Komisja Rozwoju
+Sesja Dług

SGR.0006.148.2016
RM-0052-9.97-2016

Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria
wpłynęło dnia
03 LIS. 2016

MATERIAŁY NA SESJĘ
- PROJEKT -
RADA MIEJSKA

KOPIA

03 - 11 - 2016

L. dz. ..... ilość zał. .....
podpis .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia .....

148.2016

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat na dzierżawę części gruntu tj.20 m^2 działki o nr ewid: 7/8 AM 18 obr. II o powierzchni 0,1426 ha w Bogatyni w celu zagospodarowania terenu przy oś. 25 LECIA PRL pod kontenery na odpady komunalne, pomiędzy Gminą Bogatynia, a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 25 LECIA PRL 6-14, w imieniu której działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BM.0053.9.97.2016

SBR.0006.148.2016

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bogatyni w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 25 lecia PRL 6-14 w Bogatyni wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy NR BH.6845.25.2014..EB tj. części gruntu pod kontenery na odpady komunalne.
Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie 3 –letniej umowy dzierżawy numer j. w. z terminem ważności do 31.01.2017 roku.
Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1, 23 zł brutto.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia .....roku

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne					przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy	łączna stawka miesięczna	forma zapłaty i terminy opłat
		powierzchnia działki	nr KW	część dz.nr	AM	obręb					
1.	Bogatynia oś.25 LECIA PRL	0,1426 ha	brak	7\8	18	II	teren pod kontenery komunalne	dzierżawa na okres do 10 lat	20 m2	**24,60 brutto (w tym 23% VAT)**	czynsz płatny z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015 r. poz.1774 z późn.zm) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

MB.0053.9.87.2016

STAROSTA ZGORZELECKI	Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: 022503_4, Bogatynia - miasto Obręb ewidencyjny: 0002, Bogatynia II Miejscowość: BOGATYNIA

INFORMACJA Z REJESTRU

Jednostka rejestrowa gruntów: **022503_4.0002.G26**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 4.1

GMINA BOGATYNIA
Siedziba:

UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)
grupa rejestrowa: 4.1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA
Siedziba: 59-920 BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
18	7/8	os. 25-LECIA PRL	Tereny mieszkaniowe	B	0.1426	0.1426	

Id dz.: 022503_4.0002.AR_18.7/8

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1426

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.20

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 21.9280

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 22.13

W dniu: 2016-10-20

dokument sporządzony przez: Edyta Byczek

.....
(podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

SBR.0006.148.2016

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI*

BH.6845.4.14.2016.EB
.....
/ rejestracja w wydziale /

DIR.0053.9.97.2016
/ numer decyzji /

I. TEMAT

dot: Projekty uchwał w sprawie zgody na przedłużenie umów dzierżaw części gruntów pod kontenery na odpady komunalne, na okres do 10 lat.

II. WNIOSKUJĄCY

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
24-10-2016
L. dz. 841 ilość zał. ....
podpis .....

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni Sp. z o.o.
Ul. Szpitalna 18
59-920 Bogatynia

Dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych:
1) ul. Kossaka 50-54;
2) ul. Moniuszki 2 a, b, c;
3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I;
4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b;
5) ul. Chełmońskiego 2 a-e;
6) ul. 25 lecia PRL 6-14;
7) ul. Zamoyskiego 28 a-d;
8) ul. Kościuszki 100 i 100a;
9) ul. Kossaka 26-30;
10) ul. Wyczółkowskiego 22-26;
11) ul. Pocztowa 8;
12) ul. Kossaka 44-48.
59-920 Bogatynia

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Dnia 11.10.2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia wpłynął wniosek Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umów dzierżaw części gruntu pod kontenery na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2 a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F-I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2 a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Pocztowa 8; ul. Kossaka 44-48.

