

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY BOGATYNIA  
2016 r.**

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia**

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. oraz w celu uzyskania porównywalności danych według stanu na dzień 31 grudnia 2013-2016 r.

### ***Informacja o stanie mienia zawiera:***

- I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- III. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- VI. Wykaz gruntów**
- VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych**
- IX. Wykaz środków transportu**
- X. Wykaz inwestycji**
- XI. Wartości niematerialne i prawne**
- XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**

## I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminny osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogóle pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2013 r. do 31.12.2016 r.

***Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 355.609.867 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r. zmalała o 3.177.834 zł, co stanowi 99,00%.***

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

**Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.**

## **II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:**

1. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
2. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
3. Stowarzyszenie na rzecz Promocji Dolnego Śląska,
4. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,
5. Zachodni Obszar Integracji Województwa Dolnośląskiego.

## **III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:**

1. **85 881 182 szt.** akcji na łączną kwotę **85.881.182,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
2. **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

## **IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:**

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**  
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **9.137.850,00zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**  
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).

### **3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.450.500,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).

*Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2*

## **V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
11. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

## **VI. Grunty**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Miasto i Gmina Bogatynia przyjęła w ramach komunalizacji na poczet mienia komunalnego 5,8 ha gruntów.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 946 ha na dzień 31 grudnia 2016 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje kształtuje się następująco:

1. Użytki rolne razem - 518 ha, w tym:

- a) grunty orne - 288 ha,
- b) sady- 9 ha,
- c) łąki trwałe - 133 ha,
- d) pastwiska trwałe - 57 ha,
- e) grunty rolne zabudowane - 16 ha,
- f) grunty pod rowami i stawami -11 ha.
- g) nieużytki – 4 ha

2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone - 20 ha, w tym:

- a) lasy - 13 ha,
- b) grunty zadrzewione i zakrzewione - 7 ha.

3. Grunty zabudowane i zurbanizowane - 390 ha, w tym:

- a) tereny mieszkaniowe- 42 ha,
- b) tereny przemysłowe - 8 ha,

- c) inne tereny zabudowane - 28 ha,
- d) zurbanizowane tereny niezabudowane - 29 ha,
- e) tereny rekreacyjno wypoczynkowe - 31 ha,
- f) drogi - 249 ha,
- g) tereny kolejowe - 2 ha,
- h) inne tereny komunikacyjne - 1 ha,

4. Tereny różne – 18 ha.

W ramach trwałego zarządu, wydział Gospodarki Gruntami i Handlu uregulował trwałą zarząd w stosunku do jednostek podległych w tym:

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynoszą **66.484.194 zł.**
2. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynoszą ogółem **2.955.895 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m <sup>2</sup>	wartość brutto
Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	55634	1.390.850
Zespół Szkoły Podstawowej w Działoszynie	6000	16.000
Publiczna Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	16800	112.370
Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	15726	393.150
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Porajowie	16148	967.000

3. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynoszą ogółem: **386.180,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m <sup>2</sup>	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800
Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695

4. Grunty w bezpośrednim zarządzie OSiRu w Bogatyni wynoszą **1.569.441 zł.**

## VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (*załącznik nr 3*).

**Na wyszczególnione w niej pozycje składają się**

- 1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni - 10 szt. na ogólną wartość 4.546.564 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od **Powiatu Zgorzeleckiego** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.).

