



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnej od wszelkich obciążeń i zobowiązań nieruchomości niezabudowanej, objętej KW. nr JG1Z/00015552/3 stanowiących własność Gminy Bogatynia położonych w Bogatyni określonych poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			pow. w m ²	przeznacz.w planie zagospodarowania przestrzennego	KW	cena wywoławcza nieruchomości*	wadium
		dz	AM	obr					
1	Bogatynia ul. Górska	39/1	4	0001 Bogatynia I	1388	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych ukł. zabudowy - symbol MN5	JG1Z/000155 52/3	86 500,00	8 600,00
2	Bogatynia Ul. Górska	44/2	4	0001 Bogatynia I	1289	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych ukł. zabudowy - symbol MN6	JG1Z/000155 52/3	80 350,00	8 000,00
3	Bogatynia Ul. Górska	29/5	3	0001 Bogatynia I	1333	tereny zabudowy mieszanej-mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy - symbol MR2	JG1Z/000155 52/3	92 650,00	9 300,00

*Działka niezabudowana wraz z podatkiem VAT 23%.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości (**płatne w pieniądzu 100% wylicytowanej ceny nieruchomości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego**).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- 1) Działka o nr ewid. **39/1 AM 4 obr. I Bogatynia** nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Usytuowana jest w głębi ok. 70m od drogi publicznej – ul. Górskiej. Przedmiotowa działka posiada uprawnienia do korzystania z działki o nr ewid. 40/4 AM 4 obr. I Bogatynia stanowiącej własność Gminy Bogatynia dla prawa przejazdu i przejścia (służebność gruntowa).
- 2) Działka o nr ewid. **44/2 AM 4 obr. I Bogatynia** nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi

publicznej. Usytuowana jest w głębi ok. 70m od drogi publicznej – ul. Górskiej. Przedmiotowa działka posiada dojazd drogą wewnętrzną położoną na działce o nr ewid. 43 AM 4 obr. I Bogatynia stanowiącej własność Gminy Bogatynia.

- 3) Działka o nr ewid. **29/5 AM 3 obr. I Bogatynia** posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Główną na działce o nr. ewid. 38 AM 3 obr. I Bogatynia.

Działka o nr ewid. **39/1 AM 4 obr. I Bogatynia, 44/2 AM 4 obr. I Bogatynia** oraz działka o nr ewid. **29/5 AM 3 obr. I Bogatynia** zgodnie z decyzją nr 540/J Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze (sygn. 5340/12/847/79 z dnia 23.10.1979r.) znajdują się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto działka o nr ewid. 29/5 AM 3 obr. I Bogatynia leży w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.09.2020r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni na Sali konferencyjnej przy ul. Daszyńskiego 1 (I piętro).

Wadium, w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 07.09.2020 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na przetarg działka nr AM obr. 0001 Bogatynia”.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane powyżej konto.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na

każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 341.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia może okazać granice nieruchomości na koszt nabywcy nieruchomości. Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Błasiak

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Błasiak