

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Bogatynia, w imieniu której występuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy strażackiej na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o dwa pomieszczenia gospodarcze w Działoszynie na dz.nr 280/17 – II RAZ.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2021r. poz.1129 ze zmianami)

Kod CPV

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy strażackiej na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o dwa pomieszczenia gospodarcze w Działoszynie na dz.nr 280/17.

1.1 Stan istniejący :

Budynek remizy OSP w Działoszynie jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, o dachu dwuspadowym, krytym blachodachówką. Budynek jest podzielony na część niższą, w której zlokalizowana jest sala szkoleniowa wraz z zapleczem sanitarnym oraz wyższą, w której znajdują się stanowiska garażowe wraz z zapleczem biurowym i sanitarnym.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o układzie podłużnym ścian konstrukcyjnych. Posadowienie na ławach betonowych. Ściany budynku wykonane warstwowo z cegły kratówki gr.25 cm, ocieplone styropianem o gr. 10 cm, pokryte tynkiem akrylowym.

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy ok. 364 m²
- powierzchnia całkowita ok. 323 m²
- kubatura ok. 993 m³
- wysokość budynku 6,4 m

Dokumentacja projektowa remizy strażackiej dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr. 75-77-25-361

1.2. Założenia do projektowania:

Zakres prac projektowych:

- a) zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń remizy o powierzchni ok.121,5 m² na potrzeby świetlicy wiejskiej,
- b) rozbudowa o pomieszczenia gospodarcze o powierzchni ok.36,0 m² na potrzeby świetlicy wiejskiej w technologii murowanej w szerokości łącznej około 12m, długości około 3m , wysokości dostosowanej do niższej połaci dachu od strony boisk przyszkolnych. Każde z pomieszczeń powinno mieć osobne wejście oraz okno.

c) przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego wA40 dł. ok 18,0 m poza projektowaną rozbudowę wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wodociągowej w niezbędnym zakresie oraz z przebudową wentylacji z istniejących pomieszczeń sanitarnych.

1.3. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:

- a) oceny stanu technicznego w zakresie niezbędnym do planowanej inwestycji – 3 egz.;
- b) projektu architektoniczno-budowlany wraz z inwentaryzacją budynku w zakresie niezbędnym do planowanej inwestycji (5 egz.), w tym 2 egz. dla starostwa;
- c) projektu techniczny (3 kpl.);
- d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
- e) przedmiaru robót – 1 egz.;
- f) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.;
- g) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę- uzyskanie tych decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego;
- h) przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD- 2 szt. W tym zarówno część opisowa, jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem pdf) oraz w wersjach edytowalnych

1.4. Obowiązki Projektanta:

Projektant jest zobowiązany opracować dokumentację projektową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, m.in. z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7. ust. 1. tej ustawy,
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 1129) (w szczególności w zakresie wytycznych co do opisu przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120 poz. 1126),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

Projektant odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w wersji elektronicznej. Usunięcie wad nastąpi na własny koszt Projektanta. Za wadę dokumentacji rozumie się również jej niezgodność z założeniami do projektowania zawartymi w niniejszym Zaproszeniu, jak również niezgodność z ustaleniami poczynionymi w trakcie opracowania dokumentacji.

Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy :

- zobowiązuje się projektanta do przedstawienia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, celem jej zatwierdzenia.

- uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, badań geotechnicznych i innych niezbędnych uzgodnień i opinii,
- uzgodnienie projektu z właścicielami istniejących w drodze sieci,
 - uzgodnienie projektu z właścicielami terenu,
 - opracowanie projektu likwidacji kolizji (w przypadku ich wystąpienia) projektowanej rozbudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz uzgodnienie tej dokumentacji z właścicielami infrastruktury technicznej,
 - pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania odpowiedniej zgody administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji,
 - opracowanie badań geotechnicznych terenu objętego opracowaniem,
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę,,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją,
 - jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego,
 - przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

W celu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca wizję lokalną przedmiotowego budynku. Uzgodnienie terminu wizji w terenie pod numerem telefonu 075 77 25 360-361.

1.5. Wymagana treść dokumentacji projektowej:

- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, badań i opinii,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów i przedmiarów robót budowlanych niezbędnych do wykonania,
- projekt techniczny należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia,
- dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja ma być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami;

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania informacji „bioz” (art. 20, ust.1, pkt 1b ustawy prawo budowlane)

1.6. Nadzór autorski

Projektant będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją. Do zadań Inspektora Nadzoru Autorskiego w ramach pełnienia funkcji należeć będzie:

- a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym będącym podstawą uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
- b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
- c) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- d) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

Inspektor Nadzoru Autorskiego w trakcie realizacji budowy ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczące jej realizacji,
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robot budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Jednorazowy pobyt projektanta na budowie uwzględnia:

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
- czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO PODJĘCIA NEGOCJACJI W ZAKRESIE ZAOFEROWANYCH CEN Z PROJEKTANTAMI, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU POSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, W PRZYPADKU GDY CENY PODANE PRZEZ PROJEKTANTÓW PRZEKRACZAJĄ WARTOŚĆ ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA.

2. Termin realizacji

Termin wykonania dokumentacji – 120 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

Za termin wykonania zadania uznaje się datę przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

3. Okres gwarancji

Projektant udzieli gwarancji na wykonane opracowanie na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji, iż wykonane opracowanie jest niezgodne z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert, opracowaniami i aktami prawa wymienionymi w Zaproszeniu, Wykonawca dokona stosownych korekt, poprawek i uzupełnień nieodpłatnie w ramach przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji.

4. Warunki płatności

4.1 Wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność jednorazowa, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

4.2. Projektant podaje w formularzu ofertowym całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT), wysokość podatku VAT i wynagrodzenie netto.

Projektant podaje również stawki wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. stawkę za jednorazowy pobyt na budowie/w siedzibie Zamawiającego i stawkę za jednorazową czynność świadczenia nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy.

Całkowite wynagrodzenie, które należy podać w Formularzu ofertowym, stanowi suma ww. wynagrodzeń (tj, wraz z jednostkowymi stawkami za pełnienie nadzoru autorskiego). W cenie ofertowej Projektant ujmuje po 3 nadzory autorskie w siedzibie Zamawiającego i siedzibie Projektanta. Liczba nadzorów na charakter orientacyjny.

4.3. Wartości wynagrodzeń podanych w Formularzu ofertowym oraz wysokość podatku VAT należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

4.4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Projektanta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

4.5. Cenę za prace projektowe oraz jednorazowe stawki za pełnienie nadzoru autorskiego należy ustalić jako **cenę ryczałtową**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w art.632 określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco:

„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac”.

4.6. Projektant w całkowitym wynagrodzeniu zobowiązany jest przewidzieć wszystkie koszty mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

4.7. Zamawiający dopuszcza zmianę całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w sytuacji, gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona (bez zmiany wartości netto).

5. Warunki udziału w postępowaniu :

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Projektanci, którzy spełniają warunki, dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Projektant wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej. Na dowód, że opracowanie to zostało wykonane należycie Wykonawca przedłoży referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane;

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Projektant wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności:

- architektonicznej bez ograniczeń,
- konstrukcyjnej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.

Zamawiający będzie wymagał, aby Projektant zawarł umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na warunkach w niej określonych. W tym celu przekazuje projekt umowy stanowiący integralną część Zaproszenia do składania ofert.

6. Kryteria oceny ofert:

6.1 Po ocenie spełnienia warunków oraz formalnej poprawności ofert, zostanie dokonana ocena ofert- wybór najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium wyboru:

W ofercie należy dokonać zapisu dotyczącego rozbicia ceny ofertowej na: cenę za prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta zgodnie z następującą treścią:

Cena ofertowa(brutto)- waga 100%

6.2 Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane w odniesieniu do wymienionego kryterium. Najtańsza cena ofertowa brutto otrzyma maksymalną ilość punktów określonych poniżej przez Zamawiającego, natomiast pozostałym Projektantom zostanie przyznana odpowiednio(proporcjonalnie)mniejsza ilość punktów.

6.3. Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:

Ocena punktowa kryterium oceny (Kc) dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{Cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt.}$$

W zakresie kryterium(cena ofertowa brutto)oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

6.4 Zamawiający udzieli zamówienia Projektantowi, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru (uzyskała największą ilość punktów)-oferta z najniższą ceną ofertową.

