

53R.0006 8. 2016

Biuro Rady Miejskiej
wplynęło dnia
19-01-2016

L.dz. ilość zał.
podpis

komisje Rozwoju 53R.0006 8. 2016
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Dorota Bojakowska
25 STY. 2016
8. 2016

P
UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **158/9, AM 16, obr. Bogatynia II**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]

Załącznik
do decyzji Burmistrza MiG Bogatynia
nr BB.0053..... z dnia r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

L-p.	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			Numer kw	powierzchnia działki m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz.nr	AM	obr							
1.	Bogatynia	158/9	16	II	00015441/2	585	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 10 lat	96	6,15 zł	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Termin składania wniosków, zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 21 dniach od daty wywieszenia wykazu.

BB-0053-4.6-2016

nr 0053.4-6.2016

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Anna Paduch
ul. Chopina 10 A/1
59-920 Bogatynia

W dniu 15 grudnia 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Anny Paduch z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. **158/9 AM 16, obr.II, powierzchnia 96 m²**, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

data wydruku: 2016-01-11

jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto

obręb ewidencyjny: 0002 Bogatynia II

stan na dzień: 2016-01-11

kryterium wyboru daty: wg daty wprowadzenia do bazy

nom-005 3-4-6-2016

WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

numer obrębu: 0002

numer JRG: 384

dowód założenia:

data założenia:

właściciel

grupa rejestrowa:4

UDZIAŁ: 1/1

GMINA BOGATYNIA

gospodarujący zasobem nieruchomości

grupa rejestrowa:4.1

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA

DZIAŁKI (WYBRANE)

arkusz mapy	numer działki	adresy/określenie położenia	dokumenty(KW)	pow.dz. [ha]	symbol użytku	pow.uż. [ha]
16	158/9	FRYDERYKA CHOPINA		0.0585	Bp	0.0585
wydruk sporządzony przez:pecherzewska			Suma:	0.0585		

nm.0053-4-6.2016

159

1445i2

12

3/29

11d

1457m

AM 16, obr. II

158/9

36m
to arch

3/28

158/6

158/8

158/1

158/2

1444i

158/3

1443i

157

1440i2

169

155

156

168

1434m2

1435m2

1436m2

1438m2

1439m2

1417m2

1418m2

1423m2

1419i

1420i

170

1403i

1404i

1425i

1426i

1424i

1422i

3/26

2559i

4

2550i2

2552i4

2554i13

2556i31

2558i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

2559i1

Seko
Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

URZĄD MIASTA I GMINY
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

14-01-2016

BH.6845.2.1.2016.KP

L. dz. 25 ilość zał.
podpis: [signature]
/numer decyzji/

BPB-0053. 4-6. 2016

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. 158/9 AM 16, obr.II, powierzchnia 96 m² stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Anna Paduch
ul. Chopina 10 A/1
59-920 Bogatynia

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 15 grudnia 2015 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Anny Paduch z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki o nr ewid. 158/9 AM 16, obr.II, powierzchnia 96 m², stanowiącej własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 10 lat

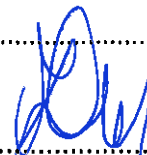
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
[signature]
/podpis naczelnika wydziału/

13. 01. 2016
/data/

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Zgodnie z wnioskiem

2016.11.15



/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

.....
/data, podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Kieruję przed obradami RM.

.....
/data, podpis /

19-01-2016
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Signature]
mgr Anna Cel Grzmielewicz



SBR

BH

Wyciąg

z Protokołu Nr 6.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 19 stycznia 2016 r.

RW.25.2016-BH.6845.2.1.2016.KP

4. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.4.6.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin