

Biuro Rady Miejskiej
wypisano dnia
12-08-2015
Liczba
podpis: *Me5*

Komisja Rozwoju + Sesja
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

8BR.0006.149.2015
mb.0053.3.96.2015

14 PAZ. 2015

150.2015

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.782 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **6, AM 10, obr. Bogatynia I**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wojewódzki Rozwój
14.10.2015r.
pefiter Jędrzej
M. Pityński

P. Oles

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Mariusz Malczyński
ul. Główna 69/5
59-920 Bogatynia

W dniu 9 września 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariusza Malczyńskiego z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki **nr ewid. 6, AM 10, obr. Bogatynia I**, powierzchnia **200 m²**, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni
Nr z dnia

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L.p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki w m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka czynszu	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	6	10	I	JGIZ/00015552/3	4795	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	200	12,30 zł - w tym podatek VAT 23 %	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
Miejscowym

5100-053-3-96-2015

nr 0053-3.96.2015

**WNIOSEK DO BURMISTRZA
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

URZĄD MIASTA I GMINY
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6845.2.26.2015.KP

21-09-2015

21-09-2015

/numer decyzji/

L. dz. 665 ilość zał.
podpis goscini

L. dz. ilość zał.
podpis

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części działki nr ewid. 6, AM 10, obr. Bogatynia I, powierzchnia 200 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Mariusz Malczyński
ul. Główna 69/5
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 9 września 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariusza Malczyńskiego z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki nr ewid. 6, AM 10, obr. Bogatynia I, powierzchnia 200 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

14.09.2015

/data/

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
[podpis]
[podpis]

/podpis naczelnika wydziału/

1013.0053. 3. 96. 2015

OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis)

OPINIA SKARBNIKA GMINY:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis skarbnika gminy)

DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA:

.....
.....
.....

.....
(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

08-10-2015
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

data wydruku: 2015-09-14

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0001 Bogatynia I

stan na dzień: 2015-09-14

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0001

numer JRG: 81

dowód założenia:

data założenia:

nrn-0053. 3. 96. 2015

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
10	6	GŁÓWNA	7612/00015258/3	0.4795	B	0.4795
wydruk sporządzony przez:pecherzewska				Suma:	0.4795	

Hand-drawn technical map of a settlement area, likely a village or farmstead, showing various buildings, roads, and boundaries. The map is oriented with North at the top.

Key Features and Labels:

- Settlement Area:** A cluster of buildings in the lower-left quadrant, including a large rectangular building labeled "Główna 1" and several smaller structures labeled "B", "Bi", and "g".
- Highlighted Path:** A green-shaded path or road runs from the top-left towards the center-right of the map.
- Boundaries:** Dashed lines indicate property boundaries or administrative limits. One boundary is labeled "Ps-V" and another "Ps-IV".
- Points of Interest:** Several points are marked with circles and numbers: "2001", "2004", "127", "128", "345", and "11/3".
- Other Labels:** "Medzianka 9" is written along a road on the right. "T.r." is written near the bottom right. "AM 2" is written in the bottom-left corner.
- Handwritten Note:** In the top-right corner, there is a handwritten note in red ink: "0053 3. 96. 2015".

Hand-drawn technical map of a settlement area, likely a village or farmstead, showing various buildings, roads, and boundaries. The map is oriented with North at the top.

Key Features and Labels:

- Settlement Area:** A cluster of buildings in the lower-left quadrant, including a large rectangular building labeled "Główna 1" and several smaller structures labeled "B", "Bi", and "g".
- Highlighted Path:** A green-shaded path or road runs from the top-left towards the center-right of the map.
- Boundaries:** Dashed lines indicate property boundaries or administrative limits. One boundary is labeled "Ps-V" and another "Ps-IV".
- Points of Interest:** Several points are marked with circles and numbers: "2001", "2004", "127", "128", "345", and "11/3".
- Other Labels:** "Medzianka 9" is written along a road on the right. "T.r." is written near the bottom right. "AM 2" is written in the bottom-left corner.
- Handwritten Note:** In the top-right corner, there is a handwritten note in red ink: "0053 3. 96. 2015".

Hand-drawn technical drawing of a site plan for "AM 2". The drawing shows a green-shaded area labeled "6" and "Medzianka 9" with a "wp" (water point) symbol. To the left are buildings labeled "Główna 4" and "11 8 9". Below these are various plots and buildings labeled with numbers and letters like "B", "Bi", "g", "3 2", "3 1", "5", "11 3", and "12 3". A road labeled "T.r." is on the right. The drawing includes various symbols like "X", "wp", and "P5-V". A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 96. 2015". The text "AM 2" is written in the bottom left corner.

