

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
16.06.2015
09-11-2015
L.dz. ilość zał.
podpis

Sesja PM
Komisja Rozwoju
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w BOGATYNI
z dnia 2015 roku

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni

Dorota Borkowska
16 LIS. 2015
2.109.2015

-projekt-

166.2015

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2015 r. poz.1515) i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2015 r. poz 782 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę :

- lokalu mieszkalnego nr 3 przy os.25-lecia PRL nr 38 w Bogatyni o powierzchni użytkowej lokalu 45,95 m² stanowiącego własność Gminy Bogatynia wraz z udziałem wynoszącym 35/1.000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w użytkowaniu wieczystym działki o nr ewid. 7/4 AM 18 obr. II o powierzchni 2205 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00021693/8 na:
- lokal mieszkalny nr 2 położony w Bogatyni przy ul. Piastowskiej nr 9 o powierzchni użytkowej 48 m² i pomieszczeniach przynależnych 58,30 m² stanowiący własność Krystyny Rabskiej objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00038775/9 wraz z udziałem wynoszącym 54/100 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w działce o nr ewid. 56 AM 3 obr. III Bogatynia o powierzchni 353 m², będącej w współużytkowaniu wieczystym Krystyny Rabskiej, a stanowiącej własność Gminy Bogatynia objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00038774/2.

§ 2

Zamiana nastąpi na zasadach i warunkach określonych przepisami prawa.

§ 3

Lokal mieszkalny przejmowany przez Gminę Bogatynia przeznaczony zostanie na realizację zadań własnych gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

H. O...

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Pani Krystyna Rabska jest właścicielką lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze w Bogatyni przy ul. Piastowskiej 9. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni i przedpokoju o pow. użytkowej 48 m² oraz 3 pomieszczeń gospodarczych i 4 komórek o łącznej powierzchni użytkowej 58,30 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział 54/100 w użytkowaniu wieczystym działki gruntu ozn. nr ewid. 56 AM 3 obr III o powierzchni 353 m². Lokal położony jest w znacznej odległości od centrum miasta, ponadto ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła – kotłownią węglową.

Pani Krystyna Rabska, jest osobą na emeryturze, zamieszkuje samodzielnie z dorosłą 45 letnią niepełnosprawną córką. Córka posiada I gr. inwalidzką; od urodzenia jest osobą leżącą, nie nawiązującą kontaktu z otoczeniem, wymagającą stałej, permanentnej opieki osoby drugiej.

Ze względu na problemy ze sprzedażą i zamianą lokalu na lokalnym rynku nieruchomości, Pani Krystyna Rabska wielokrotnie występowała do Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia o pomoc w zamianie mieszkania na lokal mieszkalny dostosowany dla potrzeb osoby niepełnosprawnej położony na parterze z centralnym ogrzewaniem.

W miesiącu sierpniu br. administrator przekazał informację iż w gminnym zasobie nieruchomości znajduje się wolny lokal mieszkalny położony na parterze przy oś.25-Lecia PRL 38/3 w Bogatyni, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka z wc o ogólnej powierzchni użytkowej 45,95 m². Lokal w złym stanie technicznym, zdewastowany, wymaga przeprowadzenia prac remontowych polegających na wymianie: okien, drzwi, podłóg, częściowej wymianie tynków, malowaniu ścian oraz wymianie sanitariatów w kuchni i łazience.

W związku z trudną sytuację mieszkaniową i rodzinną związaną z niepełnosprawnością córki, zamiana nieruchomości staje się być zasadna. W wyniku zamiany do gminnego zasobu nieruchomości zostanie przyjęty lokal nr 2 położony w Bogatyni przy ul. Piastowskiej 9.

WNIOSEK
DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI*

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6822.7.2015.MK

.....
(rejestracja w wydziale)

05-11-2015

nm.0053.2.109.2015

(numer decyzji)

L. dz. 816 ilość zał.
podpis
.....

1. TEMAT

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zamiany nieruchomości.

2. WNIOSKUJĄCY

Pani Krystyna Rabska
ul. Piastowska 9/2
59-920 Bogatynia

3. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Dnia 10 września 2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia wyraził zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego położonego przy os. 25 Lecia PRL 38/3 na lokal mieszkalny położony w Bogatyni przy ul. Piastowskiej 9/2 w Bogatyni stanowiący własność Pani Krystyny Rabskiej (decyzja znak BB.0053.1.85.2015).

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu wm. opracował projekt uchwały na zamianę lokalu mieszkalnego - nr 3 przy os.25-lecia PRL nr 38 w Bogatyni o powierzchni użytkowej lokalu 45,95 m² stanowiącego własność Gminy Bogatynia wraz z udziałem wynoszącym 35/1.000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w użytkowaniu wieczystym działki o nr ewid. 7/4 AM 18 obr. II o powierzchni 2205 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00021693/8 na lokal mieszkalny nr 2 położony w Bogatyni przy ul. Piastowskiej nr 9 o powierzchni użytkowej 48 m² i pomieszczeniach przynależnych 58,30 m² stanowiący własność Krystyny Rabskiej objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00038775/9 wraz z udziałem wynoszącym 54/100 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w działce o nr ewid. 56 AM 3 obr. III Bogatynia o powierzchni 353 m², będącej w współużytkowaniu wieczystym Krystyny Rabskiej, a stanowiącej własność Gminy Bogatynia objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00038774/2.

Opinia Wydziału BH:

Wydział BH wm., zwraca się z prośbą o przyjęcie i skierowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni.

Wniosek opracowała:
Małgorzata Król
– gł. specj. ds. gospod. nieruch. komunal.

27. 10. 2015

.....
(data)

.....
(podpis naczelnika wydziału)

4. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

zgodnie z wnioskiem uprzednim

2011.10.18

(data i podpis radcy prawnego)

5. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

(data i podpis naczelnika wydziału)

(data i podpis skarbnika gminy)

**6. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO
ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA***

(data i podpis zastępcy burmistrza)

7. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

Kieruję pod obrady Rady Miejskiej

(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

09-11-2015

Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz



BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 109.15 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 09 listopada 2015 r.

RW.816.2015-BH.6822.7.2015.MK

2. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

BB.0053.2.109.2015

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zamiany nieruchomości.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin