

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXI/178/2000 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 21 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia i uchwałą Nr XXXIII/262/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 10 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia Nr XXI/178/2000 z dnia 21 marca 2000r., Rada Gminy i Miasta w Bogatyni uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.
2. Integralną częścią planu są następujące rysunki ustaleń funkcjonalno – przestrzennych, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
 - Rysunek planu nr 1 w skali 1:10 000 obejmujący ustalenia dla obszaru gminy Bogatynia w granicach administracyjnych,
 - Rysunek planu nr 2 w skali 1:5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych miasta Bogatynia,
 - Rysunek planu nr 3 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych osiedla Zatonie i Trzciniec,
 - Rysunek planu nr 4A i 4B w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Jasna Góra,
 - Rysunek planu nr 5 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Opolno Zdrój,
 - Rysunek planu nr 6 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Kopaczów,
 - Rysunek planu nr 7 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów strefy ekonomicznej Porajów,
 - Rysunek planu nr 8 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Porajów,
 - Rysunek planu nr 9 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Sieniawka,
 - Rysunek planu nr 10 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Krzewina,
 - Rysunek planu nr 11 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Lutogniewice,
 - Rysunek planu nr 12 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Bratków,

- Rysunek planu nr 13 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Posada,
 - Rysunek planu nr 14 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Działoszyn,
 - Rysunek planu nr 15 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Wyszków,
 - Rysunek planu nr 16 w skali 1:2000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Wolanów.
3. Na rysunkach planu oznaczono:
- 1) granice planu oraz ustaleń dla poszczególnych obszarów wymienionych w ust. 2,
 - 2) ustalenia planu w formie graficznej, o których mowa w §2 ust.1 i 2.
4. Plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz tereny tej infrastruktury,
 - 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zabezpieczenia bezpieczeństwa publicznego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2

1. Następujące elementy rysunków planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica administracyjna gminy – granica terenu objętego planem;
 - 2) granice ustaleń rysunków planu w skali 1:10 000, 1:5000 i 1:2000;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 4) numery ustaleń szczegółowych w zakresie funkcji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) oznaczenia klasyfikacji ulic;
 - 6) rezerwy terenu pod lokalizację drogi głównej (G) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP),
 - 7) rezerwy terenu pod lokalizację drogi zbiorczej (Z),
 - 8) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy budynków projektowanych,
 - b) obowiązującą linię zabudowy,
 - c) dominanty architektoniczne do zachowania,
 - d) zamknięcia i akcenty architektoniczne projektowanych układów przestrzennych,
 - e) ważne przestrzennie zespoły zabudowy – istniejące i projektowane,
 - f) obszary ochrony i kształtowania zieleni wewnętrznej – wyłączone z lokalizacji zabudowy,
 - g) przejścia piesze pod torami kolejowymi,

- h) główne ciągi rowerowe (schemat przebiegu),
 - i) strefy przebiegu komunikacji przemysłowej,
- 9) oznaczenia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - c) granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego,
 - d) granice obszaru górniczego Turoszów - Bogatynia I,
 - e) granice terenu górniczego Turoszów - Bogatynia I,
 - f) granice obszaru docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym,
 - g) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110, 220 i 400 kV,
 - h) wodociąg główny – magistralny,
 - i) granica Państwa,
 - j) granica miasta i wsi.
2. Następujące elementy rysunku planu stanowią informacje oraz propozycje rozwiązań przewidzianych do rozstrzygnięcia w trybie przepisów szczególnych i nie stanowią ustaleń obowiązujących:
- 1) proponowane podziały na działki
 - 2) wloty dróg wewnętrznych i dojazdów,
 - 3) służebność dojazdu,
 - 4) rezerwy terenu dla przebiegu docelowej trasy kolejki wąskotorowej,
 - 5) rejony obserwacji archeologicznej – stanowiska archeologiczne udokumentowane,
 - 6) granice obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych,
 - 7) granice obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych,
 - 8) granice obszaru wskazanego do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody,
 - 9) granice obszaru wskazanego do objęcia ochroną przyrody w formie obszaru chronionego krajobrazu,
 - 10) granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 11) granice obszarów zagrożonych powodzią,
 - 12) granice obszarów ograniczonego użytkowania,
 - 13) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – projektowana,
 - 14) wodociąg główny – magistralny - projektowany,
 - 15) schemat przebiegu głównych przewodów infrastruktury technicznej
 - 16) schemat przebiegu głównych przewodów infrastruktury technicznej wskazanych do realizacji,
 - 17) stacje transformatorowe - wskazane do realizacji.

§3

Illekoć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia ;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, dotyczący danego terenu, rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;

- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością jednostki samorządowej i państwa oraz kościołów, obejmujące:
 - a) oświatę, w tym obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) opiekę społeczną (ochronę socjalną),
 - c) ochronę zdrowia, w tym obiekty szpitalne,
 - d) działalność społeczno–kulturalną,
 - e) rekreację, wypoczynek i sport,
 - f) administrację publiczną i łączność,
 - g) działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa
 - h) działalność kościołów.
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenu i obiektów związanych z działalnością gospodarczą, obejmującą:
 - a) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości),
 - b) handel detaliczny,
 - c) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
 - d) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacji obsługi samochodów i stacji paliw z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w przepisach niniejszej uchwały,
 - e) usługi turystyki,
 - f) gastronomię,
 - g) usługi informatyczne i łączności,
 - h) usługi badawczo–rozwojowe,
 - i) usługi edukacyjne,
 - j) usługi ochrony zdrowia,
 - k) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 6) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji terenu i zabudowy przy spełnieniu wymogów wynikających z sąsiedztwa tych funkcji;
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) usługi publiczne – z wyjątkiem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) usługi komercyjne – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 i 2 Prawo ochrony środowiska (inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w dotychczasowych przepisach),
- 7) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo - produkcyjnej** - należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji terenu i zabudowy przy spełnieniu wymogów wynikających z sąsiedztwa tych funkcji i zachowania parametrów środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną i letniskową (rekreacyjną),
 - b) zabudowę zagrodową służącą gospodarstwu rolnemu w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - c) usługi komercyjne - z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 i 2 Prawo ochrony środowiska

- (inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w dotychczasowych przepisach),
- d) produkcję – z wyjątkiem przedsięwzięć j.w.
- 8) **terenie produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w ustaleniach planu:
- produkcję,
 - magazyny, składy, hurtownie,
 - zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu,
 - usługi komercyjne;
- 9) **terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego** – należy przez to rozumieć tereny, przeznaczone pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (w rozumieniu obowiązujących przepisów) lub zespołem takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym z towarzyszącym im zagospodarowaniem jak w punkcie 10;
- 10) **terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane budynkami wielorodzinnymi z towarzyszącym im zagospodarowaniem, obejmującym:
- zielen przydomową z placykami wypoczynkowymi i rekreacyjnymi,
 - placyki gospodarcze,
 - miejsca do czasowego gromadzenia odpadów,
 - dojścia i dojazdy nie mające charakteru ulic publicznych,
 - urządzenia techniczne obsługujące budynki mieszkalne,
 - miejsca postojowe służące bezpośrednio mieszkańcom i użytkownikom okresowym;
- 11) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje terenu nie zajmujące więcej niż 35% powierzchni terenu i nie zajmujące więcej niż 35 % powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia szczegółowe nie określają innych proporcji;
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 14) **zabudowie uzupełniającej** – należy przez to rozumieć obiekty możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych;
- 15) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych i wykuszy);
- 16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji o wysokości:
- od 2,80 do 3,10 m dla kondygnacji mieszkalnej,
 - od 3,00 do 5,00 m dla kondygnacji usługowej,
- liczonej w stosunku do najwyższego poziomu ulicy publicznej przylegającej do obiektu;
- 17) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 18) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 19) **dominantach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy i gabarytów w istniejącym układzie zabudowy i krajobrazie miejscowości;
- 20) **zamknięciach i akcentach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy w projektowanym układzie zabudowy;
- 21) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolem **MW**,
 - tereny funkcji mieszanej –mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolem **MR**,
 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolem **MM**,
 - tereny usług publicznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **UP**,
 - tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **UK**,
 - tereny turystyki, sportu i rekreacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **UT**,
 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy rozwoju przedsiębiorczości) oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**,
 - tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego oznaczone na rysunkach planu symbolem **P**,
 - tereny przemysłu energetycznego oznaczone na rysunkach planu symbolem **PP**,
 - tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **PE**,
 - tereny składowania nadkładu i rekultywacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **PN**,
 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na rysunkach planu symbolem **NO**,
 - tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE**,
 - tereny urządzeń ciepłownictwa oznaczone na rysunkach planu symbolem **EC**,
 - tereny urządzeń telekomunikacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **ET**,
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunkach planu symbolem **WW**,
 - tereny gospodarki odpadami oznaczone na rysunkach planu symbolem **NU**,
 - tereny kolejowe (urządzeń transportu kolejowego) oznaczone na rysunkach planu symbolem **KK**,
 - tereny dróg i ulic (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi) oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**,
 - tereny dróg i ulic pieszo-jezdnich oznaczone na rysunkach planu symbolem **Kpj**,

- tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunkach planu symbolem **Kp**,
 - tereny urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **KS**,
 - tereny taśmociągów i komunikacji przemysłowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **KT**,
 - tereny cmentarzy oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZC**,
 - tereny zieleni parkowej i skwerów oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**,
 - tereny zieleni nie urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZN**,
 - tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZR**,
 - tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZD**,
 - tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień oznaczone na rysunkach planu symbolem **RZ**,
 - tereny upraw rolnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **RP**,
 - tereny parków leśnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **RLP**,
 - tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunkach planu symbolem **RL**,
 - tereny wód otwartych oznaczone na rysunkach planu symbolem **W**.
 - tereny specjalne oznaczone na rysunkach planu symbolem **IS**,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w przepisach niniejszej uchwały ustala się:
 - 1) w rozdz. III – zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam;
 - 2) w rozdz. IV – zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych;
 - 3) w rozdz. V – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 4) w rozdz. VI – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego;
 - 5) w rozdz. VII – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi;
 - 6) w rozdz. VIII – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego Turoszów – Bogatynia;
 - 7) w rozdz. IX – ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie funkcji dopuszczalnych, zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad podziału na działki oraz szczególnych warunków zagospodarowania.
 4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
 5. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - do 3 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic klasy G (główne),
 - do 8 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic klasy Z, L, D (zbiorcze, lokalne, dojazdowe) oraz pieszo-jezdnych (z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających oraz bez możliwości zajęcia terenów, dla których nie uzyskano zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze),
 - do 10 m – w pozostałych przypadkach (bez możliwości zajęcia terenów, dla których nie uzyskano zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze).

6. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic należy zmienić odpowiednio położenie linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.
7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów szczególnych.

Rozdział III

Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam.

§5

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów za-inwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprawdzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
 - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3;
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo; dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przyulicznych miejsc postojowych.
2. Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały podlega rozbiórce w terminie do 3 lat od daty wejścia uchwały w życie lub po terminach dzierżawy określonych w umowach.

§6

1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych komercyjnych wyłącznie na budynkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu zasady, że plansze będą o jednakowych wymiarach i umieszczane w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej.
2. Umieszczenie reklam na budynkach w obszarze ścisłej ochrony wartości zabytkowych wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. Reklamy (szylidy, tablice) powinny nawiązywać do form historycznych, właściwych dla charakteru miejsca.
3. Na działkach usług komercyjnych zlokalizowanych poza obszarem ścisłej ochrony wartości zabytkowych i wskazanym do ustanowienia obszarze ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych mogą być lokalizowane wolnostojące plansze reklamowe i informacyjne dotyczące przedmiotu działalności na danej działce.
4. Istniejące plansze reklamowe nie odpowiadające wymogom ust. 1 – 3 podlegają rozbiórce w terminach określonych w istniejących umowach dzierżawy.

