Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, określonej poniżej :

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. w m^2	przeznacz.w planie zagospodarowania przestrzennego	KW	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	AM	obr					
1	Białopole	42/5	1	Białopole	1800	tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji symbol PE	JG1Z /00016922/5	200 000,00 zł	20 000,00 zł

*** zwolniona z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług)**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.
(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego).

Działka stanowi w całości klaso użytek – droga. Zabudowana nawierzchnią asfaltową, rok wybudowania nawierzchni lata 80-90 XXw., długość drogi ok. 250m., szerokość ok. 3m. Powierzchnia wykonanej nawierzchni ok. 750 m^2. Stopień zużycia technicznego nawierzchni został oceniony na 30 %. Działka zlokalizowana w granicach terenu i obszaru górniczego, w granicach projektowanych terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego KWB Turów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.11.2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni na Sali konferencyjnej przy ul. Daszyńskiego 1 (I piętro).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 08.11.2019 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.
W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium na przetarg nieruchomości działka nr 42/5 AM 1 obr. Białopole"

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości, Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych Tel.075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.
Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Błasiak

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Błasiak