



Bogatynia
3ma energie

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu ewidencyjnego na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz prezentowana jest w celu uzyskania porównywalności wybranych danych ze stanem na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- III. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- VI. Wykaz gruntów**
- VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych**
- IX. Wykaz środków transportu**
- X. Wykaz inwestycji**
- XI. Wartości niematerialne i prawne**
- XII. Dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się do praw majątkowych rozumianych jako aktywów.

Nabycie mienia komunalnego określa art. 44 pkt 1-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- na podstawie ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym;
- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa Rady Ministrów;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 305 ze zm.).

Majątek Gminy Bogatynia tworzy się poprzez:

- nakłady inwestycyjne Gminy;
- zakupy środków trwałych;
- komunalizacji z mocy prawa;
- komunalizacji na wniosek Gminy;
- nabywanie i zbywanie nieruchomości na zasadach Kodeksu Cywilnego;
- darowizny i spadki.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Bogatynia, Wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz informacji jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Przedstawione dane wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Wartość netto majątku trwałego Gminy Bogatynia na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 292.787.332 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 r. zmalała o 10.461.233 zł, co stanowi 96,55%.

Załącznik nr 1 przedstawia dane o zmianie stanu mienia komunalnego w zakresie sprzedaży, nabycia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie Gminy.

Gmina na dzień 31.12.2021 r. w dalszym ciągu nie posiada praw majątkowych w zakresie wierzytelności.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
2. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
3. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hrádek nad Nisou”,

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

1. **93 331 182 szt.** akcji na łączną kwotę **93.331.182,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
2. **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 65,07% - akcji spółki.

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **10.337.850,00zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **8.700.500,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).

Opis uwzględniający dane o zmianie w stanie akcji i udziałów od dnia złożenia poprzedniej informacji stanowi *załącznik Nr 2*

V. Jednostki organizacyjne podległe Gminie:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska – jednostka budżetowa;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wspierania Rodziny w Bogatyni – jednostka budżetowa;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia – instytucja kultury;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni – instytucja kultury;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni – jednostka budżetowa;
9. Szkoły Podstawowe – 7 jednostek budżetowych;
10. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
11. Integracyjny Żłobek Publiczny – 1 jednostka budżetowa;
12. Liceum Ogólnokształcące w Bogatyni – jednostka budżetowa.

VI. Grunty

Zbiornicze zestawienie danych dotyczących gruntów stanowiących własność Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia.

Z informacji uzyskanej z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wynika, że powierzchnia ogólna gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 949 ha.

Podział gruntów gminnych ze względu na rodzaje przedstawia się następująco:

- 1) Grunty rolne razem – 514 ha, w tym:
 - a) grunty orne – 284 ha,
 - b) sady – 9 ha,
 - c) łąki trwałe – 135 ha,
 - d) pastwiska trwałe – 56 ha,
 - e) grunty rolne zabudowane – 14 ha,
 - f) grunty pod stawami – 1 ha,
 - g) grunty pod rowami – 11 ha,
 - h) nieużytki – 4 ha.
- 2) Grunty leśne – 22 ha, w tym:
 - a) lasy – 13 ha,
 - b) grunty zadrzewione i zakrzewione – 9 ha.
- 3) Grunty zabudowane i zurbanizowane – 395 ha, w tym:
 - a) tereny mieszkaniowe – 40 ha,

- b) tereny przemysłowe – 9 ha,
- c) inne tereny zabudowane – 30 ha,
- d) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 29 ha,
- e) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 32 ha,
- f) drogi – 252 ha,
- g) tereny kolejowe – 2 ha,
- h) inne tereny komunikacyjne – 1 ha,

4) Tereny różne – 18 ha.

Zmiany dotyczące gruntów w okresie od 31 grudnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. przedstawiają się następująco:

	Powierzchnia ogólna gruntów (w ha)	Grunty rolne (w ha)	Grunty leśne (w ha)	Grunty zabudowane i zurbanizowane (w ha)	Tereny różne (w ha)
2020	951	516	20	397	18
2021	949	514	22	395	18
Różnica	-2	-2	+2	-2	0

1. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi **62.354.528 zł.**
2. Wartość
3. gruntów w bezpośrednim zarządzie MZGK wynosi **0,00 zł.**
4. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie jednostek podległych przekazanych w trwałą zarząd wynosi **4.965.976 zł.** w tym:
 - a. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie szkół wynosi ogółem **2.916.895 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Szkoła Podstawowa nr 1 w Bogatyni	3061	76.525
Szkoła Podstawowa nr 3 w Bogatyni	55634	1.390.850
Szkoła Podstawowa im. Jadwigi Śląskiej w Działoszynie	6000	16.000
Szkoła Podstawowa w Opolnie Zdroju	12900	73.370
Szkoła Podstawowa nr 4 w Bogatyni	15726	393.150
Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego w Porajowie	16148	967.000

- b. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie przedszkoli wynosi ogółem: **479.640,00 zł.** w tym:

Nazwa	powierzchnia w m ²	wartość brutto
Przedszkole Publiczne z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 w Bogatyni	8828	176.560
Przedszkole Publiczne nr 4 w Bogatyni	3525	88.125
Przedszkole Publiczne nr 5 w Bogatyni	4373	93.460
Przedszkole Publiczne nr 6 w Bogatyni	4432	110.800

Przedszkole Publiczne nr 7 w Bogatyni	688,90	10.695
---------------------------------------	--------	--------

c. Wartość gruntów w bezpośrednim zarządzie OSiR-u w Bogatyni wynosi **1.569.441 zł.**

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (*załącznik nr 3*).

Zbiornicze zestawienie danych dotyczących budynków stanowiących własność Gminy Bogatynia według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Z informacji uzyskanej z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wynika, że w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi 786 budynków w nieruchomości gruntowej oraz 58 budynków stanowiących samodzielną nieruchomość.

Podział budynków ze względu na rodzaj przedstawia się następująco:

- 1) mieszkalne – 192,
- 2) produkcyjne, usługowe i gospodarcze – 23,
- 3) transportu i łączności – 65,
- 4) oświaty, nauki i kultury oraz sportu – 3,
- 5) szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej – 1,
- 6) przemysłowe – 1,
- 7) niemieszkalne – 559.

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

- 1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* - 11 szt. na ogólną wartość 3.595.654 zł.

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od **Powiatu Zgorzeleckiego** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.).

- 2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Bogatynskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni* - 4 szt. na ogólną wartość 3.102.287 zł w tym:

- obiekty kulturalne 2 szt. na ogólną wartość 3.045.726 zł
- inne budowle 2 szt. na ogólną wartość 56.561 zł

- 3) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni* 42 szt. na ogólną wartość 10.819.183 zł w tym:

- obiekty kulturalne, sportowe 5 szt. na ogólną wartość 2.606.189 zł
- inne: 37 szt. na ogólną wartość 8.212.994 zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie *Szkół Podstawowych* – 37 szt. na ogólną wartość 39.691.633 zł w tym:

- | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------|
| • obiekty szkolne | 10 szt. na ogólną wartość | 37.262.529 zł |
| • budowle | 28 szt. na ogólną wartość | 2.429.104 zł |

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie *Przedszkoli* - 13 szt. na ogólną wartość 744.110 zł w tym:

- | | | |
|------------------------|--------------------------|------------|
| • budynki przedszkolne | 6 szt. na ogólną wartość | 601.688 zł |
| • inne | 7 szt. na ogólną wartość | 142.422 zł |

6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow. 896,40 m2 stanowiący mienie Gminy, będący w zarządzie *Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy* na ogólną wartość 2.088.656 zł.

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie *Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni* na ogólną wartość 43.273.084 zł w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| • Budynki i lokale w tym: | na ogólną wartość | 43.167.380 zł |
| mieszkalne oraz użytkowe 164 szt. | | |
| • budowle techniczne szt.8 | na ogólną wartość | 105.704 zł |

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim zarządzie *Urzędu Miasta i Gminy* na ogólną wartość 118.354.636 zł w tym:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Budynki i lokale użytkowe | 9.139.008 zł |
| ✓ budynki przemysłowe | |
| ✓ budynki transportu i łączności | |
| ✓ budynki handlowo-usługowe | |
| ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe | |
| ✓ budynki biurowe | |
| ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej | |
| ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe | |
| ✓ pozostałe budynki niemieszkalne | |
| ✓ budynki mieszkalne | |
| • Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość | 109.215.628 zł |
| ✓ parkingi; | |
| ✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza; | |
| ✓ sieci wodociągowe; | |
| ✓ chodniki; | |
| ✓ ulice , drogi; | |
| ✓ oświetlenie ulic; | |

- ✓ uciepłownienie miasta;
- ✓ place zabaw
- ✓ pozostałe obiekty.

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej** w Bogatyni **602 szt. na ogólną wartość 1.878.895 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 233 szt. na ogólną wartość | 319.620 zł |
| • inne środki trwałe | 369 szt. na ogólną wartość | 1.559.275 zł |

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Kultury** **28 szt. na ogólną wartość 69.874 zł**, w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 11 szt. na ogólną wartość | 56.287 zł |
| • inne środki trwałe | 18 szt. na ogólną wartość | 13.587 zł |

3) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji** **33 szt. na ogólną wartość 0,00 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 3 szt. na ogólną wartość | 0 zł |
| • inne środki trwałe | 30 szt. na ogólną wartość | 0 zł |

4) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny** **22 szt. na ogólną wartość 5.641 zł**.

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 16 szt. na ogólną wartość | 5.641 zł |
| • inne środki trwałe | 6 szt. na ogólną wartość | 0 zł |

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Szkół Podstawowych** **283 szt. na ogólną wartość 203.105 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 142 szt. na ogólną wartość | 155.315 zł |
| • inne środki trwałe | 141 szt. na ogólną wartość | 47.790 zł |

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Przedszkoli** **40 szt. na ogólną wartość 130.780 zł** w tym:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| • maszyny i urządzenia techniczne | 26 szt. na ogólną wartość | 100.091 zł |
| • inne środki trwałe | 14 szt. na ogólną wartość | 30.689 zł |

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie **Biblioteki Publicznej** w Bogatyni **5 szt. na ogólną wartość 12.399 zł** w tym:

- | | | |
|------------------------|--------------------------|----------|
| • maszyny i urządzenia | 3 szt. na ogólną wartość | 2.573 zł |
|------------------------|--------------------------|----------|

- inne środki trwałe 2 szt. na ogólną wartość 9.826 zł

8) Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie *Straży Miejskiej*

- maszyny i urządzenia 3 szt. na ogólną wartość 0,00 zł

9) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej - 124 szt. na ogólną wartość 271.959 zł, w tym:**

- maszyny i urządzenia techniczne 86 szt. na ogólną wartość 153.960 zł
- inne środki trwałe 38 szt. na ogólną wartość 117.999 zł

10) Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe będące w bezpośrednim zarządzie *Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia* na ogólną wartość 741.436 zł, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

Maszyny i urządzenia techniczne: 366.389 zł. :

- Grupa IV** tj. komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **49.352 zł**
- Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **0 zł**
- Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **317.037 zł**

Inne środki trwałe: 375.047 zł

- Grupa III** tj. kotłownie i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **111.085 zł**
- Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **263.962 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **115.202 zł** z tego środki transportowe będące w użytkowaniu:

- Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia a będące w użytkowaniu:
- ochotnicze straże pożarne, rady sołeckie 15.173 zł
- Straży Miejskiej 20.207 zł
- Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 26.311 zł
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni 0 zł
- MZGK w Bogatyni 40.000 zł
- Szkoły 0 zł
- SP ZOZ w Bogatyni 13.511 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 31 grudnia 2021 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (załącznik nr 3 i 4).

X. Inwestycje gminne – 31.12.2021 r.

Stan inwestycji gminnych- wykonanych w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2021 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi 5.479.476 zł.

Inwestycje - wykonanie na dzień 31.12.2021 r. - rachunek inwestycyjny realizowany w urzędzie						
Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na 31.12.2020	Inwestycje na 31.12.2021	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	400		Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę	0	9 840	9 840
2	600		Transport i łączność	3 379	161 552	158 173
3	630		Turystyka	5 184	56 952	51 768
4	700		Gospodarka mieszkaniowa	92 970	754 614	661 644
5	710		Działalność usługowa	0	0	0
6	750		Administracja publiczna	322 329	96 820	-225 509
7	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	17 855	61 500	43 645
8	801		Oświata i wychowanie	58 190	3 112	-55 078
9	851		Ochrona zdrowia	34 315	30 750	-3 565
10	852		Pomoc społeczna	0	0	0
11	853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0	0	0
12	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	129 705	3 187 286	3 057 581
13	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	15 000	24 645	9 645
14	926		Kultura fizyczna i sport	335 637	1 092 405	756 768
OGÓŁEM				1 014 564	5 479 476	4 464 912
Bogatynia, dnia 14-03-2022 r. sporządziła: Anna Hanušová						

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2021 r.

1. Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie **Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia** na ogólną wartość 22.831 zł.

XII. Dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Wyszczególnienie	Kwota dochodów (zł)
Wpływy z opłat za zarząd	398,79
Wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości	159.871,40
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	611.368,18
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	169.937,27
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	712.334,40
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	688,80
Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji	0,00
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycję w celu publicznego	0,00
Wpływy z tytułu darowizn i spadków	0,00
Razem	1.654.598,84

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 – Zmiany stanu mienia komunalnego w zakresie sprzedaży, nabycia i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2020-2021
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy (netto) w latach 2020-2021
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2020-2021

Uwagi:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r. poz. 301) z dniem 01 stycznia 2020 roku wprowadzono do budżetu Miasta i Gminy Bogatynia fundusz sołecki. Funduszem sołeckim zostały objęte sołectwa z Gminy Bogatynia. Wartość budżetu przyznana dla funduszu sołeckiego wynosiła 480.736,19 zł i została wykonana w 74,48%. Sołectwa wykorzystały środki na zadania inwestycyjne w wysokości 27.694,87 zł.; które przeznaczono na:

1. Odbudowę przystanku dla dzieci w Sołectwie Krzewina
2. Monitoring miejscowości Porajów
3. Modernizację boiska sportowego w Lutogniewicach

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie
sprzedaży, nabycia i oddanie w użytkowanie wieczyste
nieruchomości stanowiących mienie gminne w 2021 roku
Zestawienie 2020- 2021.**

1. Sprzedane nieruchomości w 2020 r:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 20.823,63 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 34 |
| 3. Liczba nabytych nieruchomości | 1 |
| 4. Powierzchnia nabytych nieruchomości - udział 39/100 dz. o pow. 247 m ² | |

2. Sprzedane nieruchomości w 2021 r:

- | | |
|--|---|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 21.738,52 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 45 + 2 udziały w nieruchomości |
| 3. Liczba nabytych nieruchomości | 4 + prawo użytk. wieczyst. gruntu SP |
| 4. Powierzchnia nabytych nieruchomości | 7.213 m ² + 634 m ² w pr. už. w. gruntu |

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki			% wzrost udziałów Gminy w roku 2012 do roku 2011
		31.12.2020	31.12.2021	
1	2	3	4	(4:3)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWIO)	89 881 182,00	93 331 182,00	103,84%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	9 137 850,00	10 337 850,00	113,13%
4	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o. (TBS)	8 700 500,00	8 700 500,00	100,00%
	OGÓŁEM	126 544 532,00	131 194 532,00	