- 2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Bogatynskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni - 4 szt. na ogólną wartość 3.870.103 zł** w tym:

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.730.894 zł
- zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK 2 szt. na ogólną wartość 139.209 zł

- 3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 34 szt. na ogólną wartość 12.198.849 zł** w tym:

- obiekty kulturalne, sportowe 5 szt. na ogólną wartość 2.267.219 zł
- inne: 29 szt. na ogólną wartość 9.931.630 zł

- 4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych – 37 szt. na ogólną wartość 51.214.175 zł** w tym:

- obiekty szkolne 11 szt. na ogólną wartość 47.025.334 zł
- budowle 26 szt. na ogólną wartość 4.188.841 zł

- 5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli - 13 szt. na ogólną wartość 1.104.314 zł** w tym:

- budynki przedszkolne 6 szt. na ogólną wartość 938.433 zł
- inne 7 szt. na ogólną wartość 165.881 zł

- 6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m<sup>2</sup> będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy na ogólną wartość 2.734.632 zł.**

- 7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 50.725.477 zł** w tym:

- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 50.489.565 zł

- mieszkania komunalne i użytkowe  
201 szt.
- budowle techniczne szt.8 na ogólną wartość 235.912 zł

**8) Budynki i budowle** będące w bezpośrednim *Zarządzie Urzędu Miasta i Gminy* na ogólną wartość **154.295.825 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe** **10.926.615 zł**
  - ✓ budynki przemysłowe
  - ✓ budynki transportu i łączności
  - ✓ budynki handlowo-usługowe
  - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
  - ✓ budynki biurowe
  - ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
  - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
  - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne
  - ✓ budynki mieszkalne
- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość** **143.369.210 zł**
  - ✓ parkingi;
  - ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;
  - ✓ sieci wodociągowe;
  - ✓ chodniki;
  - ✓ ulice , drogi;
  - ✓ oświetlenie ulic;
  - ✓ uciepłownienie miasta;
  - ✓ place zabaw
  - ✓ pozostałe obiekty.

**VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe**

**1) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni **339 szt.** na ogólną wartość **892.334 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 60 szt. na ogólną wartość 254.898 zł
- inne środki trwałe 279 szt. na ogólną wartość 637.436 zł

**2) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Bogatynskiego Ośrodka Kultury* **26 szt.** na ogólną wartość **238.923 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 10 szt. na ogólną wartość 192.672 zł
- inne środki trwałe 18 szt. na ogólną wartość 46.251 zł

**3) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* **25 szt.** na ogólną wartość **19.148 zł** w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 4 szt. na ogólną wartość 3.675 zł



- inne środki trwałe 30 szt. na ogólną wartość 15.473 zł
- 4) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej 7 szt. na ogólną wartość 24.716 zł.**
- maszyny i urządzenia techniczne 3 szt. na ogólną wartość 13.511 zł
  - inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość 11.205 zł
- 5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych 289 szt. na ogólną wartość 204.028 zł w tym:**
- maszyny i urządzenia techniczne 144 szt. na ogólną wartość 135.791 zł
  - inne środki trwałe 145szt. na ogólną wartość 68.237 zł
- 6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie Przedszkoli 42 szt. na ogólną wartość 160.999 zł w tym:**
- maszyny i urządzenia techniczne 31 szt. na ogólną wartość 155.028 zł
  - inne środki trwałe 11 szt. na ogólną wartość 5.971 zł
- 7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie Biblioteki Publicznej w Bogatyni 5 szt. na ogólną wartość 13.884 zł w tym:**
- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 13.884 zł
  - inne środki trwałe 2 szt. na ogólną wartość 0 zł
- 8) **Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie Straży Miejskiej**
- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 0,00 zł
- 9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - 100 szt. na ogólną wartość 295.676 zł, w tym:**
- maszyny i urządzenia techniczne 96 szt. na ogólną wartość 244.368 zł
  - inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość 51.308 zł
- 10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia na ogólną wartość 1.036.118 zł, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :**

**Maszyny i urządzenia techniczne: 776.655 zł.:**

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **136.695 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **3.652 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **636.308 zł**

**Inne środki trwałe:259.463 zł**

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **87.756 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **171.707 zł**

**IX. Środki transportu**

**Środki transportu** stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **215.597 zł** z tego środki transportowe będące w użytkowaniu:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) <b>Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia</b> a będące w użytkowaniu:<br>- ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie | 70.081 zł  |
| 2) <b>Straży Miejskiej</b>  | 0 zł       |
| 3) <b>Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni</b>   | 1.577 zł   |
| 4) <b>Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni</b>  | 0 zł       |
| 5) <b>MZGK w Bogatyni</b>   | 136.082 zł |
| 6) <b>Szkoły</b>  | 7.857 zł   |
| 7) <b>SP ZOZ w Bogatyni</b>   | 0 zł       |

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2016 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (*załącznik nr 3 i 4*).