Rozdział IV

Zasady kształtowanie układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych.

§7

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg i ulic określają rysunki planu i uchwała.
2. Podstawowy docelowy układ ulic i dróg tworzą:
 - 1) ulice i drogi główne – **KG**,
 - 2) ulice i drogi zbiorcze – **KZ**.
3. Obsługujący układ ulic i dróg tworzą:
 - 1) ulice i drogi lokalne – **KL**,
 - 2) ulice dojazdowe – **KD**,
 - 3) drogi pieszo–jezdne – **Kpj**.
4. Układ ulic i dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne i ciągi piesze.
5. W obrębie przekroju ulicznego należy lokalizować następujące elementy, dostosowane do klasy technicznej ulicy:
 - 1) jezdnie,
 - 2) chodniki,
 - 3) ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb),
 - 4) pasy zieleni z zadrzewieniami (szpalery),
 - 5) miejsca postojowe przyuliczne,
 - 6) sieci infrastruktury technicznej.
6. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 1) ulica zbiorcza i główna - 7,0m,
 - 2) ulica lokalna - 6,0m,
 - 3) ulica dojazdowa - 4,5m,
 - 4) droga pieszo-jezdna - 4,5m,
 - 5) droga wewnętrzna - 5,0m.
7. Przy modernizacji ulic układu obsługującego dopuszcza się wzdłuż jezdni budowę dwustronnie prostopadłych miejsca postojowych.
8. Zaleca się budowę i modernizację ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych wg zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytocznych projektowania ulic” G.D.D.P. – 1992r.
9. Wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie służebności drogowej dla obsługi działek nie mających dostępu do drogi publicznej uwzględniać będzie warunki wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych oraz parametry i warunki określone w niniejszej uchwale.
10. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
11. W obrębie linii rozgraniczających ulic należy zachować następujące zasady kształtowania zieleni:
 - 1) przy modernizacji ulic należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zagospodarowanie zielenią,

- 2) w ciągach miejsc postojowych wzdłuż ulic klasy **L i D** należy wprowadzić grupy zieleni na każde 6 stanowisk postojowych, za zgodą zarządzającego drogą,
 - 3) w ciągach ulic i dróg klasy **G, Z i L** pasy zieleni izolacyjnej w miarę możliwości lokalizować wzdłuż jezdni, za zgodą zarządzającego drogą.
12. W obrębie linii rozgraniczających ulic oraz placów i ciągów pieszych dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu:
 - 1) urzędzeń związanych z obsługą ruchu,
 - 2) małej architektury, w tym straganów dostosowanych wystrojem do charakteru otaczającej zabudowy,
 - 3) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych nie związanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej ~ 8,0m² każdy.
 13. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
 14. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 10 i § 11.
 15. Dla realizacji w przyszłości docelowego połączenia drogowego Czechy – Polska - Niemcy rezerwuje się w dwóch wariantach tereny pod lokalizację drogi głównej (G) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz tereny pod modernizację lokalnego układu dróg (Z). Rezerwowane tereny przeznacza się na cele rolne i zieleni rekreacyjnej z wykluczeniem zabudowy trwałej oraz obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej mogących kolidować z przyszłym zagospodarowaniem.
 16. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze rezerwowanych terenów, o których mowa w ust. 15, lub w ich najbliższym sąsiedztwie, wymagają zgody zarządcy drogi.
 17. Ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych:
 - 1) ciągi ulic oznaczone symbolem KZ, KL, KD,
 - 2) ciągi ulic i dróg pieszko-jezdnych oznaczone symbolem Kpj,
 - 3) ciągi piesze oznaczone symbolem Kp,
 - 4) ciągi dróg wewnętrznych, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg zlokalizowanych na wałach przeciwpowodziowych,
 - 5) tereny zieleni parkowej i skwerów oznaczone symbolem ZP,
 - 6) tereny zieleni nie urządzonej oznaczone symbolem ZN,
 - 7) tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone symbolem ZR,
 - 8) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD,
 - 9) obszary ochrony i kształtowania zieleni wewnętrznej – wyłączone z zabudowy.

§8

1. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług publicznych:

a) kościoły, sale widowiskowe	⇒ 1m.p./20 miejsc
b) biura, urzędy	⇒ 1m.p./50m ² p.u.
c) obiekty sportowo-rekreacyjne	⇒ 1m.p./10 użytkowników

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| d) szkoły | ⇒ 1m.p./10 osób personelu |
| e) przychodnie zdrowia | ⇒ 1m.p./100m ² p.u. |
| f) biblioteki, kluby | ⇒ 1m.p./20 użytkowników; |
- 3) na terenach usług komercyjnych:
- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| obiekty handlowe | ⇒ 1m.p./50m ² p.u. |
| restauracje, kawiarnie | ⇒ 1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych |
| sale widowiskowe, kluby | ⇒ 1m.p./20 miejsc |
| biura, urzędy | ⇒ 1m.p./50m ² p.u. |
| hotele | ⇒ 1m.p./5 łóżek. |
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§9

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) miejscowości:
 - a) m. Bogatynia,
 - b) o. Zatonie,
 - c) o. Trzciniec,
 - d) w. Kopaczów,
 - e) w. Porajów,
 - f) w. Sieniawka,
 -zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu wodociągowego funkcjonującego w oparciu o ZUW Zatonie i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
 - 2) miejscowości
 - a) w. Jasna Góra,
 - b) w Opolno Zdrój,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego funkcjonującego w oparciu o ujęcia drenażowe ze wspomaganiem komunalnego systemu wodociągowego funkcjonującego w oparciu o ZUW Zatonie;
 - 3) miejscowości:
 - a) w. Krzewina,
 - b) w. Lutogniewice,
 - c) w. Bratków,
 - d) w. Posada,
 - e) w. Działoszyn,
 - f) w. Wyszaków,
 - g) w. Wolanów,
 - zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu wodociągowego funkcjonującego w oparciu o SUW w Posadzie;
 - 4) na obszarze całej gminy dopuszcza się utrzymanie i rozwój indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę jak i grupowych systemów wodociągowych bazujących na ujęciach drenażowych oraz na istniejących i nowobudowanych studniach głębinowych.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) m. Bogatynia - odprowadzenie ścieków poprzez miejski komunalny system kanalizacyjny funkcjonujący w oparciu o mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul Turowskiej,
 - 2) o. Zatonie, o. Trzciniec, w. Jasna Góra, w. Opolno Zdrój - odprowadzenie ścieków poprzez komunalny system kanalizacyjny funkcjonujący w oparciu o lokalne i grupowe oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne oraz oczyszczalnię w Bogatyni,
 - 3) w. Kopaczów, w. Porajów, w. Sieniawka - odprowadzenie ścieków poprzez komunalny system kanalizacyjny funkcjonujący w oparciu o grupową oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną w Sieniawce,
 - 4) w. Krzewina, w. Lutogniewice, w. Bratków, w. Posada - odprowadzenie ścieków poprzez komunalny system kanalizacyjny funkcjonujący w oparciu o lokalne i grupowe oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne zlokalizowane w Krzewinie i Posadzie,
 - 5) w. Działoszyn - odprowadzenie ścieków poprzez komunalny system kanalizacyjny funkcjonujący w oparciu o lokalną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną,
 - 6) w. Wyszków, w. Wolanów – rozwiązania indywidualne z zastosowaniem indywidualnych oczyszczalni ścieków i osadników bezodpływowych,
 - 7) do czasu realizacji komunalnych i grupowych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się jako czasowe rozwiązania indywidualne odprowadzenia ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) m. Bogatynia, o. Zatonie, o. Trzciniec, w. Porajów, w. Sieniawka oraz zespoły skoncentrowanych układów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenów przemysłowych zlokalizowanych w obszarze całej gminy – odprowadzenie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
 - 2) pozostałe tereny – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych.
 - 3) w obszarach wymienionych w pkt. 1) należy oczyszczać wody opadowe poprzez piaskowniki zainstalowane przy każdym wylocie do odbiornika.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
 - 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do Zakładu Unieszkodliwiania i Utylizacji Odpadów Komunalnych
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.
6. Plan dopuszcza możliwość dostawy do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego poprzez rozbudowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, w tym sieci wysokiego i niskiego ciśnienia.

7. Ustala się następujące zasady ogrzewania:
- 1) m. Bogatynia, w tym o. Zatonie, o. Trzciniec, o. Markocice – dostawa ciepła z systemu ciepłowniczego funkcjonującego w oparciu o bloki energetyczne Elektrowni Turów,
 - 2) pozostałe układy zabudowy - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane energią elektryczną, paliwem stałym, paliwem płynnym (olejem opałowym), gazem bezprzewodowym (płynnym), przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
8. Plan dopuszcza dostawę ciepła do pozostałych układów zabudowy, o których mowa w ust. 7 pkt 2, w przypadku rozbudowy systemu ciepłowniczego poza obszar Gminy.
9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnych i ruchomych sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
10. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł oraz urządzeń - elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych lub urządzeń wykorzystujących energię odpadową.

§10

1. Ustala się rozbudowę istniejącego układu zasilania miasta i gminy w wodę o nowe elementy, obejmujące:
- 1) zespół ujęć wody z zakładem uzdatniania wody „Zawidów II” jako podstawowe źródło zaopatrzenia miasta w wodę,
 - 2) magistralę wodociągową z ujęć wody w Zawidowie,
 - 3) układy sieci rozdzielczych i przyłączy zapewniających obsługę terenów zainwestowanych i ustalonych w planie do zagospodarowania.
2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
- 1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego w obszarach rozwojowych miasta oraz zainwestowania miejskiego nie objętego obsługą dotychczasowego systemu,
 - 2) przebudowy istniejącego układu sieci ogólnospławnych na rzecz układu rozdzielczego,
 - 3) rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanej zabudowy.
3. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
- 1) budowy głównego punktu zasilania (GPZ) z liniami 110kV – w rejonie o. Markocice,
 - 2) budowy stacji transformatorowych 20/0,4kV,
 - 3) budowy nowych linii średniego napięcia 20kV oraz modernizację i skablowanie istniejących,
 - 4) budowy linii niskiego napięcia i przyłączy.

4. Ustala się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
 - 1) modernizacji węzłów ciepłowniczych z przystosowaniem do przepływów w systemie regulacji ilościowej,
 - 2) wymiany izolacji cieplnej magistrali ciepłowniczej,
 - 3) modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem technologii preizolacji,
 - 4) budowy nowej sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych dla obsługi obszarów nie objętych dotychczas obsługą.
5. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii 220kV na linie o napięciu 400kV przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§11

1. Lokalizację terenów podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określają rysunki planu i uchwała.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
4. Dopuszcza się, na terenach budowlanych i zieleni oraz rolnych, lokalizację lokalnych i obsługujących obszar gminy urządzeń infrastruktury technicznej (urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, sieci i urządzeń elektroenergetycznych, sieci ciepłowniczych, stacjonarnych i ruchomych sieci telekomunikacyjnych, urządzeń radiokomunikacyjnych) jako wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
5. Plan adaptuje istniejące sieci infrastruktury technicznej (rurociągi i linie energetyczne oraz współpracujące z nimi urządzenia) z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zapewnić dostęp do celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych,
 - 2) wykluczyć lokalizację zabudowy w obszarze zapewniającym ochronę i prawidłową eksploatację sieci – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi decyzjami,
 - 3) dokonać każdorazowych uzgodnień z zarządcą sieci wszelkich lokalizacji nowych zamierzeń przewidzianych w ich sąsiedztwie.
6. Orientacyjny przebieg magistrali wodociągowej z projektowanego ujęcia wody „Zawidów II” określają rysunki planu.
7. Dopuszcza się na obszarze gminy lokalizację obiektów telefonii komórkowej, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych i ustaleń planu, z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej (MN, MW), terenów funkcji mieszanej (MR, MM), terenów usług

publicznych oraz wskazanych do utworzenia obszarów ścisłej ochrony wartości zabytkowych i ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych

Rozdział VI

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

§12

1. Ochronie kulturowej podlegają:
 - 1) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - 3) obiekty o wartościach środowiskowych i kulturowych objęte spisem konserwatorskim,
 - 4) rejon obserwacji archeologicznej – stanowiska archeologiczne udokumentowane,
 - 5) obszary zespołów zabudowy wiejskiej kultury łużyckiej o konstrukcji przysłupowej i ryglowej oraz zabudowy śródmiejskiej wskazane do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych,
 - 6) obszary zespołów zabudowy wiejskiej kultury łużyckiej o konstrukcji przysłupowej i ryglowej oraz zespołów zabudowy mieszkalno-uzdrowiskowej wskazane do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych.

