

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wolnych od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanych ,objętych kw. nr JG1Z/00015552/3 stanowiących własność Gminy Bogatynia położonych w Bogatyni, określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. w m ²	przeznacz.w planie zagospodarowania przestrzennego	KW	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	AM	obr					
1	Bogatynia Ul. Leśna /Szczęśliwa	14/1	6	0001 Bogatynia I	1291	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych ukł. zabudowy - symbol MN5	JG1Z /00015552/3	64 550,00 zł	6 500,00zł
2	Bogatynia Ul. Leśna /Szczęśliwa	14/2	6	0001 Bogatynia I	1141	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych ukł. zabudowy - symbol MN5	JG1Z /00015552/3	57 050,00 zł	6 000,00 zł

*** wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.

(płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2020r. o godz. 10 00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni na Sali konferencyjnej przy ul. Daszyńskiego 1 (I piętro).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 18.06. 2020r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni , ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium na przetarg działka nr AM 6 obr. I Bogatynia ”

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości, Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych Tel. 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.12.2019 i zakończył wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 26.02.2020r i również zakończył się wynikiem negatywnym. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia obniżył cenę wywoławczą nieruchomości w III przetargu dla działki o nr ewid. 14/1 AM 6 obr. I Bogatynia o 25 % w stosunku do ceny wywoławczej obowiązującej w I oraz II przetargu oraz o 20 % dla działki o nr ewid. 14/2 AM 6 obr. I Bogatynia w stosunku do ceny wywoławczej obowiązującej w I oraz II przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Blasiak

Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Blasiak

q/sdr