

Biuro Rady Miejskiej  
wplynęło dnia

5BR.0006.63.2017  
09-03-2017

L. dz. .... ilość zał. ....

podpis .....

*Komisja Rewizyjna*  
13 MAR. 2015

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
*F. S. J.*  
Dorota Bojarkowska

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
z dnia .....

1915-0053  
**MATERIAŁY NA SESJĘ**

**RADA MIEJSKA**

**KOPIA**

63.2017

**w sprawie wyrażenia zgody na najem garażu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu garażu, odstępując od obowiązku trybu przetargowego, na okres do 5- u lat, usytuowanego na części gruntu – działki oznaczonej ewid. Nr 37 , AM – 12, Obr. II, położonego w Bogatyni przy ul. Bojowników 37.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 pkt. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do najmu  
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2016r. Dz.U., poz. 2147 z późn. zm )  
podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczone zostały do najmu następujące nieruchomości :

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezy		Numer kw	Pow. działki	Pow. garażu	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu brutto	Forma zapłaty i terminy opłat	Forma przekazania
		dz.nr	AM obr							
1.	Bogatynia, ul. Bojowników 37	12	II		551 m2	20,27 m2	Najem garażu	149,59 zł (łącznie z podatkiem VAT wg stawki 23%)	Do 25-go każdego miesiąca	Najem do 5-u lat

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, ( tekst jednolity z 2016r. . poz. 2147 z późn. zm. ), upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:  
D. Polanowska

**DYREKTOR MZCK**  
w Bogatyni  
*mgr Katarzyna Sikorska-Bożek*

53A.0006.63 2017

1000003-2017-00000000

Protokół z negocjacji

zawarty dnia 21.12.2016 roku

Dotyczący ustalenia wysokości stawki miesięcznego czynszu za wynajem garażu położonego przy ul. Bojowników 37 w Bogatyni.

Uczestnicy negocjacji:

1. MZGK w Bogatyni, w imieniu którego działa Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej – mgr Katarzyna Sikorska-Bożek.
2. Państwo Andrzej, Zofia Bark – Najemcy garażu.

§1

Przedmiotem negocjacji jest ustalenie miesięcznego czynszu za najem garażu murowanego o pow. 20,27 m<sup>2</sup> położonego na działce o nr ewid. 37 AM - 12 obr. II o pow. 551 m<sup>2</sup>, którego właścicielem jest Gmina i Miasto Bogatynia.

§2

1. Uczestnicy negocjacji ustalają miesięczną stawkę za najem garażu w wysokości 6,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT – 23%. Czynsz najmu za 20,27 m<sup>2</sup> wynosi 149,59 zł – w tym podatek VAT.

§3

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Strona

Bark Zofia  
Bark

MZGK DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni

53 R. 0006.63.2017

ZHA/270117  
A

BPM.0053-15-14-2017

Bogatynia, 25.01.2017r.

DM/ 4226 /17

Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni  
Biuro Rady Miejskiej i Kancelaria  
WPLYNEŁO DNIA

26-01-2017

L. dz. 1328 P.2017

podpis

*Burmistrz Miasta i Gminy  
w Bogatyni*

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni w załączeniu przesyła wniosek Państwa Zofii, Andrzeja Bark, w sprawie zawarcia umowy najmu garażu położonego przy ul. Bojowników 37 w Bogatyni.

Z poważaniem

DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni

*mgr Katarzyna Sikorska-Bożek*

Otrzymują:

- adresat
- Zofia, Andrzej Bark  
ul. Bojowników 37/1  
59 – 920 Bogatynia
- a/a

Sprawę prowadzi:

Dorota Polanowska – St. Specjalista ds. Techn.  
Nr tel. 77 39 548

Bank Aukcyjny Zopa  
Bogatynia  
Bojowników 37

(814)

Bogatynia 12-12-2016  
53R.0006.63.2017  
12-12-2016

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni  
SEKRETARIAT  
wpłynęło dnia

