BB.0052.5.18.2018

MATERIAŁY NA SESJĘ

RADA MIEJSKA

KOPIA

Komisja Zarządu

5 sesja

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bogatyni 15 MAR. 2018 Krzysztof Peremicki

Biuro Rady Miejskiej wpłynęło dnia 15-03-2018 L. dz. ..... ilość zał. ..... podpis .....

-projekt-

BR.0006.31.2018

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia .....

31.2018

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/217/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2017 roku poz. 1875) w związku z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1

§1 Uchwały Nr XXIX/217/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zmienionej uchwałą nr XL/304/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 22 lipca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy otrzymuje brzmienie:

1.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat na dzierżawę nieruchomości położonej przy Osiedlu Piastowskim w Porajowie.
2.Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 15 lutego 2018 roku.

BG.6053.5.12.2018
SBR.0006.31.2018

Pan Władysław Raczyński na podstawie umowy nr BH.6845.3.78.2015.EJ dzierżawił części gruntów położonych przy osiedlu Piastowskim w Porajowie oznaczonych nr ewid. działek:
a) 273/2 AM 1-grunt zabudowany garażem i pomieszczeniem gospodarczym,
b) 273/1 AM 1 –grunt zabudowany wiatą.
Miesięczny czynsz dzierżawny opłacał w wysokości 120,54 zł brutto.

Dnia 15 lutego br. Gmina Bogatynia Aktem notarialnym Rep A numer 863/2018 sprzedała w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt oznaczony nr 273/2 AM 1 obr. Porajów.
Wobec powyższego zachodzi konieczność wprowadzenia aneksu do umowy dzierżawy naliczając czynsz dzierżawny tylko za grunt zabudowany wiatą.

Po wprowadzeniu aneksu do umowy miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 13,53 zł brutto.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)
podaje się do publicznej wiadomości, do dzierżawy została przeznaczona następująca nieruchomość

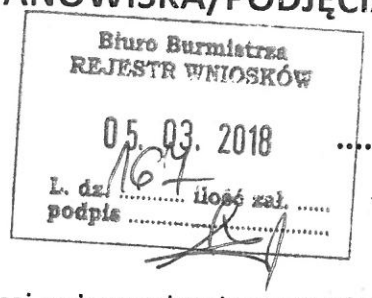
Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			powierzchnia działki	numer kw	powierzchnia dzierżawiona	przeznaczenie nieruchomości	forma przekazania	miesięczna stawka czynszu (brutto)	forma zapłaty i terminy opłat
		dz. nr	AM	obr	m^2		m^2				
1.	**Porajów** Os. Piastowskie	273/1	1	Porajów	11,00	JG1Z/00011720/4	11,00	grunt zabudowany pomieszczeniem gospodarczym	dzierżawa na okres do 10 lat	13,53 (w tym należny podatek VAT wg obowiazujacej stawki 23%)	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomosciami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.121) upływa w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

GR.6053.5.18.2018
SBR.6006.31.2018

BP.0053.5.18.2018
SBA.0006.3.1.2018

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BOGATYNI O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIA DECYZJI



BH.6845.3.78.2015.EJ .....

(numer decyzji)

I. TEMAT

podjęcie uchwały dotyczącej zmiany uchwały nr XXIX/217/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 roku zmienionej uchwałą nr XL/304/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 22 lipca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

II. WNIOSKUJĄCY

Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu
w/m

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

Pan Władysław Raczyński na podstawie umowy nr BH.6845.3.78.2015.EJ dzierżawił części gruntów położonych przy osiedlu Piastowskim w Porajowie oznaczonych nr ewid. działek:
a) 273/2 AM 1-grunt zabudowany garażem i pomieszczeniem gospodarczym,
b) 273/1 AM 1 –grunt zabudowany wiatą.

Miesięczny czynsz dzierżawny opłacał w wysokości 120,54 zł brutto.

Dnia 15 lutego br. Gmina Bogatynia Aktem notarialnym Rep A numer 863/2018 sprzedała w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt oznaczony nr 273/2 AM 1 obr. Porajów.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wprowadzenia aneksu do umowy dzierżawy naliczając czynsz dzierżawny tylko za grunt zabudowany wiatą.

Po wprowadzeniu aneksu do umowy miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 13,53 zł brutto.

W załączeniu projekt uchwały.

Wniosek opracował: Ewa Jermak- inspektor ds. obrotu nieruchomości i transportu.

02.03.2018r. .....
(data)

.....
(podpis naczelnika wydziału)

BB.0053.5.18.2018
SBR.0006.18.2018

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

zgodnie z umową cywilną

16.03.21

(data, podpis radcy prawnego)

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY

.....

(data, podpis naczelnika)

.....

(data, podpis skarbnika)

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA *

.....

(data, podpis)

VII. DECYZJA /STANOWISKO/ BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNI

Kierunek pod obrady KM.

.....

(data, podpis)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.18.2017

Bogatynia, dn. 13 marca 2018 r.

BH *SBR*

Wyciąg

z Protokołu Nr 18.18 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 13 marca 2018 r.

RW.167.2018-BH.6845,3.78.2015.EJ

5. Wniosek Naczelnika Wydziały Handlu Gruntami w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/217/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BB.0053.5.18.2018

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/217/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Projekt uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady

Podinspektor ds. administracyjnych
Sylwia Jackowska