

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
03R.0006.1.2018
03-01-2018

Sejmik Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bogatyni
Krzysztof Peremicki 03 STY. 2018

3B.0013.17.96.2017

MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA

KOPIA

1.2018

L. dz ilość zał.

podpis
1

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6/45, AM 15, obr.II, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W. G. Dan

38.053.17.86.011
538.0006.1.2018

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NrRADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Zbigniew Suszczyński
ul. Kasztanowa 2/7
59-922 Opolno Zdrój

W dniu 30 października 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Suszczyńskiego z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 6/45, AM 15, obr. II, powierzchnia 40 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu r. do r.

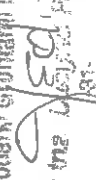
Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej
w Bogatyni
Nr z dnia r.

WYKAZ

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

l.p	położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne		nr KW	powierzchnia działki	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	powierzchnia dzierżawy w m ²	miesięczna stawka łącznie z 23% VAT	forma zapłaty i termin opłat
		dz. nr	AM obr.							
1.	Bogatynia	6/45	15	II	142 m ²	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	40	6,15	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) upływa
w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż.  Podrask

33.10053.17.96.2017
55 R.0006.1.2018

33.003.17.96.2017
53 R. 0006.1.10.18

STAROSTA ZGORZELECKI		Województwo: dolnośląskie Powiat: zgorzelecki Jednostka ewidencyjna: Bogatynia - miasto (id. 022503_4) Obręb ewidencyjny: 022503_4.0002, Bogatynia II Miejscowość: BOGATYNIA (idTERYT: 0935908)					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW							
Jednostka rejestrowa gruntów: 022503_4.0002.G218							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA BOGATYNIA							
Siedziba:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1					
BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA							
Siedziba: BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
15	6/45	SZTYGARSKA	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0142	0.0142	JG1Z/00015441/2
Id dz.: 022503_4.0002.AR_15.6/45							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0142							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.07							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 94.9202							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 94.99							