6.5 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie(tej samej ilości punktów), Zamawiający wezwie Projektantów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Projektanci w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej opis przedmiotu zamówienia – Anna Sienkiewicz

7. Wymagane dokumenty do oferty

- 1) formularz ofertowy (wg wzoru zamawiającego – „Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert - Wzór formularza oferty”)
- 2) wykaz osób skierowanych przez Projektanta do realizacji zadania - (wg wzoru zamawiającego – „Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert”)
- 3) wykaz wykonanych usług (wg wzoru zamawiającego – „Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert”) oraz referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane potwierdzające wiedzę i doświadczenie Projektanta
- 4) uprawnienia budowlane osób wykazanych w Załączniku Nr 2;
- 5) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wykazanych w Załączniku Nr 2, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

8. Informacje dotyczące gromadzenia danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. E L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bogatynia jest Pan Marcin Kuliś, email: iod@bogatynia.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy strażackiej na świetlicę wiejską wraz z dobudową dwóch pomieszczeń gospodarczych w Działoszynie na dz.nr 280/17;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

–na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć lub przesłać do siedziby Zamawiającego w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1, do Biura Obsługi Interesanta, z dopiskiem : „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy strażackiej na świetlicę wiejską wraz z dobudową dwóch pomieszczeń gospodarczych w Działoszynie na dz.nr 280/17”.

Termin składania ofert upływa w dniu: **12.08.2022 r.**

Ofertę można również przesłać drogą elektroniczną na adres: michal.andrzejewski@bogatynia.pl
Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie ich składania, jak również oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane (w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną liczyć się będzie data dostarczenia oferty na serwer pocztowy Zamawiającego).

Forma dokumentów - oryginał lub kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w postaci papierowej, w formie cyfrowej kopii oferty pisemnej (skan oferty) lub też w formie elektronicznej. Dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie (własnoręczne w przypadku formy papierowej i cyfrowej kopii oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej).

Formularz oferty i stosowne załączniki muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wynikającą wprost z właściwego rejestru. Wykonawca może upoważnić inną osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu. W takim przypadku umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy musi być udokumentowane stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

W imieniu Zamawiającego

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy
Bogatynia
/ - /

Aleksandra Ratajczak

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Formularz – wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Załącznik nr 2)
3. Formularz – wykaz wykonanych usług (Załącznik nr 3)
4. Projekt Umowy (Załącznik nr 4)

OFERTA

**Zamawiający
Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia**

Nazwa
Wykonawcy.....
ulica nr domu kod
miejscowość powiat
województwo
tel., fax.
e - mail:
NIP, REGON,
zarejestrowana(y) w / wpisany do
pod nr.....
kapitał zakładowy:zł. *

** dotyczy spółek kapitałowych*

Nawiązując do Zaprośzenia do składania ofert opublikowanego w dniu 04.08.2022 r. na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy strażackiej na świetlicę wiejską wraz z dobudową dwóch pomieszczeń gospodarczych w Działoszynie na dz.nr 280/17;

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto w wysokości :

zł w tym : cena nettozł i podatek VAT wg stawki % co stanowi kwotę

.....zł* (*całkowita cena ryczałtowa brutto to suma wynagrodzeń za prace projektowe pkt 1.1.

formularza oferty oraz nadzory autorskie „razem” pkt. 1.2. formularza oferty)

Kalkulacja szczegółowa:

1.1 Prace projektowe za wynagrodzenie ryczałtowebrutto, w tym:

kwota netto w wysokości zł i podatek VAT wg stawki% w

wysokości:zł

1.2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego:

Lp.	Zakres czynności	Jednostkowa cena brutto	Ilość	Całkowita cena brutto
1.	2.	3.	4.	5. (3x4)
1	Jednorazowy pobyt na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego		3	
2	Jednorazowa czynność pełnienia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta		3	
Razem				

2. Oświadczam(my), że:

Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Okres gwarancji 36 miesięcy na przedmiot zamówienia, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: 120 dni kalendarzowych na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem od Starosty Zgorzeleckiego o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

6. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

7. Złożona oferta

☐ **nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

☐ **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

UWAGA. Punkt ten dotyczy instytucji tzw. „odwróconego VAT”. W przypadku nie wystąpienia okoliczności przewidzianych w przepisach Wykonawcy zaznaczają odpowiedź pierwszą.

7. Fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia prześlemy w formie papierowej - elektronicznej - faktury ustrukturyzowanej*

* niepotrzebne skreślić

8.

☐

żadna z informacji zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

☐

wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Lp.	Oznaczeniu rodzaju (nazwy) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

.....

9. Zawarty w Zaprośzeniu do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
Data, podpis, pieczęć Projektanta

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ PROJEKTANTA DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, O KWALIFIKACJACH OKREŚLONYCH
W ZAPYTANIU CENOWYM**

Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Specjalność i zakres uprawnień	Numer uprawnień i nazwa organu, który je wydał
1.			
2.			
3.			
4.			

Podpisano

Imiona i Nazwiska, podpisy osób
upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Projektanta

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG O ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKU OKREŚLONEGO W ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT, WYKONANYCH W OKRESIE TRZECH LAT PRZED DNIEM, W KTÓRYM UPŁYWA TERMIN SKŁADANIA OFERT A JEŚLI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE. WYKAZANE USŁUGI MUSZĄ BYĆ POPARTE DOWODAMI POTWIERDZAJĄCYMI, ŻE ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY.

Lp.	Podmiot (Zamawiający (nazwa, adres,) na rzecz którego wykonano/wykonuje się usługi	Przedmiot umowy, zakres wykonanych usług	Data wykonania od... - do... (dzień, miesiąc rok)	Wartość umowy brutto

UWAGA: Zamawiający wymaga aby Projektant do wykazu załączył dowody potwierdzające, że usługi zawarte w wykazie **zostały wykonane należycie**

....., dn. __ . __ .2021

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Projektanta oraz pieczętka / pieczętki/

PROJEKT UMOWY

I.272. .2022

UMOWA NR CRU. .2022

zawarta w dniu2022 r. w Bogatyni pomiędzy:

1.Gminą Bogatynia, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia – Wojciech Dobrołowicz,
zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polski.

NIP :REGON:

zwanym w tekście umowy „Projektantem”

W rezultacie dokonania wyboru oferty Projektanta, strony zgodnie postanawiają:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy strażackiej na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o dwa pomieszczenia gospodarcze w Działoszynie na dz.nr 280/17 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest opisany w Zaprośzeniu do składania ofert nr I.271.53.2022.AS z dnia2022 r. stanowiącym integralną część umowy.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie:
 - a) oceny stanu technicznego w zakresie niezbędnym do planowanej inwestycji – 3 egz.;
 - b) projektu architektoniczno-budowlany wraz z inwentaryzacją budynku w zakresie niezbędnym do planowanej inwestycji (5 egz.), w tym 2 egz. dla starostwa;
 - c) projektu techniczny (3 kpl.);
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
 - e) przedmiaru robót – 1 egz.;
 - f) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.;
 - g) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę-uzyskanie tych decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego;
 - h) przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD- 2 szt.W tym zarówno część opisowa, jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem pdf) oraz w wersjach edytowalnych

§ 2

1. Do obowiązków Projektanta należy sporządzenie opracowania zgodnie z wytycznymi opisanymi w Zaprośzeniu do składania ofert nr I.271.53.2022AS z dnia2022 r. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z :
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7. ust. 1. tej ustawy,
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021r. poz. 1129 ze zm.) (w szczególności w zakresie wytycznych co do opisu przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120 poz. 1126),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).
2. Projektant odpowiada za wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz w wersji elektronicznej.
3. Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy :
- a) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, badań geotechnicznych i innych niezbędnych uzgodnień i opinii,
 - b) uzgodnienie projektu z zarządcą obiektu,
 - c) uzgodnienie projektu z właścicielami istniejących w drodze sieci,
 - d) uzgodnienie projektu z właścicielami terenu,
 - e) opracowanie projektu likwidacji kolizji (w przypadku ich wystąpienia) projektowanej dobudówki z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz uzgodnienie tej dokumentacji z właścicielami infrastruktury technicznej,
 - f) pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania odpowiedniej zgody administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji,
 - g) opracowanie badań geotechnicznych terenu objętego opracowaniem,
 - h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - i) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją,
 - j) jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego,
 - k) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego,
 - l) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności – wraz z uzasadnieniem powodów niemożliwości opisanie proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
4. Do obowiązków Projektanta należy również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją. Do obowiązków Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:
- a) wydawanie opinii, na etapie oceny ofert w postępowaniu na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, co do równoważności materiałów i urządzeń zaproponowanych przez wykonawców;
 - b) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym będącym podstawą uzyskanych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji;
 - c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego;
 - d) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - e) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Projektant na bieżąco (co najmniej raz na 30 dni) będzie informować pisemnie Zamawiającego o postępie i zawansowaniu prac oraz sygnalizował będzie o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.

6. Projektant opatrzy opracowanie w pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że jest kompletne. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

§ 3

Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie 120 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

Za końcowy termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania kompletnej dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto (słownie zł:),

w tym:

- a) wynagrodzenie netto w wysokości – zł (słownie zł:),
- b) podatek VAT w wysokości –.....zł (słownie zł:) wg stawki%,

2. Faktura Projektanta, wystawiona w formie obejmująca wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. tj. za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z określonym Zakresem zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze całego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

3. Projektant, jako odbiorcę na fakturze wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (proporcjonalnie do tej zmiany, jednakże bez zmiany ceny netto).