Bogatynia dnia 14-03-2022 r. Sporządziła Anna Hanušová

				Załącznik Nr 3
	INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO			
	wykaz wartościowy (netto) w latach 2020 - 2021			
Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2020	Wykonanie na 31.12.2021	Zmniejszenia - Zwiększenia +
1	2	3	4	(4-3)
1	GRUNTY			
	O	67 645 005	67 320 504	-324 501
*	Urząd Miasta i Gminy	62 679 029	62 354 528	-324 501
	Szkoły	2 916 895	2 916 895	0
	Przedszkola	479 640	479 640	0
	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	1 569 441	1 569 441	0
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ			
	I, II	232 314 682	222 035 537	-10 279 145
*	Urząd Miasta i Gminy	124 746 818	118 354 636	-6 392 182
*	MZGK w Bogatyni	44 637 996	43 273 084	-1 364 912
*	Straż Miejska	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	3 798 068	3 595 654	-202 414
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	2 217 851	2 088 656	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	3 241 744	3 102 287	-139 457
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	10 429 489	10 819 183	389 694
*	Szkoły	42 032 269	39 691 633	-2 340 636
*	Przedszkola	833 653	744 110	-89 543
*	Żłobki	376 794	366 294	-10 500
3	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY			
	IV, V, VI	1 616 479	1 161 876	-454 603
*	Urząd Miasta i Gminy	529 368	366 389	-162 979
	MZGK w Bogatyni	189 790	153 960	-35 830
*	Straż Miejska	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	572 289	319 620	-252 669
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	7 215	5 641	-1 574
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	2 811	2 573	-238
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	67 631	56 287	-11 344
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	0	0
*	Szkoły	167 450	155 315	-12 135
*	Przedszkola	77 525	100 091	22 566
*	Żłobki	2 400	2 000	-400
4	ŚRODKI TRANSPORTU			
	VII	160 465	115 202	-45 263
*	Urząd Miasta i Gminy	19 583	15 173	-4 410
*	MZGK w Bogatyni	79 325	40 000	-39 325
*	Straż Miejska	25 259	20 207	-5 052
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	19 937	13 511	-6 426
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	16 361	26 311	9 950
*	Szkoły	0	0	0
*	Przedszkola	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE			
	III, VIII	1 511 934	2 154 213	642 279
*	Urząd Miasta i Gminy	373 953	375 047	1 094
*	MZGK w Bogatyni	68 190	117 999	49 809
*	Straż Miejska	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	935 338	1 559 275	623 937
*	Bogatyński Ośrodek Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	12 063	9 826	-2 237
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	21 874	13 587	-8 287
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	0	0	0
*	Szkoły	63 381	47 790	-15 591
*	Przedszkola	37 135	30 689	-6 446
*	Żłobki	0	0	0
OGÓŁEM		303 248 565	292 787 332	-10 461 233
Bogatynia, 16-03-2022 r.				
sporządziła Anna Hanušová				

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2020-2021 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Zmiana wartości	Dynamika %
1	2	3	4	5	6 (5-4)	7 (6/5)
1	0	Grunty	62 679 029	62 354 528	-324 501	-0,52%
2	I	Budynki i lokale	9 742 734	9 139 008	-603 726	-6,61%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	115 004 084	109 215 628	-5 788 456	-5,30%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	127 395	111 085	-16 310	-14,68%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	144 099	49 352	-94 747	-191,98%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0	0,00%
7	VI	Urządzenia techniczne	385 269	317 037	-68 232	-21,52%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	19 583	15 173	-4 410	-29,06%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	246 557	263 962	17 405	6,59%
OGÓŁEM			188 348 750	181 465 773	-6 882 977	-3,79%

Bogatynia dnia 14-03-2022 r.

sporządziła: Anna Hanušová