**X. Inwestycje gminne – 31.12.2016 r.**

Stan inwestycji gminnych-wykonanych na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **5.660.983 zł**.

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2016 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie								
Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
				31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	400		Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę	2 304 239	220 690	0	178 830	178 830
2	600		Transport i łączność	9 770 896	3 777 242	5 025 793	3 397 781	-1 628 012
3	630		Turystyka	0	0	0	43 923	43 923
4	700		Gospodarka mieszkaniowa	6 372 182	5 448 921	2 024 869	978 535	-1 046 334
5	710		Działalność usługowa	0	0	0	29 999	29 999
6	750		Administracja publiczna	91 328	10 572	0	22 780	22 780
7	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	30 800	26 000	68 491	89 117	20 626
8	801		Oświata i wychowanie	376 229	1 478 696	734 123	13 112	-721 011
9	851		Ochrona zdrowia	0	0	212 458	6 150	-206 308
10	852		Pomoc społeczna	0	0	33 177	6 684	-26 493
11	853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0	0	10 572	356 010	345 438
12	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	230 265	6 325 915	1 571 981	256 637	-1 315 344
13	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	298 094	1 168 220	575 210	14 685	-560 525
14	926		Kultura fizyczna i sport	127 800	356 049	47 111	266 740	219 629
<b>OGÓLEM</b>				<b>19 601 833</b>	<b>18 812 305</b>	<b>10 303 785</b>	<b>5 660 983</b>	<b>-4 642 802</b>

Bogatynia, dnia 08-03-2017 r.  
sporządziła: Anna Hanušová

## XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2016 r.

1. Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie *Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia* na ogólną wartość **23.999 zł.**

## XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 31.12.2016 r.						
Lp.	Treść	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia (pieniężne i niepieniężne)	19 280 691,04	29 867 470,44	22 553 026,58	20 704 765,75	-1 848 260,83
2	Pożyczki	6 230 400,00	6 842 100,00	6 109 800,00	6 028 800,00	-81 000,00
3	Kredyty	41 464 320,40	37 696 480,64	36 706 640,88	33 470 121,13	-3 236 519,75
<b>OGÓLEM</b>		<b>66 975 411,44</b>	<b>74 406 051,08</b>	<b>65 369 467,46</b>	<b>60 203 686,88</b>	<b>-5 165 780,58</b>

Bogatynia, dnia 08-03-2017 r.  
sporządziła: Anna Hanušová

**Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:**

1. Załącznik nr 1 – Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste i zmiana nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2015-2016
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2013-2016
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2013- 2016

**Załącznik nr 1**

Informacja Wydziału BH

**Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2015-2016**

**I. Sprzedaż nieruchomości w 2015 r.:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu     | 133.382,80 m <sup>2</sup> – (nabyte 8139,57 m <sup>2</sup> ) = 125243,23 m <sup>2</sup> |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 37 szt.   |

**II. Sprzedaż nieruchomości w 2016 r.:**

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu     | 37392,05 m <sup>2</sup> |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 29 szt.                 |

**III. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

**1. Sprzedaż budynków użytkowych:**

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu     | 28 m <sup>2</sup> |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 1 szt.            |

**2. Sprzedaż budynków mieszkalnych:**

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu     | 281 m <sup>2</sup> |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 1 szt.             |

**3. Sprzedaż budynków mieszkalno-użytkowych:**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu     | 894 m <sup>2</sup> w udziale 76/100<br>679,44 m <sup>2</sup> |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 1 szt.   |

