BB.0053.5.55.2018

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia
SBR.0006.86.2018
27-08-2018
L. dz. ....ilość zał. ....
podpis ....

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bogatyni
Krzysztof Peremicki
04 WRZ. 2018

86.2016

MATERIAŁY NA SESJĘ
RADA MIEJSKA
KOPIA

UCHWAŁA Nr ....
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia ....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy na okres do 5 lat, na dzierżawę gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym **6/2, AM 9, obr. Bogatynia I**, stanowiącego własność Gminy Bogatynia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ryszard Pietras

BBR.0053.5.55.2018
SBR.0006.86.2018

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ....RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia ....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Daniel Małofiej
ul. Główna 50/5
59-920 Bogatynia

W dniu 13 lipca 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Daniela Małofieja z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 6/2 AM 9, obr. Bogatynia I o powierzchni **378 m²** z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

BB.0053.555.2019
SBR.0006.86.2018

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ………….. r.

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej
w Bogatyni
Nr ……… z dnia …………..

WYKAZ

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że została wyznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

l.p	**położenie nieruchomości**	**oznaczenie geodezyjne**			**nr KW**	**powierzchnia działki**	**przeznaczenie nieruchomości**	**forma przekazania**	**powierzchnia dzierżawy w m²**	**miesięczna stawka łącznie z 23% VAT**	**forma zapłaty i termin opłat**
		dz. nr	AM	obr.							
1.	Bogatynia	6/2	9	I	JG1Z/00015552/3	1886 m^2	rekreacyjna	dzierżawa na okres do 5 lat	378	23,25	czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Składanie wniosków na podstawie art. 35 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze .zm.) upływa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

P.B.0053.5.22.2018

SMR-0006.86.2018

(nazwa organu)

Województwo: dolnośląskie
Powiat: zgorzelecki
Jednostka ewidencyjna: Bogatynia - miasto (id. 022503_4)
Obręb ewidencyjny: **022503_4.0001, Bogatynia I**
Miejscowość: BOGATYNIA (idTERYT: 0935908)

Informacja z rejestru

Jednostka rejestrowa gruntów: **022503_4.0001.G81**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1** charakter stanu władania: **własność**

GMINA BOGATYNIA

Siedziba:

UDZIAŁ: **1/1** charakter stanu władania: **gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)**

grupa rejestrowa: 4.1

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA

Siedziba: BOGATYNIA IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
9	**6/2**	GŁÓWNA	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0234	**0.2120**	JG1Z/00015552/3
			Grunty orne	RIVa	0.1886		

Identyfikator działki: 022503_4.0001.AR_9.6/2

Rejestr zabytków: nr rej.540/J

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2120

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.92

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 14.8130

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 15.73

W dniu: 2018-07-31

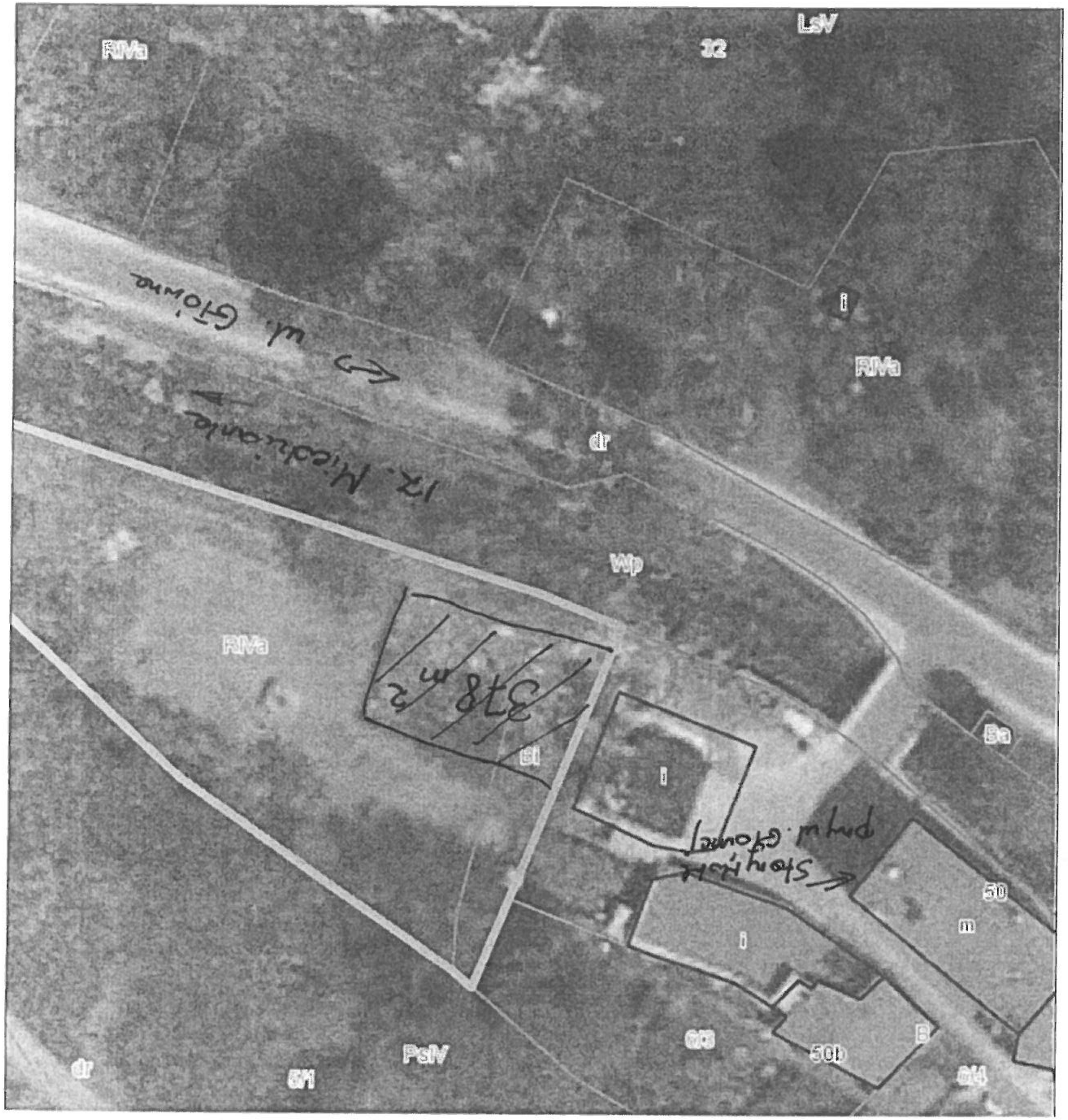
dokument sporządzony przez: Katarzyna Pęcherzewska