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu których działa Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Bogatyni dzierżawią grunty na podstawie 3-letnich umów o numerach:

1) ul. Kossaka 50-54: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.15.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,85 zł brutto;

SBR.0006.148.2016

RD.0053.9.47.2016

2) ul. Moniuszki 2 a, b, c: dzierżawa części działki nr ewid. 48/4 obr. II AM-16 przy ul. Moniuszki, umowa nr BH.6845.4.11.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
3) ul. II Armii Wojska Polskiego F-I: dzierżawa części działki nr ewid. 12/4 obr. II AM-17 w udziale 700/1000 przy ul. II Armii Wojska Polskiego, umowa nr H.6845.4.14.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,86 zł brutto ;
4) ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b: dzierżawa części działki nr ewid. 35/9 obr. II AM-17 przy ul. Zygmuntowskiej, umowa nr BH.6845.4.10.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
5) ul. Chełmońskiego 2 a-e: dzierżawa części działki nr ewid. 1/76 obr. I AM-1 przy ul. Chełmońskiego, umowa nr BH.6845.4.5.2014.EB z terminem ważności do 31.03.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
6) ul. 25 lecia PRL 6-14: dzierżawa części działki nr ewid. 7/8 obr. II AM-18 przy ul.25-lecia PRL, umowa nr BH.6845.25.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto ;
7) ul. Zamoyskiego 28 a-d: dzierżawa części działki nr ewid. 4/21 obr. I AM-1 przy ul. Zamoyskiego, umowa nr BH.6845.4.20.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 2,15 zł brutto;
8) ul. Kościuszki 100 i 100a: dzierżawa części działki nr ewid. 21/26 obr. III AM-8 przy ul. Kościuszki, umowa nr BH.6845.4.17.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
9) ul. Kossaka 26-30: dzierżawa części działki nr ewid. 6/39 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.4.16.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 1,23 zł brutto;
10) ul. Wyczółkowskiego 22-26: dzierżawa części działki nr ewid. 41/199 obr. II AM-19 przy ul. Matejki, umowa nr BH.6845.4.12.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
11) ul. Pocztowa 8: dzierżawa części działki nr ewid. 67/29 obr. II AM-16 przy ul. Pocztowej, umowa nr BH.6845.4.1.3.2014.EB z terminem ważności do 31.01.2017 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,92 zł brutto;
12) ul. Kossaka 44-48: dzierżawa części działki nr ewid. 39/7 obr. II AM-19 przy ul. Styki, umowa nr BH.6845.190.5.2013.EB z terminem ważności do 30.11.2016 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny opłaca w wysokości 0,37 zł brutto.

Opinia Wydziału BH

Wydział BH proponuje przedłużyć umowy dzierżaw na okres do 10 lat.

Wniosek opracowała: Edyta Byczek- podinspektor ds. Obrotu Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu

21. 10. 2016 mgr inż. Lucyna Pedrak

/data i podpis naczelnika wydziału /

SRR.0006.148.2016
BM.0052.9.97.2016

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

.....

Zgodnie z umową

(data i podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

.....

.....
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....
(data i podpis skarbnika gminy)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....

.....

.....

(data i podpis zastępcy burmistrza)

VII. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....

Kieruję pod obrady RM.

.....

.....
(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

31-10-2016

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

SBR.0006.148.2016

BB.0053.97.2016

Bogatynia, dn. 31 października 2016 r.

BH BRK

Wyciąg

z Protokołu Nr 97.16 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 31 października 2016 r.

RW.841.2016-BH.6845.4.14.2016.EB

9. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, (dotyczy wspólnot mieszkaniowych: ul. Kossaka 50-54; ul. Moniuszki 2a, b, c; ul. II Armii Wojska Polskiego F – I; ul. II Armii Wojska Polskiego 18 a, b; ul. Chełmońskiego 2a-e; ul. 25 lecia PRL 6-14; ul. Zamoyskiego 28 a-d; ul. Kościuszki 100 i 100a; ul. Kossaka 26-30; ul. Wyczółkowskiego 22-26; ul. Pocztowa 8; ul. Kossaka 44-48).

BB.0053.9.97.2016

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych
Katarzyna Gowin