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water catchment or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". A "wp" (water point) symbol is marked on the green area. To the left of the green area are several buildings or structures, some labeled "Główna 4" and "B". Various fractions and numbers are scattered throughout the drawing, including $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{8}$, $\frac{1}{16}$, $\frac{3}{2}$, $\frac{3}{1}$, $\frac{11}{3}$, and $\frac{1}{3}$. There are also labels like "LS-V 3/1", "B", "Bi", "5", "T.r.", "O 345", "O 127", "O 128", "P5-V", "P5-IV", and "X" marks. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 96. 2015".

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water catchment or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". A "wp" (water point) symbol is marked on the green area. To the left of the green area are several buildings or structures, some labeled "Główna 4" and "B". Various fractions and numbers are scattered throughout the drawing, including $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{8}$, $\frac{1}{16}$, $\frac{3}{2}$, $\frac{3}{1}$, $\frac{11}{3}$, and $\frac{1}{3}$. There are also labels like "LS-V 3/1", "B", "Bi", "5", "T.r.", "O 345", "O 127", "O 128", "P5-V", "P5-IV", and "X" marks. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 96. 2015".

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water catchment or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". A "wp" (water point) symbol is marked on the green area. To the left of the green area are several buildings or structures, some labeled "Główna 4" and "B". Various fractions and numbers are scattered throughout the drawing, including $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{8}$, $\frac{1}{16}$, $\frac{3}{2}$, $\frac{3}{1}$, $\frac{11}{3}$, and $\frac{1}{3}$. There are also labels like "LS-V 3/1", "B", "Bi", "5", "T.r.", "O 345", "O 127", "O 128", "P5-V", "P5-IV", and "X" marks. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 96. 2015".

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water catchment or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". A "wp" (water point) symbol is marked on the green area. To the left of the green area are several buildings or structures, some labeled "Główna 4" and "B". Various fractions and numbers are scattered throughout the drawing, including $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{8}$, $\frac{1}{16}$, $\frac{3}{2}$, $\frac{3}{1}$, $\frac{11}{3}$, and $\frac{1}{3}$. There are also labels like "LS-V 3/1", "B", "Bi", "5", "T.r.", "O 345", "O 127", "O 128", "P5-V", "P5-IV", and "X" marks. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 96. 2015".

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water feature or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". To the left of this area are several buildings and plots, some labeled with numbers and letters like "B", "Bi", "g", "3 2", "3 1", "5", "11 3", and "12 3". A road labeled "T.r." is shown on the right side. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 9. 2015". The drawing includes various lines, arrows, and symbols like "X" and "wp" (water point).

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water feature or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". To the left of this area are several buildings and plots, some labeled with numbers and letters like "B", "Bi", "g", "3 2", "3 1", "5", "11 3", and "12 3". A road labeled "T.r." is shown on the right side. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 9. 2015". The drawing includes various lines, arrows, and symbols like "X" and "wp" (water point).

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water feature or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". To the left of this area are several buildings and plots, some labeled with numbers and letters like "B", "Bi", "g", "3 2", "3 1", "5", "11 3", and "12 3". A road labeled "T.r." is shown on the right side. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 9. 2015". The drawing includes various lines, arrows, and symbols like "X" and "wp" (water point).

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water feature or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". To the left of this area are several buildings and plots, some labeled with numbers and letters like "B", "Bi", "g", "3 2", "3 1", "5", "11 3", and "12 3". A road labeled "T.r." is shown on the right side. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 9. 2015". The drawing includes various lines, arrows, and symbols like "X" and "wp" (water point).

Hand-drawn technical drawing of a site plan, labeled "AM 2" in the bottom left corner. The drawing shows a green-shaded area, possibly a water feature or a specific plot, labeled "6" and "Medzianka 9". To the left of this area are several buildings and plots, some labeled with numbers and letters like "B", "Bi", "g", "3 2", "3 1", "5", "11 3", and "12 3". A road labeled "T.r." is shown on the right side. A red stamp in the top right corner reads "0053 3. 9. 2015". The drawing includes various lines, arrows, and symbols like "X" and "wp" (water point).



BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 96.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 08 października 2015 r.

RW.665.2015-BH.6845.2.26.2015.KP

3. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.3.96.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin