

PROJEKT

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria

wpłynęło dnia

SPR-000659.2016
11-05-2016

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia2016 r

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Katarzyna Bojankowska

17 MAJ 2016

nrj-0053-2.46.2016

59.2016

L. dz. ilość zał.

rodz.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bogatyni
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu garażu w trybie bezprzetargowym na okres 5-ciu lat, położonego w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6 – działka nr 5/6 AM 1 obr. Opolno Zdrój.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Piotr J. Józwiak
radca prawny
ul. Wojska Polskiego
55-72, Regon 02045070

brn-0053-2-46.2016

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.
RADY MIEJSKIEJ W B -NI
z dnia

Pani Aneta Frydrych wystąpiła z prośbą do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu na garaż położony w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6 o pow. 11,0 m2 na okres 5 lat. Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy garaż na podstawie 3 letniej umowy najmu z dnia 10.05.2013r. Garaż jest w dobrym stanie technicznym, użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Czynnosc za najem opłacany jest na bieżąco .

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do najmu
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015r poz 1774 z późn. zm)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do najmu następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Numer kw	Pow. działki m ²	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM obr							
1.	Opolno Zdrój Ul. Bogatyńska 6	5/6	AM -1	24791	3900 m ²	11,0 m ²	Garaz	54,12 zł (łącznie z podatkiem Vat wg stawki 23%)	Czynsz płatny do 25-tego każdego miesiąca	Umowa najmu na okres 5 lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz 1774 z późniejszymi zmianami) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
B.Szoda

DYREKTOR MZGK

w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bozek

1070 0053-2.46.2016

AMETA TRYDZYCIU
UL. BOGATYŃSKA 6/7
59-921 OPOLNO ŹDRÓJ

BOGATYŃSKA 6.04.2016r.

207

BB.0053-246.2016

07.04.16r.

mk

Miejski Zakład Gospodarki
Komunalnej w Bogatyni

WPLYNEŁO

Dnia 06.04.16

Nr 125.2 007

podpis Jki

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEJ W BOGATYŃSKU

ZWRACAM SIĘ Z PROŚBĄ O PRZEDŁUŻENIE
UMOWY NAJMU NA GARAZ POŁOŻONY PRZY
UL. BOGATYŃSKIEJ W OPOLNIE ŹDROJU.

Ameta Trzydnicka

MIEJSKI ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

ul. Pocztowa 2
59-920 Bogatynia

20 KWI. 2016



MB-0053-d. 46-2016

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
WPLYNEŁO DNIA

20-04-2016

L. dz. 10049.P.2016
podpis *Opjg*

NIP 615-190-40-56 Konto 89 1020 2137 0000 9302 0118 5537
REGON 231210709 PKO BP / o Bogatynia

BH
[Signature]

DM/ 1252 /16

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

Bogatynia 18.04.2016r

26-04-2016

L. dz. 295 ilość zał.
podpis *Gocin*

Urząd Miasta i Gminy
59-920 Bogatynia
Wydział Gospodarki Gruntami
i Handlu

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek oraz projekt uchwały Pani Anety Frydrych zam. w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej Nr 6/7 w sprawie przedłużenia umowy najmu garażu położonego na tej posesji - do załatwienia wg właściwości.

Z poważaniem

DYREKTOR MZGK
w Bogatyni

[Signature]
mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

Otrzymują :

1. adresat
2. Pani Aneta Frydrych
59-920 Opolno Zdrój
Ul. Bogatyńska 6/7
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Bogumiła Szoda – Kierownik Działu DM
Tel. 75 77 39 548

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

DMW-26/1252/16

.....
(rejestracja w dziale)

B7b.0053.2.46.2016
.....
(numer decyzji)

I. TEMAT

dotyczy: projektu uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu na garażu znajdującego się przy ul. Bogatyńskiej nr 6 w Opolnie Zdroju – działka nr 5/6 AM 1 obr. Opolno Zdrój na okres 5 lat .

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

II. WNIOSKUJĄCY

**Aneta Frydrych
ul. Bogatyńska 6
59-920 Opolno Zdrój**

26-04-2016

L. dz. 295 ilość zał.
podpis
.....

**III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE
ODPOWIEDZIALNEGO**

Pani Aneta Frydrych dniu 06.04..2016r wystąpiła z wnioskiem do naszego Zakładu o przedłużenie umowy najmu garażu położonego w Opolnie Zdroju przy ul. Bogatyńskiej 6 działka nr 5/6 AM 1 obr . Opolno Zdrój o pow. 11,0 m2 na okres 5 lat.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 11.05.2016 r .

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 09.06 2008r Nr 73/2008 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem garaży stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka za 1 m2 powierzchni użytkowej wynosi 4,00 zł netto + podatek Vat wg stawki 23% .

Miesięczny czynsz za najem garażu o pow. 11,0 m2 wynosi 54,12 zł w tym podatek Vat 10,12 zł.

Garaż utrzymywany jest w dobrym stanie technicznym, a czynsz opłacany jest na bieżąco.

Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :

Zakład nasz przychyliła się do prośby Pani Anety Frydrych i proponuje zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat

Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie .

.....
(data)

**DYREKTOR MZGK
w Bogatyni**

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

.....
(podpis dyrektora)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

opiniuje pozytywnie przedłożony wniosek
o zmianę przedliczenia czynszu najmu
garażu.

18.04.2016
(data i podpis radcy prawnego)
ADWOKAT
Grzegorz Greb

V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

Opiniuje pozytywnie wniosek MZGK DMW-26/1252/16
w sprawie przedliczenia czynszu najmu garażu w Opolu
Kwiatkowskiej ul. Bogatynskie, 6

22.04.2016
(data i podpis)
Jędrzej

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ
DECYZJI / STANOWISKA**

.....
.....
.....

(data i podpis)

VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11-05-2016
(data i podpis)
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grześniak



MZGK BH BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 46.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 11 maja 2016 r.

RW.295.2016-DMW-26/1252/16


2. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu.

BB.0053.2.46.2016

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych


Katarzyna Gowin