§13

1. Plan wskazuje obszar do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych, obejmujący zespoły „wiejskiej zabudowy kultury łużyckiej” i zespoły „zabudowy o charakterze miejskim” w centralnej części miasta Bogatynia. Granicę obszaru oznaczono na rysunku planu nr 2.
2. Plan wskazuje obszary do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych, obejmujące:
 - 1) zespoły „wiejskiej zabudowy kultury łużyckiej” zlokalizowane w:
 - Markocicach – w granicach oznaczonych na rys. planu nr 2,
 - Działoszynie – w granicach oznaczonych na rys. planu nr 14,
 - Wyszkwowie – w granicach oznaczonych na rys. planu nr 15,
 - 2) zespół zabudowy pensjonatowo – willowej w Opolnie Zdroju – z granicach oznaczonych na rys. planu nr 4.
3. W granicach obszarów wymienionych w ust. 1 i 2 ochronie podlegają:
 - 1) układy urbanistyczne kształtowane przez „wiejską zabudowę kultury łużyckiej” oraz „zabudowę o charakterze miejskim” i „zabudowę pensjonatowo – willową”, w zakresie:
 - a) rozplanowania wyodrębnionych zespołów (układu zabudowy) i zasad zagospodarowania działek,
 - b) skali zabudowy,
 - c) architektury zabudowy i detalu architektonicznego,
 - 2) budynki wiejskie (mieszkalno – usługowe) kultury łużyckiej (kultury Górnych Łużyc) o konstrukcji przysłupowej i ryglowej, w tym wpisane do rejestru zabytków,
 - 3) budynki o charakterze miejskim, wartościowe pod względem kulturowym (budynki rezydencjalne, użyteczności publicznej i usługowej), o cechach eklektycznych z XIX i XX w.

- 4) budynki pensjonatowo – willowe, wartościowe pod względem kulturowym, o cechach eklektycznych z XIX i XX w.
 - 5) zespoły zieleni przyulicznej i skwerów, oraz założenia parkowe, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery,
 - 6) ciąg przyrodniczy rzeki Miedzianki w jej pierwotnym naturalnym przebiegu wraz z kamiennym obmurowaniem jej brzegów oraz systemem mostów i kładek,
 - 7) ciągi przyrodnicze innych cieków i strumieni,
 - 8) układ drogowy.
4. Ochrona, o której mowa w ust. 3, polega, zarówno na zachowaniu charakterystycznych cech zabudowy i innych wymienionych elementów zagospodarowania, jak i tworzących przez nie układów urbanistyczno – krajobrazowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, z równoczesną możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz wprowadzenia zabudowy uzupełniającej przy spełnieniu warunków ustalonych w planie.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarach wskazanych do objęcia ochroną, o których mowa w ust. 1:
- 1) wnętrza blokowe i zaplecza działek, w szczególności najbliższego otoczenia budynku chronionego, należy przekształcać na tereny zieleni i rekreacji przydomowej oraz ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdne m.in. poprzez sukcesywną likwidację substandardowej tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
 - 2) na terenach zdegradowanych należy likwidować funkcje uciążliwe oraz niedostosowane do przestrzennych warunków i kulturowych wartości zabudowy,
 - 3) zabudowę uzupełniającą należy lokalizować w sposób tworzący zespoły nawiązujące do istniejących układów urbanistycznych oraz tradycyjnych form przestrzeni publicznych – placów, pierzei, pasaży,
 - 4) przy modernizacji istniejących i budowie nowych dróg należy stosować rozwiązania zapewniające utrzymanie i wprowadzenie jednopowierzchniowych nawierzchni ulic (jezdni i chodników) oraz tradycyjne materiały budowlane, spełniające wymogi konserwatorskie,
 - 5) zachować zasady kształtowania zabudowy określone w ust.7.
 - 6) zamierzenia w zakresie modernizacji istniejącego i realizacji nowego zagospodarowania oraz urządzania terenu i budowy infrastruktury technicznej należy uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarach wskazanych do objęcia ochroną, o których mowa w ust. 2:
- 1) zaplecza działek, w szczególności najbliższego otoczenia budynku chronionego, należy przekształcać na tereny zieleni i rekreacji przydomowej m.in. poprzez sukcesywną likwidację substandardowej tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
 - 2) zabudowę uzupełniającą należy lokalizować w sposób tworzący zespoły nawiązujące do istniejących układów urbanistycznych,
 - 3) przy modernizacji istniejących i budowie nowych dróg należy stosować rozwiązania zapewniające utrzymanie i wprowadzenie jednopowierzchniowych nawierzchni ulic (jezdni i chodników) oraz tradycyjne materiały budowlane, spełniające wymogi konserwatorskie,
 - 4) lokalizację nowych obiektów należy ściśle dostosowywać do warunków topograficznych, rzeźby i pokrycia terenów .
 - 5) zachować zasady kształtowania zabudowy określone w ust.7.

- 6) zamierzenia w zakresie modernizacji istniejącego i realizacji nowego zagospodarowania oraz urządzania terenu i budowy infrastruktury technicznej należy uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
7. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na obszarach wskazanych do objęcia ochroną:
- 1) zapewnić ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy (wymienionych w punkcie 4) i jej detalu architektonicznego oraz przywrócić utracone i zdegradowane elementy w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
 - 2) nową zabudowę kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - zachować jednorodny charakter architektoniczny wymienionych w punkcie 3 ciągów i zespołów zabudowy poprzez nawiązanie w ich kształtowaniu do dotychczasowych, w nich występujących form zabudowy istniejącej i ich cech architektonicznych, określanych w przepisach niniejszej uchwały jako „zabudowa wiejska łużycka” oraz „zabudowa miejska i pensjonatowo-willowa”;
 - zabudowę w poszczególnych ciągach i zespołach dostosować do charakterystycznych dla ustalonych w punkcie 4 poszczególnych form zabudowy cech architektury zabytkowej i regionalnej o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych
 - zachować istniejące linie zabudowy, o ile ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w przepisach niniejszej uchwały, nie przewidują inaczej;
 - zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. IX niniejszej uchwały.
 - 3) poszczególne ciągi i zespoły zabudowy kształtować:
 - a) na obszarze wskazanym do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych:
 - ciągi ulic:
 - Armii Czerwonej,
 - Dworcowej,
 - Kościuszki,
 - Daszyńskiego,oraz na obszarach ważniejszych układów zabudowy oznaczonych na rysunku planuw oparciu o charakterystykę „zabudowy miejskiej” ustaloną w punkcie 4 lit. b.
 - ciągi ulic:
 - Bojowników o Wolność i Demokrację
 - Waryńskiego,
 - Biskupia,
 - Zamkinięta,
 - Krzywa
 - 1 Maja,
 - Pl. Boh. Warszawyw oparciu o charakterystyką „zabudowy wiejskiej łużyckiej” ustaloną w punkcie 4 lit.a,
 - b) na obszarze wskazanym do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych:
 - zespoły zabudowy wsi Markocice,
 - zespoły zabudowy wsi Działoszyn,

- zespoły zabudowy wsi Wyszaków, w oparciu o charakterystyką "zabudowy wiejskiej łużyckiej" ustaloną w punkcie 4 lit a,
 - zespoły zabudowy wsi Opolno Zdroj w oparciu o charakterystykę „zabudowy miejskiej” ustaloną w punkcie 4 lit. b.
- 4) zabudowę w ciągach i zespołach wymienionych w punkcie 3 należy kształtować z uwzględnieniem cech architektonicznych wyszczególnionych form zabudowy:
- a) zabudowy wiejskiej łużyckiej–
- bryła budynku – zwarta i prosta z rozbudową pod kątem prostym lub na osi budynku, ukształtowana konstrukcją przysłupową, ryglową lub ryglową na ścianach murowanych;
 - główne proporcje bryły – określone proporcją wysokością ściany (h) do wysokości szczytu(s):
 - a) budynek parterowy: $s = 2,5 - 3,5 h$,
 - b) budynek piętrowy : $s = 0,6 - 1,2 h$;
 - dach: - stromy, dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączy dachowej kryty dachówką ceramiczną koloru czerwonego, często naczółkowy; spodek $45^{\circ} - 55^{\circ}$; dodatkowe elementy bryły podstawowej: - okapy, galerie, podcienia, ganki podcieniowe, ganki z galeriami na piętrze, werandy;
 - elementy elewacji: - elementy konstrukcji przysłupowej i ryglowej, opaski okienne, opaski i portale drzwiowe, witryny, opierzenia ścian i szczytów deskowe (gont), gzymsy;
 - ogrodzenia: - pełne z zachowaniem elementów bram.
- b) zabudowy miejskiej i pensjonatowo -willowej–
- bryła: prosta z rzutem na planie w kształcie prostokąta lub kwadratu z bogatym reprezentacyjnym wystrojem zewnętrznym obejmującym: ryzality loggii i werand, pseudoryzality akcentujące główne wejścia, narożniki akcentowane wieżyczkami lub wykuszami (jako dominanty urbanistyczne),
 - wysokość: 2 – 3 kondygnacje lub 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - dachy: wielospadowe z facjatkami, hełmami i wstawkami nad ryzalitami i wieżyczkami lub dwuspadowe i czterospadowe z lukarnami oraz mansardowe, dachówka karpiówka,
 - elementy elewacji: pilastry , boniowanie, gzymsy, okna prostokątne (stojące) z opaskami, rozbudowana dekoracja detalu tynkarskiego i ceramicznego z motywami architektury historycznej.

§14

1. Obiekty zabytkowe i objęte spisem konserwatorskim położone poza obszarami wymienionymi w §13 podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla obiektów , o których mowa w ust. 1 i ich zwartych zespołów obowiązują ustalenia §13 w zakresie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§15

1. Dla utrzymania i podniesienia walorów przestrzennych i tożsamości kulturowej poszczególnych jednostek osadniczych oraz gminy ustala się lokalizację ważnych przestrzennie (dominujących) zespołów zabudowy. Zespoły te obejmują istniejące i projektowane układy urbanistyczne.
2. Lokalizację poszczególnych zespołów określają rysunki planu.