**4. Sprzedaż lokali mieszkalnych:**

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu     | 455,87 m <sup>2</sup> |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 7 szt.                |

**5. Sprzedaż działek użytkowych:**

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu     | 24346 m <sup>2</sup> |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 2 szt.               |

**6. Działki niezabudowane:**

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| - Powierzchnia użytkowa            | 7899 m <sup>2</sup> |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 4 szt.              |

- 7. Działki mieszkaniowe:**
- Powierzchnia użytkowa gruntu 1193 m<sup>2</sup>
  - Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt.
- 8. Działki na cele rolne:**
- Powierzchnia użytkowa gruntu 1663 m<sup>2</sup>
  - Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt.
- 9. Zamiany:**
- Powierzchnia użytkowa gruntu 2205 m<sup>2</sup> w udz. 35/100  
(77,17 m<sup>2</sup>)  
350 m<sup>2</sup>
  - Liczba sprzedanych nieruchomości 2 szt.
  - powierzchnia użytkowa gruntu nabytego przez Gminę – 353 m<sup>2</sup> w udz. 54/100  
(190,62 m<sup>2</sup>)
- 10. Zamiany z PGE:**
- Powierzchnia użytkowa gruntu 1041 m<sup>2</sup> w udz. 52/100 (541,32 m<sup>2</sup>)
  - Liczba sprzedanych nieruchomości 1 szt.
  - powierzchnia użytkowa gruntu nabytego przez Gminę – 2688 m<sup>2</sup> w udz. 14/100  
(37,63 m<sup>2</sup>)

## AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	% wzrost udziałów Gminy w roku 2012 do roku 2011
		3	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWiO)	77 289 182,00	79 589 182,00	82 031 182,00	85 881 182,00	104,69%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	8 637 850,00	8 637 850,00	9 137 850,00	9 137 850,00	100,00%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	7 948 000,00	8 008 000,00	8 028 000,00	8 450 500,00	105,26%
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>113 700 032,00</b>	<b>116 060 032,00</b>	<b>119 022 032,00</b>	<b>123 294 532,00</b>	

Bogatynia dnia 09-03-2017 r. sporządziła: Anna Hanušová

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wykaz wartościowy (netto) w latach 2013 - 2016

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2013	Wykonanie na 31.12.2014	Wykonanie na 31.12.2015	Wykonanie na 31.12.2016	Zmniejszenia - Zwiększenia + (6-5)
1	2	3	4	5	6	(6-5)
<b>1</b>	<b>GRUNTY</b>	<b>71 493 962</b>	<b>71 521 290</b>	<b>71 432 548</b>	<b>71 395 710</b>	<b>-36 838</b>
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	66 582 445	66 609 773	66 521 031	66 484 194	-36 837
	Szkoły	2 955 895	2 955 895	2 955 895	2 955 895	0
	Przedszkola	386 180	386 180	386 180	386 180	0
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	1 569 442	1 569 442	1 569 442	1 569 441	-1
<b>2</b>	<b>BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ</b>	<b>269 874 558</b>	<b>276 329 949</b>	<b>283 933 634</b>	<b>281 108 734</b>	<b>-2 824 900</b>
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	134 787 002	141 510 850	153 381 796	154 295 825	914 029
*	MZGK w Bogatyni	54 342 029	52 616 803	51 631 726	50 725 477	-906 249
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 151 308	4 949 726	4 764 944	4 546 564	-218 380
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	3 122 218	2 993 022	2 863 827	2 734 632	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 334 640	4 175 718	4 029 345	3 870 103	-159 242
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	13 377 152	12 930 862	12 534 581	12 198 849	-335 732
*	Szkoły	53 567 808	55 873 798	53 535 895	51 214 175	-2 321 720
*	Przedszkola	1 192 401	1 279 170	1 191 520	1 104 314	-87 206
*	Żłobki	0	0	0	418 795	418 795
<b>3</b>	<b>URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY</b>	<b>1 698 100</b>	<b>1 789 430</b>	<b>1 936 680</b>	<b>1 794 482</b>	<b>-142 198</b>
	IV, V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	1 005 700	1 075 938	958 716	776 655	-182 061
	MZGK w Bogatyni	182 427	207 141	230 460	244 368	13 908
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0

