

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

-projekt-
wzrostło dnia

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Bogatyni

Dorota Bojarska

nr. 0053-12.50.2017

BR. 0006.108.2017

13 CZE. 2017

P 04-07-2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

L. dz. ilość zał.

z dnia

podpis 15

108.2017

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2016 roku poz. 446) w związku z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

§1 Uchwały Nr LXIV/1006/13 z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej uchwałą nr XLVI/400/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

- 1.Wyraza się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 10 lat na dzierżawę działek o nr. 78/17 i 78/34 AM 4 obr. 0001, Bogatynia I, stanowiących własność Gminy Bogatynia zabudowanych garażem pobudowanym z własnych środków, położonych przy ul. Zamoyskiego w Bogatyni.
- 2.Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

SBE 0006.108.2017
Br. 0053. 12. 50 2017

Właściciel garażu (posiadający decyzję pozwolenia na budowę) przy ul. Zamoyskiego w Bogatyni w czasie jego budowy na gruncie oznaczonym nr działki 78/17 AM 4 obr. I przekroczył granicę sąsiedniej działki nr 78/34 AM 4 obr. I o 2 m².

W związku z tym, zachodzi konieczność zmiany uchwały (na podstawie której zawarta została przedłużona umowa dzierżawy na okres do 10 lat) i wprowadzenie aneksu do umowy dzierżawy.

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, do dzierżawy została przeznaczona następująca nieruchomość

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		powierzchnia działki m ²	numer kw	powierzchnia dzierżawiona m ²	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	miesięczna stawka czynszu (brutto)	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM obr							
1.	Bogatynia ul. Zamowskiego	78/17 78/34	4 4	18,00 2,00	JG1Z/00030593/3 JG1Z/00030593/3	18,00 2,00	garaż	dzierżawa na okres do 10 lat	98,40 (w tym należny podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%)	czynsz płacony z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

103
103

BM.0053.12.50.2017
8BR.0006.108.2017

Bp							
78/37	78/36	78/35	78/34	78/33	78/32	78/31	
t	t	t	t	t	Bi	t	
Bi	78/15	78/16	78/17	78/18	78/19	78/20	
78/29							

**WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI**

BH.6845.3.32.2017.EJ

BH.0053.12.50.2017
SBP.006.108.2017

I. TEMAT

dot. zmiany uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionych uchwałami Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zmiany załączników do uchwał.

Biurow Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW

II. WNIOSKUJĄCY

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu

14-06-2017

w/m

L. dz. 163 ilość zał.
podpis Golasz.....

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W związku z tym, iż właściciele garaży (posiadający decyzje pozwolenia na budowę) przy ul. Zamoyskiego w Bogatyni w czasie ich budowy przekroczyli granice sąsiednich działek położonych w obrębie I, AM 4 o nr:

78/16 o 5 m² na dz. nr 78/35

78/17 o 2 m² na dz. nr 78/34,

78/18 o 2 m² na dz. Nr 78/33,

78/19 o 1 m² na dz. Nr 78/32,

78/20 o 1 m² na dz. Nr 78/31,

78/21 o 1 m² na dz. Nr 78/30, zachodzi konieczność zmiany uchwał (na podstawie których zostały zawarte na okres do 10 lat umowy dzierżawy) i wprowadzenie aneksów do przedmiotowych umów.

Sytuacja ta została ujawniona w trakcie przygotowywania dokumentacji do sprzedaży jednej z ww. działek i otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wypisu i wyrys z ewidencji gruntów.

Zmianie ulegną uchwały:

1. Uchwała Nr LXIV/987/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/385/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika

2. Uchwała Nr LXIV/988/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/386/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

SBR. 0006. 108. 2017
Yb3. 0053. 12. 50. 2017

3. Uchwała Nr LXIV/991/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/389/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

4. Uchwała Nr LXIV/992/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/388/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

5. Uchwała Nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą nr XLVI/400/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zmiany załącznika.

6. Uchwała nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Propozycja Wydziału :

Wydział BH proponuje zmienić uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni i wprowadzić aneksy do umów dzierżawy.

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

09.06.2017

(data)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gminnej i Handlu

(podpis naczelnika wydziału)

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Zgodnie z modelem

20.06.2017

(data, podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

(data, podpis naczelnika)

(data, podpis skarbnika)

DECYZJA
~~VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO~~
~~ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *~~

Pod obrady RM.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia



SBR.0006.108.2017

BB.0053.50.2017

Bogatynia, dn. 03 lipca 2017 r.

BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 50.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 03 lipca 2017 r.

RW.463.2017-BH.6845.3.32.2017.EJ

12. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Bogatyni projektów uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/992/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/991/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/988/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/987/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.12.50.2017

Burmistrz przedstawia projekty Uchwał Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXXIII/257/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/1006/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/992/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/991/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/988/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy,
- zmiany uchwały nr LXIV/987/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekty uchwał (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Katarzyna Gowin