

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

16-03-2017

umiejętność
t. Sesja
Rada Miejska w Bogatyni
Dorota Bojańska

obr. 0006.65.2017
obr. 0053.4.18.2017

20 MAR. 2017

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

05.2017

L. dz. ilość zał.
podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BOGATYNIA
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i
zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z
gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz.446) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie prawa własności gruntu oznaczonego nr ewid. działki 67/35 AM 16 obr. II o pow. 20 m², zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków, położonego przy ul. 22 Lipca w Bogatyni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

BPB.0006.65.2017

BPB.0053.4.18.2017.

Pani Helena Śledź wystąpiła z wnioskiem o nabycie gruntu o nr ewid. działki 67/35 AM 16 obr II Bogatynia o pow. 20 m² zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków wnioskodawcy (zgodnie z decyzją Urzędu Powiatowego w Zgorzelcu nr 217/73 z dnia 21 marca 1973 roku).

Pani Śledź jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu na podstawie 10 letniej umowy dzierżawy Nr BH.6845.94.3.2013.EJ z terminem ważności do 30 czerwca 2023 roku. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość gruntu na kwotę 8.246,00 zł.

Załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia Nr
z dnia

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)
poda się do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		numer kw	pow. działki m ²	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	forma przekazania	cena gruntu	wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę garażu	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM							
1.	Bogatynia ul. 22 Lipca	67/35	16	II	JG1Z/00030596/4	20	grunt zabudowany garażem	8.246,00	19.455,00	płatne jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabytku nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U. 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

-135/0

SPR.0006.65.2017
NRB.0053.4.18.2017

SBR.000 6. 65. 2017
Bm.0053-4. 18. 2017

**WNIOSEK
DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA / PODJĘCIE DECYZJI**

Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

BH.6840.43.2016.EJ

(rejestracja w wydziale)

.....13-03-2017
(numer decyzji)

L. dz. 131 ilość zał.
podpis gus

1. TEMAT

dot: projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu o nr ewid. działki 67/35 AM 16 obr.II Bogatynia o pow. 20 m² zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków , położonego przy ul. 22 Lipca w Bogatyni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. WNIOSKUJĄCY

Helena Śledź

Ul. Energetyków 15/4

59-920 Bogatynia

**3. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

Pani Helena Śledź wystąpiła z wnioskiem o nabycie gruntu o nr ewid. działki 67/35 AM 16 obr II Bogatynia o pow. 20 m² zabudowanego garażem pobudowanym z własnych środków wnioskodawcy (zgodnie z decyzją Urzędu Powiatowego w Zgorzelcu nr 217/73 z dnia 21 marca 1973 roku).

Pani Śledź jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu na podstawie 10 letniej umowy dzierżawy Nr BH.6845.94.3.2013.EJ z terminem ważności do 30 czerwca 2023 roku.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość gruntu na kwotę 8.246,00 zł.

PROPOZYCJA WYDZIAŁU

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu proponuje wyznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wniosek opracował: BH. Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu

13. 03. 2017

.....
(data)

.....
(podpis naczelnika wydziału)

4. OPINIA RADCY PRAWNEGO (o ile dotyczy)

.....
Opinia pozytywna

2017.03.13

.....
(data i podpis radcy prawnego)

SRB. 0006 65.2017

SRB. 0003. 4. 18. 2018

5. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....
.....
(data i podpis naczelnika wydziału)

.....
.....
(data i podpis skarbnika gminy)

6. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA*

.....
.....
(data i podpis zastępcy burmistrza)

7. DECYZJA / STANOWISKO* BURMISTRZA

.....
Kieruję pect obrady RM
.....

.....
(data i podpis burmistrza)

* niepotrzebne skreślić

16-03-2017

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Grzmielewicz
mgr Andrzej Grzmielewicz



838.0006.65.2017

BB.0053.18.2017

Bogatynia, dn. 16 marca 2017 r.

SBR BH

Wyciąg

z Protokołu Nr 18.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 16 marca 2017 r.

RW.181.2017-BH.6840.43.2016.EJ

4. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z gminnego zasobu nieruchomości.

BB.0053.4.18.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z gminnego zasobu nieruchomości.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Gowin
Katarzyna Gowin