

Protokół
ze spotkania dotyczącego zaległości lokatorów lokali komunalnych
wobec Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni
z dnia 11 września 2020 roku

Obecni: wg listy obecności w załączeniu

Miejsce posiedzenia: sala Urzędu Stanu Cywilnego – Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

Spotkanie otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Bogatyni Artur Olias, który poinformował, iż ma ono na celu wypracowanie wspólnego stanowiska dotyczącego zaległości lokatorów lokali komunalnych wobec Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Zgodnie z pismem Zakładu saldo zadłużenia lokatorów wobec MZGK na dzień 31 sierpnia 2020 r. wynosi 3.377.256,52 zł (łącznie z odsetkami). Windykacja zasądzona to kwota 2.382.613,25 zł, co stanowi 70,55 %. Przewodniczący Rady Miejskiej zaznaczył, że odcinanie energii cieplnej ludziom (zarówno tym, którzy płacą, jak i tym, którzy nie płacą) jest jednak najdrastyczniejszą formą i chciałby by uczestnicy spotkania znaleźli jakieś wspólne rozwiązanie, które pozwoli spłacać zakładowi budżetowemu zobowiązania wobec Spółki PEC, które są należne za świadczone usługi. W kwocie 2.382.613,25 zł (windykacja zasądzona) jest 674.485,90 zł bezskutecznej egzekucji, co oznacza, iż komornik nie jest w stanie z czego dług ściągnąć (dłużnicy nie posiadają żadnych dochodów, nie posiadają majątku, który można by było zlicytować), w związku z czym umarza postępowanie ze względu na bezskuteczną egzekucję. W związku z powyższym zostaje 1.708.127,35 do skutecznej egzekucji. Członek Zarządu PEC S.A. poinformował, iż saldo należności MZGK wynosi do Spółki 328.698,56 zł, w tym przeterminowane 297.127,65 zł oraz bieżące faktury 31.570,91 zł. Ponadto Prezes PEC S.A. poinformował zebranych, iż prawo nakazuje Spółce przerywanie dostaw, jeżeli ktoś nie płaci. Spółka zgodnie z prawem, w przypadku wystąpienia zaległości – może odciąć klienta z którym ma podpisaną umowę (MZGK), nie może wstrzymywać dostaw ciepła do poszczególnych lokali (odciąć tylko tych, którzy nie płacą). Odciąć mogą dostawę ciepła dla całego węzła, bez względu na to, czy zasila on te osoby które płacą i które nie płacą. Dodatkowo Przewodniczący Rady Miejskiej zaznaczył, iż MZGK jest zakładem budżetowym i jej dług zgodnie z prawem musi uregulować Gmina.

Podczas spotkania każdy z uczestników miał możliwość wypowiedzenia się oraz przedstawienia swojego stanowiska w sprawie, lecz najistotniejszą kwestią było wypracowanie kompromisu / planu działania między Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bogatyni a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Bogatyni.

W wyniku półtoragodzinnej rozmowy ustalono za przyzwoleniem MZGK oraz PEC S.A. następujące rozwiązania:

- należy wydać stanowczy komunikat (PEC S.A. w porozumieniu z MZGK), iż Spółka nie może pozwolić sobie na to, że nie będzie miała płacone za dostarczone ciepło, lecz z uwagi na dobrą wolę Spółki ciepło nie będzie jeszcze odcinane, ale Spółka to zrobi, jeżeli lokatorzy nie będą na bieżąco regulować płatności i zaległości z tytułu opłat za dostarczone ciepło,

- MZGK winno organizować zebrania z lokatorami danej nieruchomości w związku z planowanym odcięciem przez PEC S.A. Na tym spotkaniu lokatorzy podpisują

upoważnienie dla MZGK, by podpisało porozumienie z PEC S.A. i zobowiązuje się na bieżąco płacić zaległości oraz przyjmują harmonogram spłaty zadłużenia. W przypadku organizacji przez MZGK spotkań z lokatorami wspólnot, Zarząd PEC S.A. wyraził wolę uczestnictwa w ww. spotkaniach. Na przedmiotowym spotkaniu winna uczestniczyć również osoba z Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni,

Zarząd PEC S.A. poinformował, że stronami umowy na dostawę energii cieplnej są MZGK i PEC S.A. a nie lokatorzy wspólnot i PEC S.A. W związku z tym służby PEC S.A. będą jednakowo traktowały wszystkich swoich klientów, z którymi PEC ma podpisaną umowę na dostawę ciepła. Istnieje możliwość wstrzymania decyzji przerwania dostawy energii cieplnej pod warunkiem wyrażenia dobrej woli lokatorów zamieszkujących lokale należące do MZGK, a mianowicie:

- podpisanie ugody na ratalne spłacanie zaległości,
- przestrzeganie zapisów ugody – terminowe spłacanie zaległości,
- terminowe spłacanie bieżących należności.

Nie dotrzymanie warunków ugody będzie skutkowało przerwaniem dostaw energii cieplnej. Zarząd PEC S.A. poinformował również, że zgodnie z prawem nie może doprowadzić do utraty płynności finansowej Spółki, w związku z tym z przykrością będzie zmuszony podjąć radykalne środki jakimi są przerwanie dostaw energii cieplnej za nie regulowanie należności wynikających z umowy. Wznowienie dostaw energii cieplnej nastąpi po spłaceniu wszelkich należności wobec PEC S.A.

- między PEC S.A. a MZGK będzie podpisana na maksymalnie 12 miesięcy ugoda rozłożenia na raty - każda wspólnota / budynek osobno, która będzie zalegała Spółce. Jeżeli po tym okresie nie zostanie uregulowany dług, to będzie wówczas odcięte ciepło. Informujące pismo w tej sprawie z uwagi na to, iż Zakład nie dotrze do wszystkich dłużników, będzie przez Zakład dostarczone do każdego budynku, na którym ciąży dług,

Ponadto, z uwagi na brak lokali socjalnych i tymczasowych na eksmisję gmina rozważa:

- zakup kontenerów socjalnych dla lokatorów mających wyrok eksmisji z prawem do lokalu socjalnego. Wszelkie liczniki za media tam zamontowane będą przedpłatowe,
- przekazanie dłużników posiadających wyrok eksmisji bez prawa do lokalu, firmie bądź osobie prywatnej, która zakwateruje eksmitowanego lokatora w lokalu tymczasowym na okres jednego miesiąca.

Protokołowała:
Magdalena Kutz
Zastępca Naczelnika
Wydział Administracyjny
11 września 2020 r.