12-12-2016

L. dz ..... 1226 ..... DM .....  
podpis ..... JK ..... Do

Dyrekcji MZGK w Bogatyni

Proszę o wyznaczenie gwaranta stanowiącego  
własność Gminy i Miasta Bogatynia  
dotychczasowego na oblatce o nr 37 AM-12  
o pow. 551 m<sup>2</sup> na okres 5-ciu lat  
od dnia 12-2016 do 12-2021

Bank

53 R. 0006. 63. 2017

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
W BOGATYNI  
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIA DECYZJI**

DMW-2/7226/17  
(rejestracja w dziale)

MB-0057/18.16.2017  
(numer decyzji)

**I. TEMAT**

dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu położonego w Bogatyni przy ul. Bojowników 37, oznaczonym nr działki 37.

Biuro Burmistrza  
REJESTR WNIOSKÓW

15-02-2017

l. dz. MB ilość zał. ....  
podpis Gaudin

**II. WNIOSKUJĄCY**

Zofia, Andrzej Bark  
59 – 920 Bogatynia  
ul. Bojowników 37/1

**III OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM DZIAŁU MERYTORYCZNIE  
ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 12.12.2016r. Państwo Zofia i Andrzej Bark wystąpili z wnioskiem do naszego zakładu o zawarcie umowy najmu garażu o powierzchni 20,27 m2, położonego przy ul. Bojowników 37 w Bogatyni na działce nr ewid. 37, AM-12, obr. II o pow. 551 m2. Państwo Bark wynajmują przedmiotowy garaż od dnia 02.11.2012r., czynsz opłacany jest regularnie.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 23 września 2004r., Nr 100/2004, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem garaży stanowiących gminny zasób nieruchomości – stawka czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej wynosi 4,00 zł netto + podatek VAT wg stawki 23%. W dniu 21.12.2016r. w wyniku przeprowadzonych negocjacji dotyczących ustalenia wysokości miesięcznej stawki za najem garażu, ustalono stawkę czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej w wysokości 6,00 zł netto + podatek VAT wg stawki 23%.

**Propozycja Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej :**

Mając na uwadze powyższe, zakład nasz opiniuje pozytywnie prośbę Wnioskodawców i proponuje zawrzeć umowę najmu garażu na okres do 5-u lat.  
Prosimy o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

20 STY. 2017

( data )

DYREKTOR MZGK  
w Bogatyni

mgr Katarzyna Sikorska-Bożek

( podpis dyrektora )

## IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

.....  
*propozycji i podjęcia z protokołem negocjacji*  
 .....

*25-01-2017*  
 ( data i podpis radcy prawnego )

## V. OPINIA DZIAŁU POMOCNICZEGO / GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO ZAKŁADU

.....  
*Zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2017 B.MiG w Bogatyni z 13.01.2017 r.*  
*w spł. Umowy Zarządzenia Nr 73/08 B.MiG B-nie z dnia 09.06.2008*  
*minimalna stawka za miejsce garażowe za 1m<sup>2</sup> miesięcznie wynosi*  
*0,00 zł. Wniosek opinuje pozytywnie*  
 .....

*30.01.2017*  
 ( data i podpis )

*Jedi-*

## VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA

.....  
 .....

.....  
 ( data i podpis )

## VII. DECYZJA / STANOWISKO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

*Skupki*  
 .....

.....  
 ( data i podpis )

06-03-2017  
 BURMISTRZ  
 Miasta i Gminy Bogatynia  
*Grzmiel*  
 mgr Andrzej Grzmiel



BB.0053.14.2017

Bogatynia, dn. 06 marca 2017 r.

BH MZGK SBR

### Wyciąg

z Protokołu Nr 14.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza  
dnia 06 marca 2017 r.

RW.118.2017-(-)

18. Wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej (DMW-2/7226/17) dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem garażu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

BB.0053.18.14.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na najem garażu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

  
Katarzyna Gowin