

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY „Św Florian” we WROCLAWIU
 Rejonowy Zakład Kominiarski nr 18
 ul. Ciołkowskiego 10
 59 – 900 Zgorzelec
 tel. 75 77 56 105; 75 77 32 173
 e – mail: rzk18@wp.pl

PROTOKÓŁ Nr 01/02/1/20

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w użytkowanym przez: *F.H.U „Relax” Pani Grażyny Szreder* położonym w *Bogatynia* przy ul. *Daszyńskiego* nr *35* została przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto 19 przewodów kominowych: w tym 1 dymowych

– łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	ocena	Ilość jedn.	ocena	Uwagi, uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2	3	4	5	6	7
1.	Drożność przewodów kominowych	2	jest	-----	brak	Brak możliwości sprawdzenia
2.	Ciąg kominowy	2	prawidłowy	-----	nieprawidłowy brak	-----
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	2	dobry	17	brak	Jest dojście do przewodów 11, 12
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność, uszkodzenia)					Przewody nr 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
	a) przewodów kominowych na całej ich długości	9	dobry	10	wadliwy	
	b) kanałów	-----	dobry	-----	wadliwy	
	c) nasad kominowych	1	dobry	-----	wadliwy	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	1/1	dobry	-----	wadliwy	-----
5.	Stwierdzone nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie lub inne informacje i stwierdzenia: <i>nie stwierdzono</i>					

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 5 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI:

miesiąc luty 2021r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO:

14.02.2020r.

Protokół otrzymują:

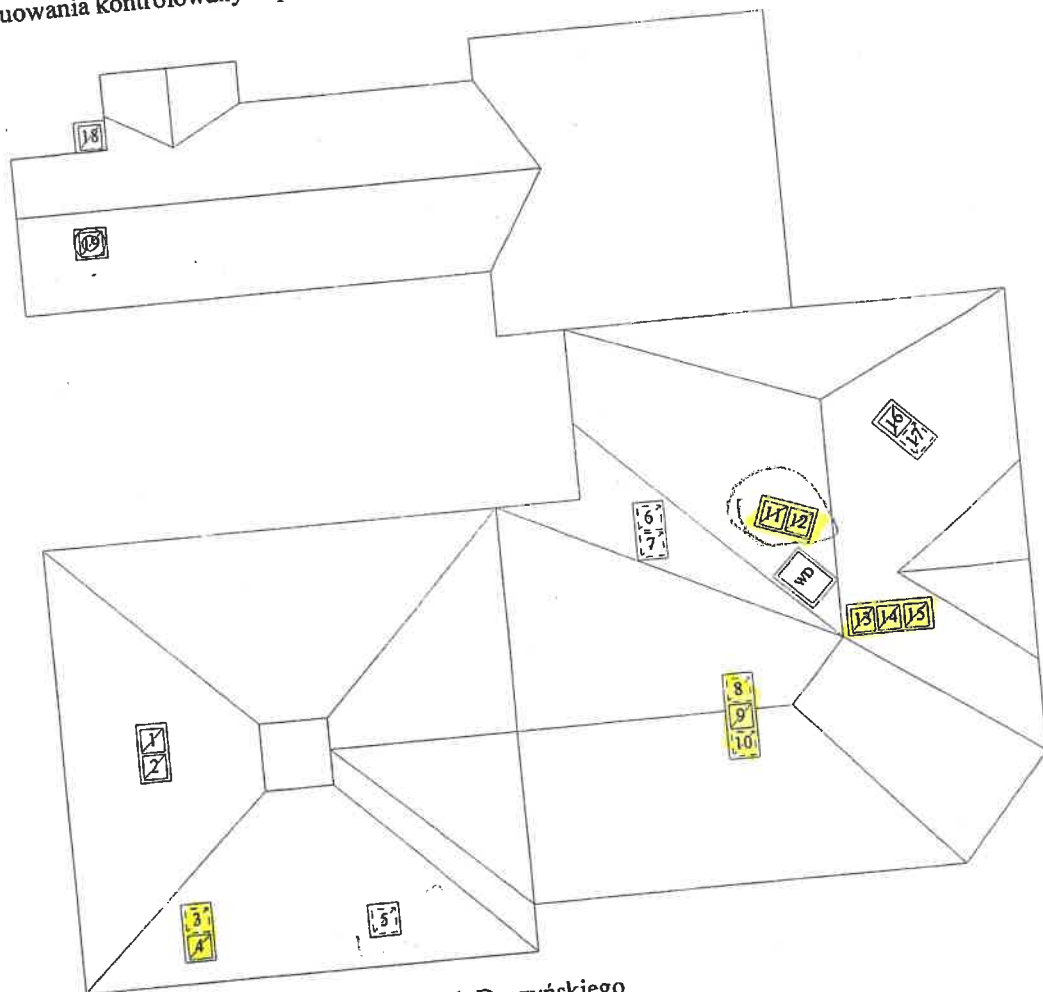
1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego;
 2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę;
 3. Właściwy organ Państw. Nadz. Budowlanego;
- Uwagi: niepotrzebne skreślić

Ustalenia zawarte w protokole

(podpis właściciela – zarządcy)

Kominiarska Spółdzielnia Pracy
 „Św Florian”
 Mistrz Kominiarski
 Uprawniony do kontroli w oparciu o
 art. 62 i 70 ustawy Prawo Budowlanego
 (podpis) Dyplom mistrzowski Nr 470
 inż. Dariusz Koszuba

Szkic usytuowania kontrolowanych przewodów kominowych na połaci dachowej w budynku przy:
ul. Daszyńskiego 35 - Bogatynia



od ul. Daszyńskiego

Opis:

- cyfra oznacza nr przewodu kominowego,
- przewody murowane z cegły;
- nasada ceramiczna zamontowana na przewodzie 19;
- WD – wyjazd dachowy;

Nieprawidłowości:

1. uszkodzone przewody kominowe nr 3, 4, 8, 9, 10, 13, 14, 15 co najmniej ponad połacią dachową;
2. uszkodzone przewody kominowe nr 11, 12 od poziomu ½ wysokości strychu.
3. w dymowym przewodzie kominowym nr 11 występują okresowo mokre spaliny oraz sadza twarda.

Zalecenia:

1. naprawić przewody nr 3, 4, 8, 9, 10, 13, 14, 15 co najmniej ponad połacią dachową;
2. naprawić/przebudować przewody kominowe nr 11, 12 od poziomu ½ wysokości strychu.
3. W przypadku dalszego występowania w przewodzie mokrych spalin, należy będzie zabezpieczyć przewód dymowy nr 11 przed skutkami ich oddziaływania. Eksploatacja komin w warunkach wilgotnych jest nierozdzielnie związana z wytrącaniem się agresywnego kondensatu w kominie. Przewód odprowadzający mokre spaliny musi się zatem charakteryzować wysoką odpornością na jego destrukcyjne działanie. Zgodnie z wymaganiami określonymi w §140.4 „Wewnętrzna powierzchnia przewodów odprowadzających spaliny mokre powinna być odporna na ich destrukcyjne oddziaływanie.” w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 tekst jednolity). Przewody kominowe znajdujące się w budynku są przewodami murowanymi z cegły i nie spełniają takich wymagań. Eksploatować urządzenie grzewcze zgodnie z wytycznymi producenta i nie dopuszczać do powstawania mokrych spalin