*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	13 880	13 662	246 023	254 898	<b>8 875</b>
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	13 511	<b>13 511</b>
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	26 360	22 201	18 043	13 884	<b>-4 159</b>
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	267 694	237 451	221 908	192 672	<b>-29 236</b>
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	0	0	3 675	<b>3 675</b>
*	Szkoły	162 823	145 394	165 443	135 791	<b>-29 652</b>
*	Przedszkola	39 216	87 643	96 087	155 028	<b>58 941</b>
*	Żłobki	0	0	0	4 000	<b>4 000</b>
<b>4</b>	<b>ŚRODKI TRANSPORTU</b> VII	<b>1 027 277</b>	<b>697 501</b>	<b>370 896</b>	<b>215 597</b>	<b>-155 299</b>
*	Urząd Miasta i Gminy	792 013	529 765	270 687	70 081	<b>-200 606</b>
*	MZGK w Bogatyni	127 407	92 687	57 967	136 082	<b>78 115</b>
*	Straż Miejska	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	5 717	4 337	2 957	1 577	<b>-1 380</b>
*	Szkoły	102 140	70 712	39 285	7 857	<b>-31 428</b>
*	Przedszkola	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Żłobki	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>INNE ŚRODKI TRWAŁE</b> III, VIII	<b>1 332 412</b>	<b>1 297 627</b>	<b>1 113 943</b>	<b>1 095 344</b>	<b>-18 599</b>
*	Urząd Miasta i Gminy	426 220	428 326	393 522	259 463	<b>-134 059</b>
*	MZGK w Bogatyni	8 149	22 390	19 037	51 308	<b>32 271</b>
*	Straż Miejska	0	0	0	0	<b>0</b>
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	594 707	633 796	535 352	637 436	<b>102 084</b>
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	11 205	<b>11 205</b>
*	Biblioteka Miasta i Gminy	41 164	37 851	34 831	0	<b>-34 831</b>
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	73 870	60 778	57 773	46 251	<b>-11 522</b>
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	85 519	40 224	6 828	15 473	<b>8 645</b>
*	Szkoły	98 038	73 167	58 924	68 237	<b>9 313</b>
*	Przedszkola	4 745	1 095	7 676	5 971	<b>-1 705</b>
*	Żłobki	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>345 426 309</b>	<b>351 635 797</b>	<b>358 787 701</b>	<b>355 609 867</b>	
Bogatynia, 14-03-2017 r.						
sporządziła Anna Hanušová						



**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni  
w latach 2013-2016 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Zmiana wartości	Dynamika %
			31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016		
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9(7/6)
1	0	Grunty	66 582 445	66 609 773	66 521 031	66 484 194	-36 837	99,94%
2	I	Budynki i lokale	11 341 742	11 442 040	11 306 032	10 926 615	-379 417	96,64%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	123 445 260	130 068 810	142 075 764	143 369 210	1 293 446	100,91%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	80 676	107 497	97 627	87 756	-9 871	89,89%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	71 803	180 438	153 546	136 695	-16 851	89,03%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	8 146	6 648	5 150	3 652	-1 498	70,91%
7	VI	Urządzenia techniczne	925 750	888 852	800 020	636 308	-163 712	79,54%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	792 013	529 765	270 687	70 081	-200 606	25,89%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	345 544	320 829	295 895	171 707	-124 188	58,03%
<b>OGÓLEM</b>			<b>203 593 379</b>	<b>210 154 653</b>	<b>221 525 752</b>	<b>221 886 218</b>	<b>360 466</b>	<b>100,16%</b>

Bogatynia dnia 08-03-2017 r.  
sporządziła: Anna Hanušová