3. Dla istniejących zespołów zabudowy, ustala się:
 - 1) ochronę wartości zabytkowych zgodnie z przepisami prawa i ustaleniami niniejszej uchwały,
 - 2) ochronę charakterystycznych tradycyjnych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy i jej detalu architektonicznego oraz towarzyszącego mu zespołu zieleni lub cmentarza,
 - 3) przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów historycznego wystroju w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
 - 4) adaptację zabudowy pod funkcje mieszkaniowe oraz usługowe, głównie o charakterze publicznym.
4. Dla projektowanych zespołów zabudowy, ustala się:
 - 1) wykształcenie dominującego charakteru projektowanego układu zabudowy w obszarze jednostki osadniczej poprzez zastosowanie czytelnej i jednorodnej zasady kompozycyjnej, koncentracji zabudowy i zwartości poszczególnych jej ciągów,
 - 2) kształtowanie układów zabudowy w nawiązaniu do istniejących dotychczasowych urbanistycznych zasad rozplanowania wraz z ich wzbogaceniem poprzez wprowadzenie tradycyjnych formy przestrzeni publicznych - placów, pierzei, pasaży,
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do skali i kulturowo ukształtowanych cech architektury tradycyjnej i regionalnej, a w szczególności poprzez ukształtowanie bryły budynku i formy dachu.

Rozdział VII

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi..

§16

1. Ochronie podlegają następujące pomniki przyrody:
 - 1) dąb szypułkowy – (Wigancice 43), Nr rej. 295,
 - 2) lipa drobnolistna – (Wigancice 43), Nr rej. 292
 - 3) pień drzewa iglastego - (KWB Turow), Nr rej. 290.

§17

1. Plan wskazuje do ustanowienia obszar ochrony prawnej przyrody w formie obszaru chronionego krajobrazu, celem ochrony:
 - 1) ukształtowania terenu i wartości krajobrazowych,
 - 2) cennych zespołów leśnych
 - 3) warunków hydrologicznych,
 - 4) środowiska kulturowego.
2. Proponowane granice obszaru chronionego krajobrazu określa rysunek planu nr 1.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obrębie obszaru wskazanego do ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu:
 - 1) prowadzenie dolesień wyłącznie w oparciu o plany dolesień,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy poza terenami wskazanymi w planie,
 - 3) zakaz przekształceń rzeźby terenu,
 - 4) regulacja stosunków wodnych oraz lokalizacja zbiorników wodnych wyłącznie w oparciu o oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,

- 5) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji wyłącznie wg ustaleń planu.
4. Plan wskazuje do ustanowienia obszar ochrony prawnej przyrody w formie rezerwatu przyrody pn „Grądy”, celem ochrony zespołu zboczowych lasów klonowo – lipowych w Posadzie.
5. Proponowane granice rezerwatu „Grądy” określa rysunek planu nr 1.
6. Zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obrębie rezerwatu wg planu ochrony opracowanym w trybie przepisów szczególnych

§18

1. Ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej, występującej w następujących formach:
 - 1) zespołów lasów ochronnych i zadrzewień
 - 2) kulturowych układów i zespołów zadrzewień (aleje, szpalery, układy swobodnie komponowane związane z rzeką Miedzianką i zespołami stawów),
 - 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 4) zieleni związanej z ekosystemami cieków i zbiorników
 - 5) założeń parkowych i ogrodowych, w tym zabytkowych,
 - 6) zespołów zieleni towarzyszącej zabudowie, ciągom komunikacyjnym oraz zlokalizowanych na terenach przemysłowych.
2. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów przy rozbudowie lub budowie obiektów budowlanych tylko pod warunkiem przeniesienia drzew i krzewów lub zastąpienia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami i krzewami oraz ze względu na wymogi konserwatorskie.
3. Dla zespołów starodrzewu i zabytkowych alej ustala się dodatkowo:
 - 1) konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu, w tym parkingów, w odległości co najmniej 20m od drzew,
 - 2) utrzymania dotychczasowych stosunków wodnych , w tym poziomu wód gruntowych,
 - 3) zastosowania rozwiązań komunikacyjnych nie wpływających negatywnie na stan zadrzewień.
4. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.
5. Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej należy przeznaczać na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych.
6. Na wyznaczonych obszarach ochrony i kształtowania zieleni wewnętrznej, należy:
 - 1) zapewnić ochronę istniejących zespołów, szpalerów i ciągów zadrzewień,
 - 2) nowe układy zieleni kształtować w formie ciągów (szpalerów) i zespołów kształtowanych obrzeżnie, z zastosowaniem zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów, w nawiązaniu do charakterystycznych układów kompozycyjnych występujących w otoczeniu,
 - 3) wykluczyć lokalizację zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) zastosować rozwiązania komunikacyjne nie wpływające negatywnie na stan zadrzewień,
 - 5) dla zespołu starodrzewu zachować zasady ochrony określone w ust. 3.
7. W obrębie linii rozgraniczających ulic, w tym ciągów pieszych i rowerowych należy lokalizować zielen izolacyjną i ozdobną zgodnie z wytycznymi określonymi w § 7.

8. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami linii kolejowej i urządzeń transportu kolejowego oraz terenami dróg i ulic publicznych należy uwzględniać wymagania ochrony wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.
9. Dla terenów poeksploatacyjnych ustala się leśny i wodny kierunek rekultywacji wyrobiska.

§19

1. Przy modernizacji istniejących obiektów i lokalizacji nowych obiektów usytuowanych w granicach obszarów zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku planu, należy:
 - 1) uwzględnić uwarunkowania i zapewnić wprowadzenie zabezpieczeń przed wodami powodziowymi określone w specjalistycznym opracowaniu wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,
 - 2) uzgodnić w/w zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym.

§20

1. Na rysunkach planu oznaczono orientacyjne granice terenów strefy ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody.
2. Obowiązujący zasięg terenów objętych ochroną należy ustalić w trybie określonym w przepisach szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obrębie wskazanego do ochrony ujęć wody do czasu ustanowienia poszczególnych stref i określenia zasad i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych zaliczonych w obowiązujących przepisach, do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz w części zaliczonych do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli ich funkcjonowanie związane będzie z zagrożeniem dla zasobów wód podziemnych,
 - 2) konieczność wprowadzenia pełnego uzbrojenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla terenów rozwoju przestrzennego,
 - 3) eliminacja obiektów i urządzeń zlokalizowanych na terenie miasta, i negatywnie oddziałujących na stan wód gruntowych,
 - 4) zapewnienie warunków do utrzymania, pielęgnacji i rozwoju terenów zieleni miejskiej oraz zadrzewień, zespołów leśnych i pojedynczych drzew,
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej i służącej produkcji rolnej, poza wyznaczonymi w planie terenami na cele budowlane, z wyjątkiem obiektów o których mowa w §11.

§21

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i wytwórczości i infrastruktury technicznej nie wywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykroczyć poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Linie zabudowy na terenach mieszkaniowych wzdłuż istniejących i projektowanych ulic należy wyznaczać poza granicą strefy ograniczonego użytkowania.
3. W przypadku stwierdzenia w ocenie oddziaływania na środowisko występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach szczególnych, na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów szczególnych. Orientacyjne granice obszarów oznaczono na rysunkach planu.
4. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami wyznaczonymi w planie na cele gospodarki odpadami. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę
6. Na terenach przewidzianych do eksploatacji węgla brunatnego (w okresie eksploatacji jak i rekultywacji) wyklucza się składowanie materiałów i odpadów mogących powodować degradację środowiska w tym skażenie gruntu i wód gruntowych.
7. Granice dopuszczalnej lokalizacji zabudowy terenów mieszkaniowych i usługowych od linii elektroenergetycznej napowietrznej 400 kV, 220 kV i 110kV, wg zaleceń zarządcy sieci, oznaczono na rysunku planu. Zasady dotyczące zagospodarowania działek budowlanych znajdujących się w obrębie w/w granic określają obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział VIII
Szczególne warunki zagospodarowania
wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego
Turoszów – Bogatynia I

§22

1. Granice obszaru górniczego i terenu górniczego Turoszów – Bogatynia I oraz granicę terenów docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym oznaczono na następujących rysunkach planu:
 - 1) rysunek planu nr 1,
 - 2) rysunek planu nr 2,
 - 3) rysunek planu nr 3,
 - 4) rysunek planu nr 5,
 - 5) rysunek planu nr 9,
 - 6) rysunek planu nr 15,
 - 7) rysunek planu nr 16.
2. Plan ustala utrzymanie i adaptację dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, położonych w granicy terenu i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I.
3. Wszelkie zamierzenia i działania związane z przebudową, rozbudową i modernizacją istniejącej zabudowy na terenach położonych w granicy terenu i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I wymagają uzgodnień z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz z KWB Turów,
4. Plan dopuszcza lokalizację nowej zabudowy i zmianę użytkowania terenów w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I wyłącznie w przypadku gdy spełniony zostanie jeden z wymienionych warunków:
 - 1) uzyskane zostanie każdorazowo uzgadnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz z KWB Turów,
 - 2) nastąpi zmiana decyzji o wyznaczeniu granic obszaru górniczego i terenu górniczego, wykluczająca ich przebieg w obrębie terenów wyznaczonych w planie pod zmianę użytkowania terenów (lokalizację nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych z obiektami infrastruktury technicznej).
 - 3) wyznaczony zostanie filar ochronny, zgodnie z przepisami szczególnymi, w granicach którego nie będzie prowadzona eksploatacja górnicza ze względu na lokalizację nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych z obiektami infrastruktury technicznej.
5. Tereny do adaptacji dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania oraz lokalizacji nowego zainwestowania i zmiany użytkowania, położone w granicach terenu i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I, oznaczono symbolami: MN3.1, MN3.2, MN7.1, Mn7.2, MW3, MW7, MM3.1, MM3.2, MM7.1, MM7.2, MR3, MR7, UP3, UP7, UK3, UK7, U3, P2, P4.
6. Szczegółowe warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicy terenu górniczego i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I określone zostały w rozdz. IX niniejszej uchwały.

7. Zasady zagospodarowanie terenów związanych z wydobywaniem węgla brunatnego winny odpowiadać warunkom koncesji oraz przepisom szczególnymi w zakresie ochrony środowiska i prawa geologicznego i górniczego.

§23

1. Plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów w granicach „obszaru docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym” w obszarze wsi Opolno Zdrój do czasu podjęcia wydobycia węgla brunatnego.
2. Tereny dotychczas zagospodarowane i zabudowane położone w „obszarze docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym” oznaczono symbolami: MN4, MM4, MR4, UP4, UK4. Granicę „obszaru docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym” oznaczono na rysunkach planu nr 1 i nr 5.
3. Wszelkie zamierzenia i działania związane z przebudową, rozbudową i modernizacją istniejącej zabudowy na terenach zlokalizowanych w granicach „obszaru docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym” wymagają uzgodnień z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz z KWB Turów,
4. Plan dopuszcza lokalizację nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych z obiektami infrastruktury technicznej w granicach „obszaru docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym” w rejonie wsi Opolno Zdrój wyłącznie w przypadku gdy spełniony zostanie jeden z wymienionych warunków:
 - 1) zmieniony zostanie ustalony zasięg docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego w trybie przepisów szczególnych z zatwierdzeniem nowego Projektu Zagospodarowania Złoża,
 - 2) wyznaczony zostanie filar ochronny, zgodnie z przepisami szczególnymi, w granicach którego nie będzie prowadzona eksploatacja górnicza ze względu na lokalizację nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych z obiektami infrastruktury technicznej.
5. Szczegółowe warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach „obszaru docelowej eksploatacji górnicznej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym” określone zostały w rozdz. IX niniejszej uchwały.