W dniu: 2017-11-02

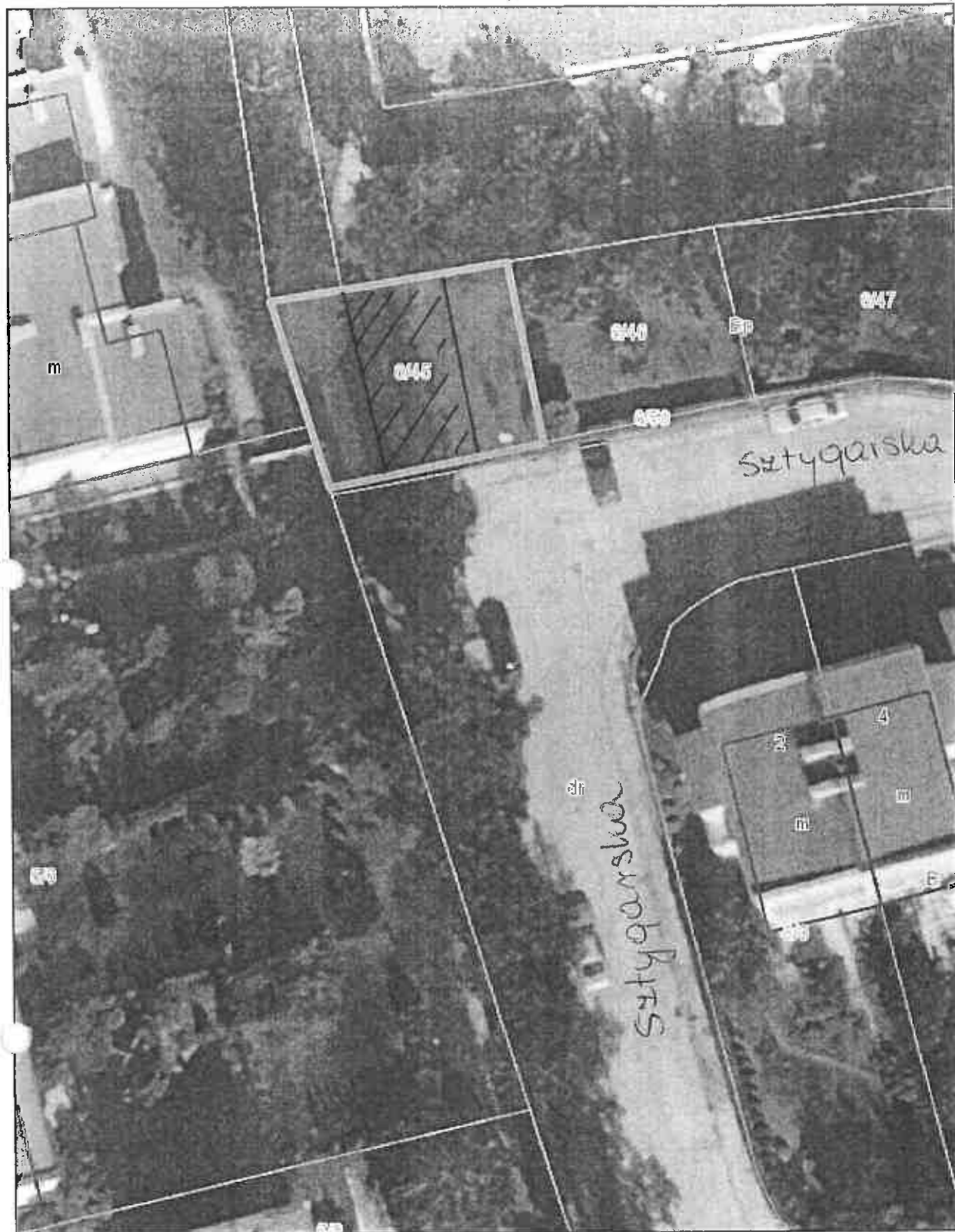
dokument sporządzony przez: Katarzyna Pęcherzewska

Zgorzelec, dnia: 2017-11-02

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

3B.0053.1F.86.2014

53R.0006.1.2014



BH.6845.2.29.2017.KP
53R.0006.1.2018

**WNIOSEK DO BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BOGATYNIA
O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI**

Burmistrza
i R. WNIOSKÓW

BH.6845.2.29.2017.KP

14-12-2017

.....
/numer decyzji/

I. TEMAT:

sz. 1081 ilość zał.
Głos

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 6/45, AM 15, obr. II, powierzchnia 40 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Suszczyński Zbigniew
ul. Kasztanowa 2/7
59-922 Opolno Zdrój

**III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU
MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO**

W dniu 30 października 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Suszczyńskiego z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki nr ewid. 6/45, AM 15, obr. II, powierzchnia 40 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat.

11.12.2017

.....
/data/

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
[podpis]
[podpis naczelnika wydziału/

30.0013.17.96.2017
53 R. 0006. 1. 2018

IV.

OPINIA RADCY

PRAWNEGO

godnie z wnioskiem

2018.11.13 *[Signature]*

/data, podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

.....
/data, podpis skarbnika/

**VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA
REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:**

.....
/data, podpis/

**VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY
BOGATYNIA:**

Kieruję pod obrady RM

.....
/data, podpis/

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

[Signature]
mgr Andrzej Grzmielewicz

53 R. 9906.1.2018



Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.96.2017

Bogatynia, dn. 22 grudnia 2017 r.

GF

BH

SBR

Wyciąg

z Protokołu Nr 96.17 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 20 grudnia 2017 r.

RW.1081.2017-BH.6845.2.29.2017.KP

17. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki o nr. eneid. 6/45; AM 15, Obr. II, powierzchnia 40 m², z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

BB.0053.17.96.2017

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się w Bogatyni na części działki o nr. eneid. 6/45, AM 15, Obr. II, powierzchnia 40 m², z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Sylvia Jackowska