

UCHWAŁA NR LXXIII/457/21
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia 30 listopada 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na mienie gminne
nieruchomości gruntowej od Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na mienie gminne nieruchomości gruntowej od Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ewid. **75 AM 1 obr. Bratków o pow. 0,0481 ha**, położonej w miejscowości Bratków, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021618/9.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1, nabyta zostanie w celu uregulowania stanu prawnego gminnego placu zabaw, który zlokalizowany jest na jej terenie. Nabycie nastąpi na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Działka o nr. ewid. 75 AM 1 obr. Bratków o powierzchni 481 m², dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021618/9 stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość od wielu lat użytkowana jest jako gminny plac zabaw. Na jej terenie zlokalizowane są obiekty małej infrastruktury, w skład których wchodzi m.in.: samochodzik, huśtawka podwójna kubelkowa, kiwak x2, zestaw wieża, wejście „koci grzbiet, most linowy, wejście linowe, zjeżdżalnia metalowa, urządzenia linowe „pajęczyna” oraz piaskownica.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bratków zatwierdzonym **uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr LV/939/13 z dnia 20 lutego 2013 r.** oznaczona jest na symbolem **1ZP – tereny zieleni urządzonej**. Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony archeologicznej oraz zabytkowego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na brak możliwości nieodpłatnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały w celu jej odpłatnego nabycia od Skarbu Państwa.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, iż *na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.*

Ponadto w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości”.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.