Rozdział IX

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie funkcji dopuszczalnych, zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad podziału na działki budowlane oraz szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 24

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN1.1
		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnych o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz w ciągach ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w ust. 1. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 25

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<h3 style="margin: 0;">MN1.2</h3> <p style="margin: 0;">Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
		<p style="margin: 0;">TREŚĆ USTALEŃ:</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1. 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w ust. 1. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 26

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MN2</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>		
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p>1) Usługi publiczne i komercyjne:</p> <p>a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach,</p> <p>b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.</p> <p>2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.</p> <p>3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu,</p> <p>b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków,</p> <p>e) dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy,</p> <p>f) spadek połaci dachu w granicach 42° - 45°</p> <p>g) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki,</p> <p>2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1,</p> <p>3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1.</p> <p>4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających:</p> <p>a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m</p> <p>b) od ulic i dróg KZ – 20m,</p> <p>c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.</p> <p>5) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu.</p> <p>2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną</p>

§ 27

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MN3.1</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połączy kalenicy, f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. 3) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek planu.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 28

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MN3.2</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji. 3) Zieleń urządzonej – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, f) spadek połaci dachu w granicach 42^o - 45^o g) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. 5) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajozawodowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 29

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MN4</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy (tereny położone w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym)</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, f) spadek połąci dachu w granicach 42° - 45° g) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. 6) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- brazowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Warunki utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym określone są w rozdz. VIII.</p>

§ 30

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MN5</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne i publiczne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lokali nie przekraczających 20% powierzchni użytkowej budynku. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,. 2) Maksymalna wysokość zabudowy –2 kondygnacje i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 4) spadek połaci dachu w granicach 42° – 45°, 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowy wolnostojącej - 0,20, b) zabudowy szeregowej, bliźniaczej – 0,36, 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL –8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) . Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca – 800m², b) zabudowa szeregowa – 290m², c) zabudowa wielorodzinna –1.500m². 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca – 25,0m, b) zabudowa szeregowa – 9,0m, c) zabudowa wielorodzinna – 30,0m. 3) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek planu. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 31

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN6 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.
TREŚĆ USTALEŃ:		
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Usługi komercyjne i publiczne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lokali nie przekraczających 20% powierzchni użytkowej budynku. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,. 2) Maksymalna wysokość zabudowy –2 kondygnacje i poddasze 3) Minimalna wysokość kalenicy – 7m., 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 5) spadek połaci dachu w granicach 42° – 45°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) zabudowy wolnostojącej - 0,20, b) zabudowy szeregowej, bliźniaczej – 0,36, 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL –8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- browazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Minimalna powierzchnia działki: a) zabudowa wolnostojąca – 800m ² , b) zabudowa szeregowa – 290m ² , c) zabudowa wielorodzinna –1.500m ² . 2) Minimalna szerokość działki: a) zabudowa wolnostojąca – 25,0m, b) zabudowa szeregowa – 9,0m, c) zabudowa wielorodzinna – 30,0m. 3) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek planu. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 32

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN7.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Usługi komercyjne i publiczne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lokali nie przekraczających 20% powierzchni użytkowej budynku. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenic, 4) spadek połaci dachu w granicach 38° – 45° , 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) zabudowy wolnostojącej - 0,20, b) zabudowy szeregowej, bliźniaczej – 0,36, 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Minimalna powierzchnia działki: a) zabudowa wolnostojąca – 800m ² , b) zabudowa szeregowa – 290m ² , c) zabudowa wielorodzinna – 1.500m ² . 2) Minimalna szerokość działki: a) zabudowa wolnostojąca – 25,0m, b) zabudowa szeregowa – 9,0m, c) zabudowa wielorodzinna – 30,0m. 3) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek planu. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 33

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN7.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne i publiczne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lokali nie przekraczających 20% powierzchni użytkowej budynku. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,. 2) Maksymalna wysokość zabudowy –2 kondygnacje i poddasze, 3) Minimalna wysokość kalenicy – 7m. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, 5) spadek połąci dachu w granicach 42^o – 45^o, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowy wolnostojącej - 0,20, b) zabudowy szeregowej, bliźniaczej – 0,36, 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL –8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca – 800m², b) zabudowa szeregowa – 290m², c) zabudowa wielorodzinna –1.500m². 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca – 25,0m, b) zabudowa szeregowa – 9,0m, c) zabudowa wielorodzinna – 30,0m. 3) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek planu. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 34

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW1.1</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
TREŚĆ USTALEŃ:		
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 75% powierzchni budynku jednorodzinnego. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m,
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną..

§ 35

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW1.2</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 75% powierzchni budynku jednorodzinne. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) przebudowy parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0m poza dotychczasowy obrys budynku, b) przebudowy logii i balkonów, c) przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych obsługujących zabudowę mieszkaniową (węzły ciepłne, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów, pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.), d) przekształcenia elewacji i dachów. 2) Adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele usługowe z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku, b) zapewnione będzie odrębne, nie kolidujące z funkcją mieszkalną, wejście. 3) Przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy , b) wydzielone główne ciągi piesze obsadzić ciągami zieleni szpalerowej, c) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu. 4) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zabudowy działki o wartości 0,7. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania.. 6) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zabudowy działki o wartości 0,5.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną..

§ 36

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW2</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 75% powierzchni budynku jednorodzinnego. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) przebudowy parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0m poza dotychczasowy obrys budynku, b) przebudowy logii i balkonów, c) przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych obsługujących zabudowę mieszkaniową (węży ciepłe, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów, pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.), d) przekształcenia elewacji i dachów. 2) Adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele usługowe z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku, b) zapewnione będzie odrębne, nie kolidujące z funkcją mieszkalną, wejście. 3) Przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) wydzielone główne ciągi piesze obsadzić ciągami zieleni szpalerowej, c) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu. 4) Przekształcenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wg ustaleń jak dla terenu MN1. 5) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do dotychczasowych cech rozplanowania zabudowy, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania. 7) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zabudowy działki o wartości 0,5. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 37

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW3</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p>
TREŚĆ USTALEŃ:		
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 75% powierzchni budynku jednorodzinnego. 3) Zieleń urządzona – zieleń parkowa, ogrody działkowe.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) przebudowy parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0m poza dotychczasowy obrys budynku, b) przebudowy logii i balkonów, c) przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych obsługujących zabudowę mieszkaniową (węzły ciepłe, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów, pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.), d) przekształcenia elewacji i dachów. 2) Adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele usługowe z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku, b) zapewnione będzie odrębne, nie kolidujące z funkcją mieszkalną, wejście. 3) Przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) wydzielone główne ciągi piesze obsadzić ciągami zieleni szpalerowej, c) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu. 4) Przekształcenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wg ustaleń jak dla terenu MN1. 5) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do dotychczasowych cech rozplanowania zabudowy, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania. 7) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zabudowy działki o wartości 0,5. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 38

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>MW4</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy (tereny położone w obszarze docelowej eksploatacji górnictwa węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym).</p> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne: <ol style="list-style-type: none"> a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 75% powierzchni budynku jednorodzinnego.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) przebudowy parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0m poza dotychczasowy obrys budynku, b) przebudowy logii i balkonów, c) przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych obsługujących zabudowę mieszkaniową (węzły ciepłne, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów, pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.), d) przekształcenia elewacji i dachów. 2) Adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele usługowe z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku, b) zapewnione będzie odrębne, nie kolidujące z funkcją mieszkalną, wejście. 3) Przekształcenie zagospodarowania terenów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) wydzielone główne ciągi piesze obsadzić ciągami zieleni szpalerowej, c) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu. 4) Przekształcenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wg ustaleń jak dla terenu MN1. 5) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do dotychczasowych cech rozplanowania zabudowy, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania. 7) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika zabudowy działki o wartości 0,5.
Zasady podziału na działki budowlane.		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	Warunki utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze docelowej eksploatacji górnictwa węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym określone są w rozdz. VIII.

§ 39

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW5</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 35% powierzchni budynku jednorodzinnego
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,70, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały 3) Minimalna powierzchnia działki – 1500m², 4) Minimalna szerokość działki – 30m. 5) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną

§ 40

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW6</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 35% powierzchni budynku jednorodzinnego
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze. 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy. 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,70, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały 3) Minimalna powierzchnia działki – 1500m², 4) Minimalna szerokość działki – 30m. 5) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną

§ 41

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MW7</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2) Usługi publiczne i komercyjne wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 35% powierzchni budynku jednorodzinnego
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia, 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kaleniczy, 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,70, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały 3) Minimalna powierzchnia działki – 1500m², 4) Minimalna szerokość działki – 30m. 5) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 42

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MR1 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu,. b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki,. c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35. d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków. e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy. f) spadek połąci dachu w granicach 40^o - 45^o g) linia zabudowy – nieprzekraczalna , wyznaczona przez istniejące budynki. 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ul style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 43

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MR2</p> <p>Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p>1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu,. b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki,. c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, f) spadek połaci dachu w granicach 40^o - 45^o g) linia zabudowy – nieprzekraczalna , wyznaczona przez istniejące budynki, <p>2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1,</p> <p>3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1,</p> <p>4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m. <p>5) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- brazowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu.</p> <p>2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 44

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MR3</p> <p>Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p>1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna..</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu,. b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, f) spadek połaci dachu w granicach 40^o - 45^o g) linia zabudowy – nieprzekraczalna , wyznaczona przez istniejące budynki, <p>2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1,</p> <p>3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie. 1,</p> <p>4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – poza granicą strefy ograniczonego użytkowania, lecz nie mniej niż 25m.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu.</p> <p>2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p> <p>2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.</p>

§ 45

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MR4 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy (tereny położone w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym).
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna..
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu., b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, f) spadek połaci dachu w granicach 40 ^o - 45 ^o g) linia zabudowy – nieprzekraczalna , wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej – w ciągach istniejącej zabudowy oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w punkcie 1, 3) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Warunki utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym określone są w rozdz. VIII.

§ 46

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MR5.1
		Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) Zieleń parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia, 2) Maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa wielorodzinna – 3 kondygnacje i poddasze, c) zabudowa gospodarczo- produkcyjna – 1 kondygnacja i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 4) spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°, 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0,16, b) zabudowa wielorodzinna i usługowo produkcyjna – 0,30 c) zabudowa mieszkalna z usługami i zabudową gospodarczo-produkcyjną – 0,25. 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 7) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 8) minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 800m², b) zabudowa wielorodzinna – 1.500m², c) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 1.500m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m, c) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 30,0m. 3. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 47

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MR5.2 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zielen rekreacyjna 2) Zielen parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia, 2) Maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa gospodarczo- produkcyjna – 1 kondygnacja i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 4) spadek połaci dachu w granicach 40° – 45°, 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0,16, b) zabudowa mieszkalna z usługami i zabudową gospodarczo-produkcyjną – 0,25. 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 7) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 8) minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 800m², b) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 1.500m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 30,0m. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 48

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MR6 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia, 2) Maksymalna wysokość zabudowy: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa wielorodzinna – 3 kondygnacje i poddasze, c) zabudowa gospodarczo- produkcyjna – 1 kondygnacja i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kaleniczy, 4) spadek połaci dachu w granicach 40° – 45°, 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0,16, b) zabudowa wielorodzinna i usługowo produkcyjna – 0,25 c) zabudowa mieszkalna z usługami i zabudową gospodarczo-produkcyjną – 0,25. 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 7) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 8) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%. 9) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- browozowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Minimalna powierzchnia działki: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 800m ² , b) zabudowa wielorodzinna – 1.500m ² , c) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 1.500m ² , 2) Minimalna szerokość działki: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m, c) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 30,0m. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 49

