

UCHWAŁA NR XIII/83/19
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia 28 maja 2019 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla
brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z uchwałą Nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 r. oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań miasta i gminy Bogatyni, **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§3

Ilekróć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój, objętą niniejszą uchwałą;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 5) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) drogi technologiczne zakładu górniczego,
 - b) ciągi pieszo-jezdne
 - c) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu nie może ulegać przesunięciu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1PG** i **2PG** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, obejmujące:
 - a) odkrywkową eksploatację górniczą – wydobywanie kopaliny ze złoża,
 - b) składowanie odpadów przerobczych i wydobywczych oraz humusu,
 - c) urządzenia transportu górniczego,
 - d) obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne infrastruktury technicznej i obsługi kopalni / zakładu górniczego,
 - e) odzysk odpadów i rekultywację;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) droga wewnętrzna,
 - c) infrastruktura drogowa.

§5

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1Z** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny rolnicze.

§6

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1R** ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze.

§7

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem **1ZL i 2ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych.

§8

1. Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993 r. oraz w obszarze Terenu Górniczego „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr BKk/PK/555/96 z dnia 21.03.1996 r.;
2. Granicę obszaru górniczego „Turoszów – Bogatynia” oraz granicę udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Turów” oznaczono na rysunku zmiany planu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu górniczego:
 - 1) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić metodą odkrywkową;
 - 2) teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować w kierunku leśnym;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpadów górniczych (wydobywczych) i przerobczych oraz nadkładu;
 - 4) w trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania potencjalnych zagrożeń geotechnicznych (osuwisk) i hydrogeologicznych (związanych z powiększeniem zasięgu leja depresyjnego) oraz oddziaływań ponadnormatywnych (emisji do powietrza i hałasu);
 - 5) wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie;
 - 6) odpady wydobywcze i przerobcze utylizować i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) składowanie odpadów niebezpiecznych regulują przepisy odrębne.

§9

1. Tereny objęte zmianą planu nie podlegają ochronie przed hałasem.
2. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

§10

1. Obszar zmiany planu obejmuje krajobraz przemysłowy związany z funkcjonowaniem Kopalni Węgla Brunatnego Turów.
2. Teren kopalni podlega rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami zmiany planu.
3. Obszar zmiany planu obejmuje obszar krajobrazu kulturowego związanego z terenami przemysłowymi (tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni) i wiejskimi (tereny rolnicze i lasów w otoczeniu terenów działalności górniczej).

4. Zasady kształtowania krajobrazu są tożsame z ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§11

W obszarze zmiany planu nie występują:

- 1) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy określić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych;
- 3) elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania przestrzennego.

§12

1. Na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z wydobywaniem kopalin ze złoża (powierzchniową eksploatacją górnictw), odzysku odpadów przerobowych i wydobywanych, rekultywacją terenu oraz nadzorem i obsługą kopalni / zakładu górnictwa.
2. Ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m.
3. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące obiekty budowlane. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.
4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0 – 0,75;
 - 2) wskaźnik zabudowy: 0,0 – 0,5;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 %.
5. Usytuowanie linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczającej terenów PG w granicach od 5 m do 10 m.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13

1. Na terenach oznaczonych symbolami 1Z (tereny zieleni nieurządzonej), 1R (tereny rolnicze) i 1ZL i 2ZL (tereny lasów), ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenach oznaczonych symbolami 1Z i 1R dopuszcza się:
 - 1) lasy i zadrzewienia;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej obsługujące obręb wsi Opolno Zdrój i Jasna Góra pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§14

Na terenie zmiany planu nie występują elementy zagospodarowania, które wymagają ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 50 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 9 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60⁰ – 120⁰.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§16

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania innego niż wynikającego z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§17

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) ustala się obsługę terenów z dróg publicznych, zlokalizowanych w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu, jak i poprzez układ dróg wewnętrznych zakładu górniczego (na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG);
 - 2) na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych;
 - 3) szerokość pasa drogowego pod drogę wewnętrzną (zakładu górniczego) ustala się w granicach od 6 m do 15 m.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych – do istniejących cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;
 - 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) dostawę energii elektrycznej – z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń zakładu górniczego;
 - 4) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego;
 - 5) urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) obsługę wydobywania węgla ze złoża i jego transport oraz rekultywację terenu prowadzić w oparciu o urządzenia technologiczne właściwe do odkrywkowej metody eksploatacji złoża, określone w projekcie zagospodarowania złoża i w planie ruchu zakładu górniczego.

Rozdział 11

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§18

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 12

Przepisy końcowe.

§19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§20

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.