

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
01-09-2015
L.dz. ilość zał.
podpis

Komisja Długin 21
01 WRZ. 2015
nr. 0053. 2-82. 2015
53R.0006.115. 2015
115. 2015
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.782 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową, ul. Kościuszki 98-98 a w Bogatyni, na okres do 10 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **21/26, AM 8, obr. III Bogatynia**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P. Dziel

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 98-98 a
59-920 Bogatynia

W dniu 21 sierpnia 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 98-98 a w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid.: 21/26, AM 8, obr.III, powierzchnia 772 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

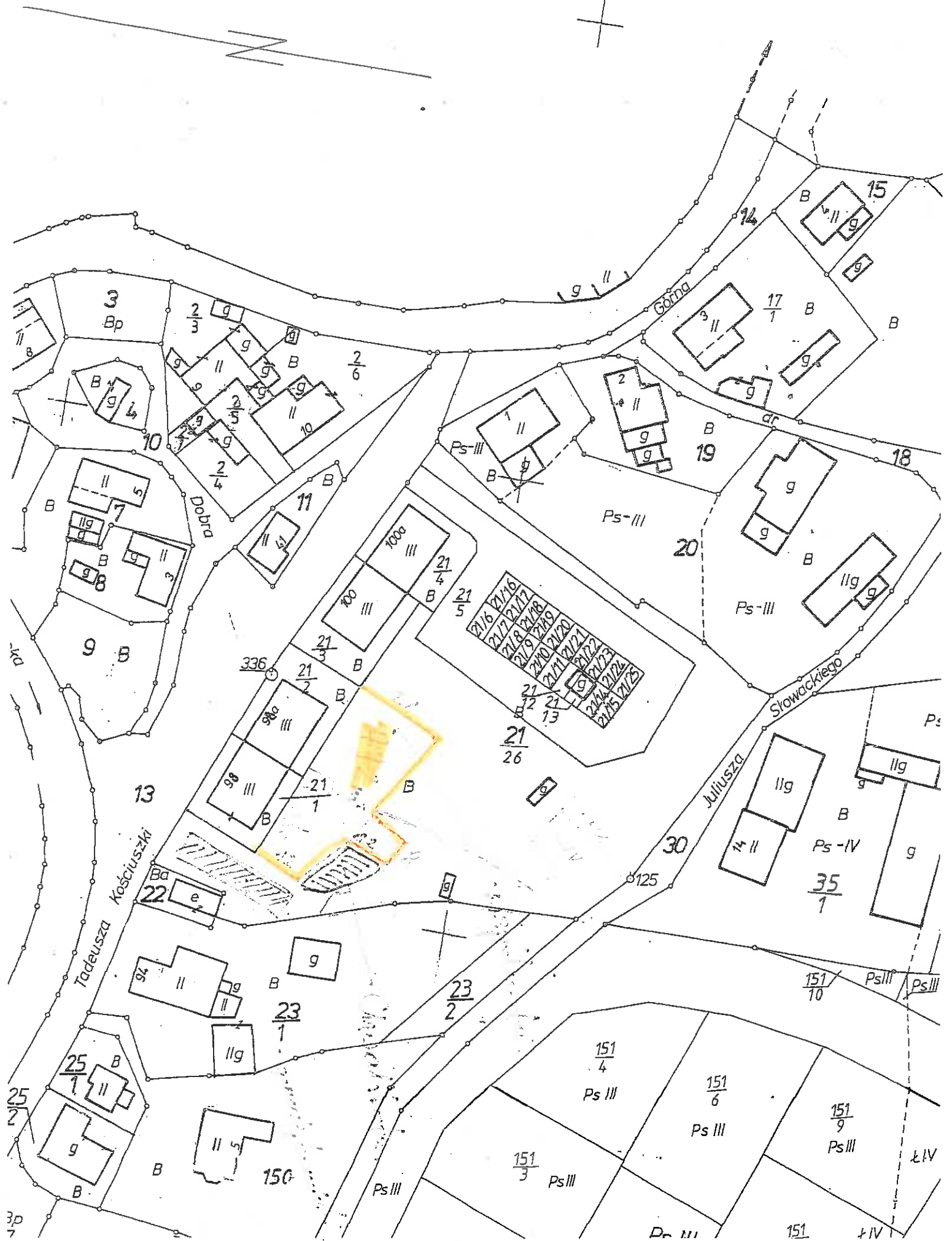
L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki w m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka czynszu	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	21/26	8	III	JG1Z/00015442/9	4555	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	772	47,47 zł - w tym podatek VAT 23 %	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż. Łucyna Pędrak

NB.0053.2.82.2015

25



133-0053.2-82-2015

data wydruku: 2015-08-27

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0003 Bogatynia III

stan na dzień: 2015-08-27

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0003

numer JRG: 114

dowód założenia:

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
8	21/26	TADEUSZA KOŚCIUSZKI	KW JG1Z/00015442/9	0.4555	B	0.4555
wydruk sporządzony przez:pecherzewska			Suma:	0.4555		

WNIOSEK DO BURMISTRZA
URZĄD MIASTA I GMINY MIASTA I GMINY BOGATYNIA
59-920 Bogatynia O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.2.25.2015.KP

31-08-2015

Bm. 0053. 2. 82. 2015
/numer decyzji/

I. TEMAT:

L. dz. 565 ilość zał.
podpis ... G. G. G.

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid.: 21/26, AM 8, obr.III, powierzchnia 772 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 98-98 a
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 21 sierpnia 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 98-98 a w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid.: 21/26, AM 8, obr.III, powierzchnia 772 m², stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

27. 08. 2015

/data/

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu.

/podpis naczelnika wydziału/

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Wniosek i uwagi cywilizacji

2011.06.28

/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/data, podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Kieruję pod obrady Rady Między

.....
/data, podpis /

01-09-2015

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



BB.0053.82.2015

Bogatynia, dn. 01 października 2015 r.

BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 82.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 01 października 2015 r.

RW.565.2015-BH.6845.2.25.2015.KP

2. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 21/26 AM 8 obr. III Bogatynia o pow. 772m² stanowiącego własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 10 lat.

BB.0053.2.82.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie odstąpienia od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 21/26 AM 8 obr. III Bogatynia o pow. 772m² stanowiącego własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 10 lat.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin