UCHWALA NR LXXV/476/21
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości od Powiatu Zgorzeleckiegona rzecz Gminy Bogatynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości położonej w Sieniawce, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ewid. 337 AM-2 obr. 022503_5.0016 Sieniawka o pow. 1,8119 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JGlZ/00005695/4, stanowiącej własność Powiatu Zgorzeleckiego.

§2

Nieodpłatne nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, ma na celu realizację zadań własnych Gminy z zakresu zieleni gminnej, turystyki i terenów rekreacyjnych. Przekazanie nastąpi w drodze umowy na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Sołecka Sołectwa Sieniawka wystąpiła pismem z dnia 26.08.2021 r., o nieodpłatne nabycie od Powiatu Zgorzeleckiego przez Gminę Bogatynia nieruchomości położonej w Sieniawce, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ewid. 337 AM-2 obr. Sieniawka o pow. 1,8119 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydzial Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JGIZ/00005695/4. Niniejsza działka położona jest w Sieniawce przy ul. Rolniczej 25 pomiędzy budynkami mieszkalnymi, a obiektami Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Teren ten w przeszłości pełnił funkcję parku. Obecnie teren ten jest zaniedbany i częściowo zdewastowany. Przedstawiciele Sołectwa Sieniawka informowali w swoim wystąpieniu, iż działania Starostwa Powiatowego względem terenu parku ograniczają się do jednego koszenia rocznie. Mieszkańcy Sołectwa Sieniawka deklarują cykliczne wykorzystanie środków z funduszu sołeckiego na przywrócenie parkowej funkcji działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów działka o nr ewid. 337 AM-2 obr. 022503_5.0016 Sieniawka oznaczona jest symbolem 4ZP jako tereny zieleni urządzonej.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia pismem z dnia 9 września 2021 r., wniósł do Zarządu Powiatu Zgorzeleckiego o nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomość na mienie gminne. Gmina Bogatynia uzyskała informację, iż Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego na posiedzeniu w dniu 30 września 202l r. wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie działki na rzecz Gminy Bogatynia. Jednocześnie Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego wskazał, iż niezbędne jest uzupłnienie wniosku Gminy Bogatynia o stosowną uchwałę Rady Miejskiej oraz wskazanie celu darowizny.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W myśl § 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Ponadto zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprawy z zakresu tworzenia zieleni gminnej i zadrzewień, turystyki oraz terenów rekreacyjnych należą do zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.