Zgorzelec, dnia: 2018-07-31

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Do użytku służbowego

JBR.0006.86.2018



dz. nr 6/2, AM 9, obr I

SBR.0006.86.2018

Biuro Burmistrza
REJESTR WNIOSKÓW
07. 08. 2018
L. dz. 572 ilość zał. ......
podpis ......

WNIOSEK DO BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA O ZAJĘCIE STANOWISKA/PODJĘCIE DECYZJI

BH.6845.2.21.2018.KR

……………………………
/numer decyzji/

I. TEMAT:

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 6/2 AM 9, obr. Bogatynia I o powierzchni **378 m²** z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

II. WNIOSKUJĄCY:

Daniel Małofiej
ul. Główna 50/5
59-920 Bogatynia

III. OPIS WNIOSKU Z UZASADNIENIEM WYDZIAŁU MERYTORYCZNIE ODPOWIEDZIALNEGO

W dniu 13 lipca 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Daniela Małofieja z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu znajdującego się na działce o nr. ewid. 6/2 AM 9, obr. Bogatynia I o powierzchni **378 m²** z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, na okres do 5 lat.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy może odstąpić od trybu przetargowego przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że nie ma uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia takich zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bogatyni może podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Propozycja Wydziału:

Wydział BH proponuje przedłużyć umowę dzierżawy na okres do 5 lat.

01. 08. 2018
……………………………
/data/

……………………………
/podpis naczelnika wydziału/

BB.0053.5.55.2018
GMG. 0006.86.2018

IV. OPINIA RADCY PRAWNEGO

Opiniuje pozytywnie pod względem prawnym

2.08.2018

RADCA PRAWNY
Ryszard Pietras

/data , podpis radcy prawnego/

V. OPINIA WYDZIAŁU POMOCNICZEGO / SKARBNIKA GMINY/:

……………………………………………………………………………………………………

/data, podpis skarbnika/

VI. OPINIA ZASTĘPCY BURMISTRZA ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ DECYZJI / STANOWISKA/:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

/data , podpis/

VII. DECYZJA / STANOWISKO / BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA:

Akceptuję.

……………………………………………………………………………………………………

/data , podpis/

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Raszewska
Tel. 75-77-25-187
e-mail: katarzyna.raszewska@bogatynia.pl

SBR.0006.86.2018

Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
Biuro Burmistrza - BB
tel. (075)7725117, fax. (075)7725109

BB.0053.55.2018

Bogatynia, dn. 24 sierpnia 2018 r.

BH | *SBR*

Wyciąg

z Protokołu Nr 55.18 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza
dnia 24 sierpnia 2018 r.

RW.572.2018-BH6845.2.21.2018.KR

5. Wniosek Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Handlu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

BB.0053.5.55.2018

Burmistrz przedstawia projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bogatyni dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy.

Projekt Uchwały (wraz z oryginałem wniosku i załącznikami) przekazuje się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w celu skierowania do właściwych komisji problemowych oraz pod obrady.

Podinspektor ds. administracyjnych

Sylwia Jackowska