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>MR7</p> <p>Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p>1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<p>1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,</p> <p>2) Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 2 kondygnacje i poddasze,</p> <p>b) zabudowa wielorodzinna – 3 kondygnacje i poddasze,</p> <p>c) zabudowa gospodarczo- produkcyjna – 1 kondygnacja i poddasze,</p> <p>3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy,</p> <p>4) spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°,</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 0,20,</p> <p>b) zabudowa wielorodzinna i usługowo produkcyjna – 0,30</p> <p>c) zabudowa mieszkalna z usługami i zabudową gospodarczo-produkcyjną – 0,25.</p> <p>6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż:</p> <p>a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m</p> <p>b) od ulic i dróg KZ – 15m,</p> <p>c) od ulic i dróg KG – 25m.</p> <p>7) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania</p> <p>8) minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%.</p> <p>9) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- brazowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>1) Minimalna powierzchnia działki:</p> <p>a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 800m²,</p> <p>b) zabudowa wielorodzinna – 1.500m²,</p> <p>c) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 1.500m²,</p> <p>2) Minimalna szerokość działki:</p> <p>a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m,</p> <p>b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m,</p> <p>c) zabudowa gospodarczo-produkcyjna – 30,0m.</p> <p>3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8m.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p> <p>2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.</p>

§ 50

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MM1 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy
Funkcje dopuszczalne.	2.	TREŚĆ USTALEŃ: 1) Zielen parkowa.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,70 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy (dachy mansardowe), f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy oraz formy dachu i jego pokrycia, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w ust. 1. 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 51

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MM2 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy
Funkcje dopuszczalne.	2.	TREŚĆ USTALEŃ: 1) Zieleń parkowa.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy(dachy mansardowe), f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy oraz formy dachu i jego pokrycia, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) .maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 6,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1. 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów. 7) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 52

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>MM3.1</p> <p>Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy (dachy mansardowe), f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 4) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy oraz formy dachu i jego pokrycia, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 6) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 53

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MM3.2 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy
Funkcje dopuszczalne.	2.	TREŚĆ USTALEŃ: 1) Zielen parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy (dachy mansardowe), f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy oraz formy dachu i jego pokrycia, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów. 7) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajozrazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały..
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 54

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>MM4</p> <p>Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy (tereny położone w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym)</p> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60 d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy, f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy oraz formy dachu i jego pokrycia, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 20m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Lokalizacja garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników określonych w punkcie 1, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działek budowlanych wyznaczają: <ol style="list-style-type: none"> a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały..
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Warunki utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym określone są w rozdz. VIII.

§ 55

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MM5 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy a) zabudowa jednorodzinna, w tym z usługami – 2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa wielorodzinna i usługowa – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje i poddasze. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 5) Spadek połaci dachu w granicach 35° – 55°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) zabudowy jednorodzinnej, w tym z usługami - 0,25, b) zabudowy wielorodzinnej, w tym z usługami oraz bliźniacza i szeregową – 0,36, c) zabudowa usługowa – 0,45. 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Minimalna powierzchnia działki: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym z usługami – 800m ² , b) zabudowa wielorodzinna, w tym z usługami – 1.500m ² , c) zabudowa usługowa – .500m ² , 2) Minimalna szerokość działki: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m, 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się: a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną b) utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych na warunkach określonych w rozdz. III.

§ 56

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MM6 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia., 2) Maksymalna wysokość zabudowy a) zabudowa jednorodzinna, w tym z usługami –2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa wielorodzinna i usługowa – 3 kondygnacje i poddasze. 3) Minimalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 5) Spadek połaci dachu w granicach 38° – 55°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) zabudowy jednorodzinnej, w tym z usługami - 0,20, b) zabudowy wielorodzinnej, w tym z usługami oraz bliźniacza i szeregowa – 0,36, c) zabudowa usługowa – 0, 45. 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL –8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Minimalna powierzchnia działki: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym z usługami – 800m ² , b) zabudowa wielorodzinna, w tym z usługami – 1.500m ² , c) zabudowa usługowa – .500m ² , 2) Minimalna szerokość działki: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m, 3) Na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych dopuszcza się zmianę w/w parametrów ze względu na wymogi ochrony konserwatorskiej. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	1) Dopuszcza się: a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną b) utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych na warunkach określonych w rozdz. III.

§ 57

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MM7.1 Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna, w tym z usługami – 2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa wielorodzinna i usługowa – 3 kondygnacje i poddasze. 1) Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje i poddasze. 2) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 3) Spadek połaci dachu w granicach 35° – 55°, 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowy jednorodzinnej, w tym z usługami - 0,25, b) zabudowy wielorodzinnej, w tym z usługami oraz bliźniacza i szeregowa – 0,36, c) zabudowa usługowa – 0,45. 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – 25m.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym z usługami – 800m², b) zabudowa wielorodzinna, w tym z usługami – 1.500m², c) zabudowa usługowa – .500m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m, 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną b) utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych na warunkach określonych w rozdz. III. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 58

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>MM7.2</p> <p>Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna, w tym z usługami – 2 kondygnacje i poddasze, b) zabudowa wielorodzinna i usługowa – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 4) Spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°, 5) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowy jednorodzinnej, w tym z usługami - 0,20, b) zabudowy wielorodzinnej, w tym z usługami oraz bliźniacza i szeregową – 0,36, c) zabudowa usługowa – 0,45. 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu, lecz nie mniej niż : <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 7) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym z usługami – 800m², b) zabudowa wielorodzinna, w tym z usługami – 1.500m², c) zabudowa usługowa – 500m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa wielorodzinna – 35,0m, 3) Na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych dopuszcza się zmianę w/w parametrów ze względu na wymogi ochrony konserwatorskiej. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną b) utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych na warunkach określonych w rozdz. III. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 59

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UP1</p> <p>Tereny usług publicznych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa. 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, d) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 60

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UP2</p> <p>Tereny usług publicznych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa. 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, d) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów. 6) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 61

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UP3</p> <p>Tereny usług publicznych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa. 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, d) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów. 7) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- brazowych obowiązują dodatkowo warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 62

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	UP4 Tereny usług publicznych (tereny położone w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym)
Funkcje dopuszczalne.	2.	<p style="text-align: center;">TREŚĆ USTALEŃ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa. 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu, b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, d) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG – 25m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	Warunki utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym określone są w rozdz. VIII.

§ 63

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p>1.</p>	<p>UP5 Tereny usług publicznych</p>
<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>		
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	<p>2.</p>	<p>1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa. 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>3.</p>	<p>1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych, 2) Obiekty wieloprzestrzenne kształtowane poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów. 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	<p>4.</p>	<p>Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>5.</p>	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 64

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UP6</p> <p>Tereny usług publicznych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 5) Spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 8) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 9) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%. 10) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajozawodowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 65

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UP7</p> <p>Tereny usług publicznych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Zarządu Gminy i Miasta.
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych, 2) Obiekty wieloprzestrzenne kształtowane poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów. 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 66

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p>1.</p>	<p style="text-align: center;">UK1</p> <p style="text-align: center;">Tereny usług komercyjnych</p> <hr/> <p style="text-align: center;">TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	<p>2.</p>	<p>1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.</p> <p>2) Zieleń parkowa</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>3.</p>	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, skali zabudowy, wysokości i formy dachu,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków,</p> <p>c) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki,</p> <p>2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy,</p> <p>b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu lub działki,</p> <p>c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy,</p> <p>b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie więcej niż 12m,</p> <p>d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy.</p> <p>4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających:</p> <p>a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m</p> <p>b) od ulic i dróg KZ – 12m,</p> <p>c) od ulic i dróg KG – 25m.</p> <p>5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	<p>4.</p>	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu.</p> <p>2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>5.</p>	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 67

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UK2</p> <p>Tereny usług komercyjnych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p>1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.</p> <p>2) Zieleń parkowa</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w ciągu zabudowy lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu,</p> <p>b) zachować istniejące charakterystyczne dla zespołu lub ciągu zabudowy parametry kształtowania zabudowy, dotyczące: skali zabudowy (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników zabudowy działki,</p> <p>c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60</p> <p>d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków,</p> <p>e) dachy strome o symetrycznym układzie połąci kalenicy,</p> <p>f) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki,</p> <p>2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy,</p> <p>b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu lub działki,</p> <p>c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy oraz formy dachu i jego pokrycia,</p> <p>b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze,</p> <p>d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy.</p> <p>4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających:</p> <p>a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m</p> <p>b) od ulic i dróg KZ – 12m,</p> <p>c) od ulic i dróg KG – 25m.</p> <p>5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania samochodów.</p> <p>6) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo- brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu.</p> <p>2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 68

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p>1.</p>	<p style="text-align: center;">UK3</p> <p style="text-align: center;">Tereny usług komercyjnych</p> <hr/> <p style="text-align: center;">TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	<p>2.</p>	<p>1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>3.</p>	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, skali zabudowy, wysokości i formy dachu, b) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, c) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzejowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12,0m, c) od ulic i dróg KG – 25m.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	<p>4.</p>	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>5.</p>	<p>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.</p>

§ 69

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p>1.</p>	<p style="text-align: center;">UK4</p> <p style="text-align: center;">Tereny usług publicznych (tereny położone w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym)</p> <p style="text-align: center;">TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	<p>2.</p>	<p>1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa</p>
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>3.</p>	<p>1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury występujących w zabudowie miejscowości lub na wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, skali zabudowy, wysokości i formy dachu, b) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, c) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu lub działki, c) wewnątrz i zapleczu działek zagospodarować na cele zieleni, rekreacji i pod urządzenia infrastruktury technicznej, 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech architektury, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach istniejącej zabudowy (pierzewowej) oraz ukształtowanych w nawiązaniu do charakterystycznych cech rozplanowania zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m, d) konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 12,0m, c) od ulic i dróg KG – 25m.</p>
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	<p>4.</p>	<p>1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>5.</p>	<p>Warunki utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze docelowej eksploatacji górniczej węgla brunatnego ze zwałowaniem wewnętrznym określone są w rozdz. VIII.</p>

§ 70

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UK5</p> <p>Tereny usług komercyjnych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych, 2) Obiekty wieloprzestrzenne kształtować poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów. 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa – .600m², b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – 1000m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa – 25,0m, b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – 30,0m, 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 71

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UK6</p> <p>Tereny usług komercyjnych</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zielen parkowa
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 5) Spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 7) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 8) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%. 9) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa – .600m², b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – 1000m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa – 25,0m, b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – 30,0m, 3) Na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych dopuszcza się zmianę w/w parametrów ze względu na wymogi ochrony konserwatorskiej. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 72

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UK7</p> <p>Tereny usług komercyjnych</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zielen parkowa
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zabudowę kształtować poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych, 2) Obiekty wieloprzestrzenne kształtować poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów. 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%. 8) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa – .600m², b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – 1000m², 2) Minimalna szerokość działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa – 25,0m, b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa – 30,0m, 3) Na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych dopuszcza się zmianę w/w parametrów ze względu na wymogi ochrony konserwatorskiej. 4) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 73

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UT1</p> <p>Tereny turystyki, sportu i rekreacji</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Zieleń rekreacyjna
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połaci kalenicy, 5) Spadek połaci dachu w granicach 38° – 45°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG - 25, 7) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 8) Minimalna powierzchnia terenów zieleni i sportu na działce - 50%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki – 2500m². 2) Minimalna szerokość działki – 40,0m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 74

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>UT2</p> <p>Tereny turystyki, sportu i rekreacji</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Zieleń rekreacyjna
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych i zabytkowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych oraz formy dachu i jego pokrycia,. 2) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, 3) Konieczność utrzymania jednakowej wysokości obiektów w wydzielonych i wyodrębniających się ciągach zabudowy. 4) Dachy strome o symetrycznym układzie połączenia kalenicy, 5) Spadek połączenia dachu w granicach 38° – 45°, 6) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 8,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG - 25, 8) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 9) Minimalna powierzchnia terenów zieleni i sportu na działce - 50%. 10) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajozawodowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki – 2500m². 2) Minimalna szerokość działki – 40,0m. 3) Na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajozawodowych dopuszcza się zmianę w/w parametrów ze względu na wymogi ochrony konserwatorskiej.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 75