6. Oprócz wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Projektantowi przysługuje również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zakresem opisanym w Zaproszeniu do składania ofert, według stawek:

6.1.zł brutto za jednorazowy pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.

6.2.zł brutto za jednorazową czynność pełnienia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta.

7. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

8. Faktury Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego będą realizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.

9. Warunkiem dokonania płatności jest pisemne potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego pobytu Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Pobyty Projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego bez jego pisemnego wezwania nie będą traktowane jako pobyty w ramach pełnienia nadzoru autorskiego i nie będą stanowiły podstawy do wypłaty wynagrodzenia.

Jednorazowy pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego uwzględnia:

- a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
- b) czas przejazdu z miejscowości będącej siedzibą jednostki projektowania na budowę lub do siedziby Zamawiającego i z powrotem;
- c) czas pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu;
- d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.

Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Wykonawcy na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

Wynagrodzenie z tytułu nadzoru przysługuje za faktyczną ilość wykonanych na wezwanie i potwierdzonych przez Zamawiającego nadzorów i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo autorskie i prawa pokrewne*, w szczególności do wszelkich opracowanych materiałów oraz wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ofercie, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dla realizacji funkcji jakie przedmiot zamówienia ma spełniać;
- b) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
- c) Utrwalanie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
- d) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
- e) Rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci;
- f) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
- g) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
- h) Wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów;
- i) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- j) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie, wystawianie, wyświetlanie.

2. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Projektant oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Projektanta oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Projektantowi istotne do wykonania opracowania objętego umową informacje, materiały, dane wyjściowe oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku, gdy termin przekazania powyższych danych przekroczy 14 dni od daty wezwania strony rozważyć możliwość skorygowania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy za kompletną dokumentację opisaną w §1 ust.1 umowy.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowania opisanego w §1 ust.2 będą protokół przekazania dokumentacji przygotowany i podpisany przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w §10 ust.3.
3. Zamawiający – po otrzymaniu opracowania, o którym mowa w § 1 ust.2 umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 14 dni roboczych. Efektem odbioru będzie przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przygotowanego i podpisanego przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w §10 ust.3, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8

1. Projektant udziela na przedmiot umowy wskazany w § 1 rękojmi zgodnie z § 9 i gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Projektantowi na to odpowiedni termin. Jeżeli Projektant nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Projektanta. O zamiarze

powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcy pisemnie co najmniej na 7 dni wcześniej.

4. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w przypadku, o którym mowa w ust.3 niniejszej umowy, obciążony Projektant.

§ 9

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w zapytaniu ofertowym, wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi rozpoczyna swój bieg dniem bezusterkowego obioru przedmiotu niniejszej umowy i trwa do dnia końcowego bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot umowy. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia – bez dodatkowego wynagrodzenia – na wezwanie Zamawiającego w procesie wykonywania prac prowadzonych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§ 10

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami określonymi w przepisach i obowiązujących normach oraz z zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Projektant oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Opracowania, o których mowa w § 1 umowy będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Integralną częścią przedmiotu umowy będzie oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust.1 podpisane przez Projektanta.
3. Zamawiający do kontaktów z Projektantem upoważnia:
 - a) Aleksandrę Kołodyńską – naczelnika wydziału inwestycji,
 - b) Annę Sienkiewicz-podinspektora ds. inwestycji.
4. Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia :

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną :
 - 1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający odpowiada:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
 2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant:
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1;
 - 2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Projektanta:
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze postępowania sądowego.

§ 12

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.2. Projektant nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

§ 13

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Projektant może podzlecić część specjalistycznych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, za działania lub zaniechania którego ponosi odpowiedzialność jak za działanie lub zaniechanie własne.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 2.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, kwarantanna), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
 - 2.3. przedłużenia czasu niezbędnych uzgodnień przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Projektanta niezależnych o udokumentowaną ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - 2.4. przekroczenia umownego terminu przekazania Projektantowi dodatkowych danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2.5. wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;odpowiednio o ilość dni udokumentowanego występowania jednej z wyżej wymienionych sytuacji.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych, jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępniania Wykonawcy danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez strony, a Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (UODO) oraz przepisami, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE oraz innych aktów prawnych zastępujących RODO.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:

.....