



Karta usług
Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego
URZĄD MIASTA I GMINY W BOGATYNI

Strona: 1/1

Ostatnia
aktualizacja:
01.02.2022 r.

Wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości
z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz potrzebnych dokumentów:

- 1) Wniosek
- 2) Załączniki do wniosku o wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - Wstępny projekt podziału nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości – min. 4 egz. (dodatkowo po 1 egz. dla każdej kolejnej strony uczestniczącej w postępowaniu - więcej niż jeden właściciel),
 - Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie),
 - Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi (wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków),
 - Opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej),
 - Pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
 - Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art. 93 ust. 3 b ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Oplaty:

Brak opłat skarbowych.

Miejsce złożenia wniosku:

Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 (parter, pokój nr 5) lub przesłanie wniosku na adres Urzędu: ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia.

Komórka organizacyjna odpowiedzialna za prowadzenie i załatwienie sprawy:

Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. 1 Maja 29, 59-920 Bogatynia, (I piętro, pokój nr 6), tel.: 75 77 25 345.

Termin załatwienia sprawy:

Załatwienie sprawy powinno nastąpić nie później niż **w ciągu miesiąca**, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Oddział w Jeleniej Górze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Uwagi:

Brak.

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości;
- 3) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Opracował: Paulina Michalska

Zatwierdził: Rafał Ryż