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>U1</p> <p>Tereny funkcji mieszanej - usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości)</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Turystyka, sport i rekreacja 4) Urządzenia komunikacji samochodowej
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 15m 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,7, 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 6) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa i produkcyjna z funkcjami dopuszczalnymi (bez funkcji mieszkaniowej) – 3500m², b) zabudowa usługowa i produkcyjna z funkcjami dopuszczalnymi (z funkcją mieszkaniową) – 2500m², 2) Minimalna szerokość działki – 40,0m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 76

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>U2</p> <p>Tereny funkcji mieszanej - usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości)</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Turystyka, sport i rekreacja 4) Urządzenia komunikacji samochodowej
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych, 2) Obiekty wieloprzestrzenne kształtowane poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów. 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,7, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 30%.
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa i produkcyjna z funkcjami dopuszczalnymi (bez funkcji mieszkaniowej) – 3500m², b) zabudowa usługowa i produkcyjna z funkcjami dopuszczalnymi (z funkcją mieszkaniową) – 2500m², 2) Minimalna szerokość działki – 40,0m. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 77

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p>U3</p> <p>Tereny funkcji mieszanej - usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości)</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2) Zieleń parkowa 3) Turystyka, sport i rekreacja 4) Urządzenia komunikacji samochodowej
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów (wielkości rzutu, wysokości i ilości kondygnacji), proporcji podstawowych elementów architektonicznych, 2) Obiekty wieloprzestrzenne kształtowane poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów. 3) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 12m 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,7, 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 12m, c) od ulic i dróg KG - 25, 6) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 7) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa i produkcyjna z funkcjami dopuszczalnymi (bez funkcji mieszkaniowej) – 3500m², b) zabudowa usługowa i produkcyjna z funkcjami dopuszczalnymi (z funkcją mieszkaniową) – 2500m², 2) Minimalna szerokość działki – 40,0m. 3) Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 10m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 78

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>P1</p> <p>Tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego (tereny przemysłowe)</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p style="text-align: center;">TREŚĆ USTALEŃ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne 2) Zieleń parkowa
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, b) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni i pod urządzenia infrastruktury technicznej, d) wprowadzić zieleń szpalerową na obrzeżach poszczególnych działek i terenu. 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech zabudowy, w zakresie ukształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy –w ciągach tworzących nowe oraz rozwijające dotychczasowe układy zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) .maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15,0m, c) od ulic i dróg KG – 30m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 79

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>P2</p> <p>Tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego (tereny przemysłowe)</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne 2) Zieleń parkowa 3) Zieleń nieurządzona
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, b) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wewnątrz i zapleczu działek zagospodarować na cele zieleni i pod urządzenia infrastruktury technicznej, d) wprowadzić zieleni szpalerową na obrzeżach poszczególnych działek i terenu. 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania (dostosowania) do dotychczasowych cech zabudowy, w zakresie kształtowania bryły i skali zabudowy, b) lokalizacja zabudowy – w ciągach tworzących nowe oraz rozwijające dotychczasowe układy zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, c) .maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15,0m, c) od ulic i dróg KG – 30m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 80

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>P3</p> <p>Tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego (tereny przemysłowe)</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne 2) Zielen parkowa
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie lecz nie wyższa niż 15m 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,7, 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG - 30, 4) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 5) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%. 6) Wprowadzić zielen szpalerową na obrzeżach poszczególnych działek i terenu
<p>Zasady podziału na działki budowlane.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki – 3000m². 2) Minimalna szerokość działki –40,0m.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	5.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 81

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	P4 Tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego (tereny przemysłowe)
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne 2) Zieleń parkowa 3) Zieleń nieurządzona
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, lecz nie wyższa niż 15m 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,7, 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona linią zabudowy wg ustaleń rysunku planu lecz nie mniej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15m, c) od ulic i dróg KG - 30, 4) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 5) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce - 25%. 6) Wprowadzić zieleń szpalerową na obrzeżach poszczególnych działek i terenu
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Minimalna powierzchnia działki – 3000m². 2) Minimalna szerokość działki –40,0m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 82

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	PP
		Tereny przemysłu energetycznego – Elektrownia Turów
TREŚĆ USTALEŃ:		
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi komercyjne 2) Zieleni parkowa 3) Zieleni nieurządzona
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Odbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, b) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki, 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki, c) wnętrza i zaplecza działek zagospodarować na cele zieleni i pod urządzenia infrastruktury technicznej, d) wprowadzić zieleni szpalerową na obrzeżach poszczególnych działek i terenu. 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalizacja zabudowy – w ciągach tworzących nowe oraz rozwijające dotychczasowe układy zabudowy lub w linii zabudowy określonej na rysunku planu, b) .maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków uzupełniających: <ol style="list-style-type: none"> a) od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 10,0m b) od ulic i dróg KZ – 15,0m, c) od ulic i dróg KG – 30m. 5) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 83

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<p style="text-align: center;">PE</p> <p style="text-align: center;">Tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji</p>
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny lasów i zadrzewień 2) Zieleń nieurządzona 3) Taśmociągi i komunikacja przemysłowa
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i warunkami koncesji. 2) Kierunek rekultywacji - wodno-leśny 3) Zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego określają aktualne przepisy szczególne
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 84

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>PN</p> <p>Tereny składowania nadkładu i rekultywacji</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Urządzenia i tereny gospodarki odpadami – przemysłowymi i komunalnymi, 2) Lasy i zadrzewienia, zieleń nieurządzona, 3) Taśmociągi i komunikacja przemysłowa
<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i warunkami koncesji oraz przepisami szczególnymi. 2) Kierunek rekultywacji –leśny.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 85

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	NO tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
		EE tereny urządzeń elektroenergetycznych
		EC tereny urządzeń ciepłownictwa
		ET tereny urządzeń telekomunikacji
		WW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
		NU tereny gospodarki odpadami
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zieleń parkowa 2) Zieleń nieurządzona 3) Urządzenia komunikacji samochodowej.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (występujących w zabudowie miejscowości) lub występujących na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, formy dachu i skali zabudowy 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy - wg obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, 3) Ochrona zieleni z konieczności ukształtowania nowych jej układów na obrzeżach terenu, 4) Zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania poszczególnych terenów określają aktualne przepisy szczególne
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające 2) Istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektą wynikającym z ustaleń planu. 3) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Na terenach gospodarki odpadami dopuszcza się lokalizację grzebowiska dla zwierząt. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.

§ 86

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KK Tereny kolejowe.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcja dopuszczalna.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zielen izolacyjna i parkowa. 2) Usługi komercyjne 3) Bazy, składy 4) Mieszkalnictwo – wyłącznie jako funkcja wbudowana nie przekraczająca 15% powierzchni użytkowej zabudowy. 5) Urządzenia transportu samochodowego.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Modernizacja i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem istniejących charakterystycznych rozwiązań architektonicznych o cechach regionalnych i zabytkowych. 2) Lokalizacja nowej zabudowy z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania do dotychczasowych gabarytów istniejących budynków i charakterystycznych cech ich ukształtowania, b) ochrona zieleni z koniecznością ukształtowania nowych jej układów na obrzeżach terenu, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zmiana zagospodarowania wiążąca się konfliktem sąsiedztwa wymaga wprowadzenia uzgodnień i konsultacji z właścicielami terenów sąsiednich. . 2) Zabytkowy obiekt stacyjny podlega ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 87

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	K				
		Tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi)				
		TREŚĆ USTALEŃ:				
Szczegółowe przeznaczenie terenów.	2.	oznaczenie		klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr
		KG1	KG1.1 KG1.2	główna	20 – 25m - modernizacja 25- 40m – nowe przebiegi	352
		KG2		główna	20 – 25m - modernizacja	354
		KG3	KG3.1 KG3.2	główna	20 – 30m – modernizacja 25 – 40m – nowe przebiegi	12301
		KG4		główna	30m	
		KZ1		zbiorcza	15 – 20m - modernizacja	352
		KZ2		zbiorcza	12 –15m - modernizacja	12301
		KZ3		zbiorcza	20m - modernizacja 20 – 30m –nowe przebiegi	
		KZ4		zbiorcza	15 – 20m	12310
		KZ5		zbiorcza	25m	
		KZ6		zbiorcza	20m	1026
		KZ7		zbiorcza	12 – 15m	
		KZ8		zbiorcza	12 – 15m	12313
		KL1		lokalna	15 - 20m.	
		KL2	KL2.1 KL2.2 KL2.3	lokalna	12 – 15m.	12301 12312
		KL3		lokalna	12 – 15m.	12312
		KL4		lokalna	12 - 15m	12310
		KL5		lokalna	20m	
		KL6		lokalna	12m	1367
		KL7		lokalna	12m	12315
		KL8	KL8.1 KL8.2 KL8.3	lokalna	12 – 15m.	12313 12311 12314
		KD1		dojazdowa	12m.	
		KD2		dojazdowa	15m.	
		KD3		dojazdowa	10m.	
		KD4		dojazdowa	15m.	
		KD5		dojazdowa	12m.	
		KD6		dojazdowa	15	
		KD7		dojazdowa		
KD8		dojazdowa		12314		
Funkcje dopuszczalne.	3.	Zieleń izolacyjna				
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	W obrębie wyznaczonych terenów dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej				

§ 88

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Kpj Tereny dróg (ulic) pieszo-jezdnych
		Kp Tereny ciągów pieszych
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) W obrębie wyznaczonych terenów dopuszcza się lokalizacje: a) sieci infrastruktury technicznej, b) zieleni.

§ 89

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KS Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
		TREŚĆ USTALEŃ:
Szczegółowe przeznaczenie terenów.	2.	KS1 – tereny przystanków, KS2 – tereny parkingów samochodów osobowych, KS3 – tereny parkingów oraz placów postojowych samochodów ciężarowych i autobusów (o nośności powyżej 3,5 kN) oraz stacji paliw, KS4 – tereny drogowych przejść granicznych, KS5 – tereny garaży.
Funkcje dopuszczalne	3.	1) Usługi komercyjne. 2) Zieleni parkowa i izolacyjna 3) Sieci infrastruktury technicznej
Warunki zagospodarowania terenu	4.	1) Kształtowanie zieleni w formie pasów zieleni wzdłuż granic terenów oraz wzdłuż terenów mieszkaniowych i usługowych 2) Minimalna powierzchnia zieleni – 20% działki 3) Kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (występujących w zabudowie miejscowości) lub występujących na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, formy dachu i skali zabudowy. 4) Maksymalna wysokość zabudowy – 12m. 5) Obiekty wieloprzestrzenne kształtować poprzez multiplikację pojedynczych form architektonicznych ukształtowanych poprzez nawiązanie do cech architektury o wartościach kulturowych i jej parametrów.

