurę sprzedaży całej nieruchomości (plac PKS) wystąpiła konieczność rozwiązania przedmiotowej umowy dzierżawy ze skutkiem na dzień 31 maja 2015 roku. Pan Artur Kurek zmuszony był zlikwidować placówkę bankową (PF Getin Noble Bank S.A) co spowodowało, że poniósł znaczne straty finansowe . Od 01 czerwca 2015 roku wnioskodawca obciążany jest czynszem za bezumowne korzystanie z części gruntu gminnego w wysokości 615 zł brutto.

Wobec powyższego wnioskodawca wystąpił z prośbą o obniżenie czynszu do czasu sprzedaży lub zmiany lokalizacji własnościowego pawilonu handlowego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/196/08 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 25 kwietnia 2008 roku o zmianie Uchwały Nr XVII/136/04 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 08 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących gminny zasób nieruchomości zajętych pod działalność nierolniczą związaną z działalnością usługową, minimalna miesięczna stawka czynszu netto za dzierżawę 1 m² wynosi 3 zł.

Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 30 m² wynosić będzie 250,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 57,50 zł co stanowić będzie łącznie kwotę 307,50 zł.

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia.....

W Y K A Z

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2015 roku , poz.782)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			numer kw	pow. działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	miesięczna stawka czynszu netto (zł)	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM	obr						
1.	Bogatynia ul.Daszyńskiego 2	cz.dz 43/2	16	II	JG1Z/00015116/5	30,00	grunt zabudowany pawilonem handlowym	dzierżawa na okres do 10 lat	307,50 (w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%)	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Hantach
mgr inż. Andrzej Pasztrak

nr. 0053. 4.71. 2015

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI**

nb. 0053. 4. 71. 2015

BH.6845.39.2014.EJ

I. TEMAT

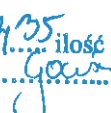
dot. zmiany załącznika do Uchwały Nr LXXXV/1138/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 06 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

II. WNIOSKUJĄCY

Firma Marketingowa
Artur Kurek
ul. Polna 1
58-508 Siedlęcin

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

20-06-2015

L. dz. 435 ilość zał.
podpis gaw


**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Artura Kurka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Marketingowa Artur Kurek,” z/s w Siedlęcinie, z prośbą o obniżenie czynszu za bezumowne korzystanie z części gruntu gminnego oznaczonego nr ewid. 43/2 AM 16 obr. II położonego przy ul. Daszyńskiego w Bogatyni.

Wnioskodawca posiadał 10-letnią umowę dzierżawy nr BH.6845.39.2014.EJ na część gruntu o pow. 30 m² zabudowanego pawilonem handlowym pobudowanym z własnych środków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług bankowych.

Miesięczny czynsz opłacał w wysokości 615 zł brutto.

W związku z tym, iż Gmina Bogatynia przygotowywała procedurę sprzedaży całej nieruchomości (plac PKS) wystąpiła konieczność rozwiązania przedmiotowej umowy dzierżawy ze skutkiem na dzień 31 maja 2015 roku. Pan Artur Kurek zmuszony był zlikwidować placówkę bankową (PF Getin Noble Bank S.A) co spowodowało, że poniósł znaczne straty finansowe . Od 01 czerwca 2015 roku wnioskodawca obciążany jest czynszem za bezumowne korzystanie z części gruntu gminnego w wysokości 615 zł brutto.

Wobec powyższego wnioskodawca wystąpił z prośbą o obniżenie czynszu do czasu sprzedaży lub zmiany lokalizacji własnościowego pawilonu handlowego.

Propozycja Wydziału :

Wydział BH proponuje zmienić załącznik do przedmiotowej uchwały i obniżyć czynsz za bezumowne korzystanie z gruntu gminnego do wysokości 307,50 zł. brutto do czasu usunięcia pawilonu handlowego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/196/08 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 25 kwietnia 2008 roku o zmianie Uchwały Nr XVII/136/04 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 08 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości zajętych pod działalność nierolniczą związaną z działalnością usługową minimalna miesięczna stawka czynszu netto za dzierżawę 1 m² wynosi 3 zł.

MB.0053.4.71.2015

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

.....19.06.2015.....
(data)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
.....
(podpis naczelnika wydziału)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

.....Zgodnie z wnioskiem.....
.....2015.06.19 RM.....
(data, podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
(data, podpis naczelnika) (data, podpis skarbnika)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *

.....
.....
(data, podpis)

VII. DECYZJA /STANOWISKO/ BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

.....Kieruję pod obrady RM.....
.....
(data, podpis)

20-07-2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 71.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 28 lipca 2015 r.

RW.435.2015-BH.6845.39.2014.EJ

4. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr LXXXV/1138/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 6 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

BB.0053.4.71.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr LXXXV/1138/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 6 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

gows
Katarzyna Gowin