§ 90

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KT Tereny taśmociągów i komunikacji przemysłowej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zieleń izolacyjna , lasy i zadrzewienia 2) Tereny składowania nadkładu i rekultywacji
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i warunkami koncesji i przepisami szczególnymi. 2) Kierunek rekultywacji –leśny.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 91

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZC1 Tereny cmentarzy.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Rozbudowa i modernizacja terenu z zachowaniem następujących warunków: a) utrzymanie dotychczasowych zasad kompozycyjnych układów zieleni i alei, b) konserwacja lub przebudowa ogrodzenia, c) przebudowa i rozbudowa obiektów z uwzględnieniem potrzeb i charakteru miejsca. 2) Lokalizacja pól grzebalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie odległości od zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII. 2) Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy szczególne 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 92

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZC2 Tereny cmentarzy.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Rozbudowa i modernizacja terenu z zachowaniem następujących warunków: a) ochrona dotychczasowych zasad kompozycyjnych układów zieleni i alei, b) przebudowa ogrodzenia, c) przebudowa i rozbudowa obiektów z uwzględnieniem potrzeb i charakteru miejsca. 2) Lokalizacja pól grzebalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie odległości od zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII. 2) Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy szczególne 3) Wymagane uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 93

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZC3 Tereny cmentarzy.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Lokalizacja pól grzebalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie odległości od zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 2) Zieleń kształtować obrzeżeni oraz z zachowaniem zasad kompozycyjnych charakterystycznych dla założeń cmentarnych na terenie gminy 3) Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy szczególne 2) Wymagane uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 94

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>ZP1</p> <p>Tereny zieleni parkowej i skwerów.</p>
<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>		
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Usługi publiczne i komercyjne – na warunkach określonych w ust.3. 2) Drogi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne. 3) Ciągi piesze
<p>Warunki zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zagospodarowanie i przebudowa terenu z zachowaniem następujących form użytkowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) zieleni – min. 60% pow. terenu, b) terenowe urządzenia rekreacji i wypoczynku – maks. 25% pow. terenu. c) usługi - 5% d) parkingi – 10% 2) Konserwacja i utrzymanie dotychczasowych zasad kompozycyjnych układów zieleni. 3) Kształtowanie układów zieleni z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) wzdłuż ciągów komunikacji i na obrzeżach terenu - układy pasmowe i szpalery, b) w pozostałych obszarach – układy swobodnie komponowane z wykształceniem wewnątrz krajobrazowych c) roślinność o zróżnicowanej wysokości, powierzchni liści i pokroju oraz o zmiennych właściwościach w różnych porach roku 4) Warunki kształtowania zabudowy usługowej: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna pow zabudowy obiektu usługowego –100m² b) wysokość budynku – 1 kondygnacja (dodatkowe poddasze użytkowe), c) maksymalna wysokość kalenicy – 7m, d) spadek połaci dach w granicach 42^o - 45^o
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 95

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>ZP2</p> <p>Tereny zieleni parkowej i skwerów.</p> <hr/> <p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Drogi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne 2) Ciągi piesze
<p>Warunki zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pielęgnacja i przebudowa terenu z zachowaniem następujących form użytkowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) zieleni – min. 70% pow. terenu, b) terenowe urządzenia rekreacji i wypoczynku – maks. 20% pow. terenu. 2) Konserwacja i utrzymanie dotychczasowych zasad kompozycyjnych układów zieleni.
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dla terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajo-brazowych obowiązują dodatkowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w rozdz. VI. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 96

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p>1.</p>	<p>ZN tereny zieleni nie urządzonej</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	<p>2.</p>	<p>1) Zieleń parkowa. 2) Drogi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne. 3) Sieci infrastruktury technicznej. 4) Łąki i pastwiska 5) Lasy i zadrzewienia.</p>
<p>Warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>3.</p>	<p>1) Ochrona zieleni z koniecznością ukształtowania nowych jej układów z zachowaniem następujących warunków a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych i na obrzeżach terenu zieleni ukształtowana w formie układów pasmowych i szpalerowych. b) w pozostałych obszarach zieleni kształtowana swobodnie z wykształceniem wnętrza krajobrazowych c) roślinność o zróżnicowanej wysokości, powierzchni liści i pokroju oraz o zmiennych właściwościach w różnych porach roku 2) Warunki kształtowania zabudowy (dla obiektów infrastruktury technicznej): a) kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (występujących w zabudowie miejscowości) lub występujących na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie zespołu zabudowy (ciągu zabudowy), w zakresie ukształtowania bryły, formy dachu i skali zabudowy b) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych,</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>4.</p>	<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII.</p>

§ 97

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	1.	<p>ZR1</p> <p>Tereny zieleni rekreacyjnej.</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	2.	<p>Usługi turystyki, sportu i rekreacji – na warunkach określonych w ust. 3.</p>
<p>Warunki zagospodarowania terenu.</p>	3.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zagospodarowanie terenów zieleni rekreacyjnej z wykorzystaniem wyłącznie następujących form i elementów zagospodarowania i użytkowania terenów: <ol style="list-style-type: none"> a) terenowych urządzeń rekreacji i sportu, b) placów rekreacyjnych z miejscami postojowymi samochodów, c) ciągów pieszych, dróg wewnętrznych, dojazdów d) zieleni (urządzonej i nie urządzonej). e) łąki i pastwiska 2) Kształtowanie zieleni z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) wzdłuż ciągów komunikacji i na obrzeżach terenu kształtować zieleni szpalerową, b) zachować istniejące układy zieleni wraz z uzupełnieniem ich składu gatunkowego c) nowe układy kształtować jako pasmowe składające się z dwóch lub więcej rzędów drzew i krzewów- oddzielające poszczególne funkcje sportowo-rekreacyjne terenu lub układy swobodnie komponowane z wykształceniem wnętrza krajobrazowych d) wprowadzać roślinność o zróżnicowanej wysokości, powierzchni liści i pokroju oraz o zmiennych właściwościach w różnych porach roku 3) Warunki kształtowania zabudowy usługowej: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynku – 1 kondygnacja (dodatki poddasze użytkowe), b) maksymalna wysokość kalenicy – 7m, c) spadek połaci dach w granicach 42° - 45° d) minimalna powierzchnia działki o funkcji usługowej – 1000m², e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,1,
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	4.	<p>Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

§ 98

<p>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</p>	<p>1.</p>	<p>ZR2 Tereny zieleni rekreacyjnej.</p>
		<p>TREŚĆ USTALEŃ:</p>
<p>Funkcje dopuszczalne.</p>	<p>2.</p>	<p>1) Usługi turystyki, sportu i rekreacji – na warunkach określonych w ust. 3. 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa rekreacji indywidualnej – na warunkach określonych w ust. 3.</p>
<p>Warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>3.</p>	<p>1) Zagospodarowanie terenów zieleni rekreacyjnej z wykorzystaniem wyłącznie następujących form i elementów zagospodarowania i użytkowania terenów: a) terenowych urządzeń rekreacji i sportu, b) placów rekreacyjnych z miejscami postojowymi samochodów, c) ciągów pieszych, dróg wewnętrznych, dojazdów d) zieleni (urządzonej i nie urządzonej). e) łąki i pastwiska 2) Kształtowanie zieleni z zachowaniem następujących warunków: a) wzdłuż ciągów komunikacji i na obrzeżach terenu kształtować zielen szpalerową, b) zachować istniejące układy zieleni wraz z uzupełnieniem ich składu gatunkowego c) nowe układy kształtować jako pasmowe składające się z dwóch lub więcej rzędów drzew i krzewów- oddzielające poszczególne funkcje sportowo-rekreacyjne terenu lub układy swobodnie komponowane z wykształceniem wnętrz krajobrazowych d) wprowadzać roślinność o zróżnicowanej wysokości, powierzchni liści i pokroju oraz o zmiennych właściwościach w różnych porach roku 3) Warunki kształtowania zabudowy usługowej: a) wysokość budynku – 2 kondygnacja (dodatkowe poddasze użytkowe), b) maksymalna wysokość kalenicy – 12m, c) spadek połaci dach w granicach 42° - 45°, d) minimalna powierzchnia działki o funkcji usługowej – 1500m², e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15. 4) Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) wysokość budynku – 1 kondygnacja (dodatkowe poddasze użytkowe), b) maksymalna wysokość kalenicy – 10m, c) spadek połaci dach w granicach 42° - 45°, d) minimalna powierzchnia działki – 900m², e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15.</p>
<p>Szczególne warunki zagospodarowania terenu.</p>	<p>4.</p>	<p>1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII</p>

§ 99

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZD Tereny ogrodów działkowych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszczalne formy użytkowania terenu: a) place rekreacyjne i sportowe, b) miejsc postojowych dla samochodów użytkowników i służących obsłudze funkcji podstawowej. 2) Dopuszczalne formy zabudowy: a) obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 200m ² i wysokości zabudowy maksimum: kondygnacja + poddasze – związane z realizacją dopuszczonych przepisami form rekreacji, b) obiekty administracyjno-gospodarcze o powierzchni zabudowy do 200m ² i wysokości zabudowy maksimum: kondygnacja + poddasze.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony obszaru i terenu górniczego określone są w rozdz. VIII. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 100

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RZ Tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Lasy i zadrzewienia.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. 2) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. 3) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 3) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne. 4) Na terenach położonych w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną prawną środowiska przyrodniczego obowiązują zasady ochrony środowiska określone w rozdz. VII.

§ 101

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RP1 Tereny gruntów rolnych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Lasy i zadrzewienia.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. 2) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. 3) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. 2) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 102

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RP2 Tereny gruntów rolnych .
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Lasy i zadrzewienia. 2) Zabudowa zagrodowa.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. 2) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. 3) Dopuszcza się zmianę układu w/w elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. 4) Dopuszczalne formy zabudowy: a) budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, związane z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym – tworzące zorganizowaną całość gospodarstwa rolnego. b) obiekty infrastruktury technicznej 5) Warunki kształtowania zabudowy związanej z produkcją rolną: a) kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury występujących w otoczeniu wyznaczonego terenu (występujących w zabudowie miejscowości), w zakresie ukształtowania bryły, formy dachu i skali zabudowy b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15 c) wysokość budynku – 2 kondygnacja (dodatkowo poddasze użytkowe), d) maksymalna wysokość kalenicy budynku – 12,0m, e) spadek połaci dach w granicach 42 ⁰ - 45 ⁰ f) nieprzekraczalna linia zabudowy: • od ulic i dróg Kpj, KD, KL – wyznaczona linią zabudowy budynków istniejących, lecz nie mniej niż 10,0m • od ulic i dróg KZ – 15,0m, • od ulic i dróg KG – 30m. 6) Minimalna powierzchnia działki – 2500m ² .
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną, pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 103

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RLP Tereny parków leśnych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zieleń parkowa 2) Zieleń rekreacyjna. 3) Drogi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	Zasady zagospodarowania, w tym zagospodarowania dla celów wypoczynkowych, wg przepisów szczególnych i planów urządzenia lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczonego w przepisach szczególnych 2) Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

§ 104

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RL Tereny lasów ochronnych i zadrzewień.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	Drogi wewnętrzne, ciągi piesze.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych i planów urządzenia lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczonego w przepisach szczególnych 2) Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

§ 105

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	W Tereny wód otwartych
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze zagrożenia powodziowego określają aktualne przepisy szczególne

§ 106

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	IS Tereny specjalne - użytkowane na cele obronności państwa.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Warunki zagospodarowania wynikają z przepisów szczególnych.

Rozdział X

Przepisy końcowe

§ 107

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 108

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 109

Uchyła się, w granicach planu, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzony uchwałą Nr 294/93 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 06 lipca 1993r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1993r. Nr 104 poz. 139), miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawka zatwierdzony uchwałą Nr 295/93 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 6 lipca 1993r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1993r. Nr 104 poz. 140), uchwałą Nr173/95 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 29 listopada 1995r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ekonomicznej w Porajowie (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1996r. Nr 2 poz. 5), uchwałą Nr XXVIII/247/96 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 11 czerwca 1996r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1996r. Nr 2 poz. 5), uchwałą Nr XLVIII/443/97 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 19 sierpnia 1997r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1997r. Nr 59 poz. 131), uchwałą Nr LIII/479/97 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 4 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1998r. Nr 1 poz. 2), uchwałą Nr LXIV/577/98 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1998r. Nr 44 poz. 97), uchwałą Nr LXIV/578/98 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1998r. Nr 44 poz. 98).

§ 110

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 111

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.